



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

10.4.2024 г.

X БД ЗБР

Към П-01-85-[2]/10.04.2024

Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА - ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

Относно: Издаване на становище по чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредба за ОВОС) за инвестиционно предложение „Изграждане на наземен паркинг и покривни фотоволтаични електроцентрали в поземлени имоти с идентификатори 02676.501.2900 и 02676.501.2904 по одобрените КК и КР на гр. Банско, община Банско, област Благоевград“, възложител: „АРХИМЕДИЯ“ ЕООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА - ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и на основание чл. 155, ал. 1 т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2022-2027) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на представеното за разглеждане инвестиционното предложение е изграждане на наземен паркинг и покривни фотоволтаични електроцентрали в поземлени имоти с идентификатори 02676.501.2900 и 02676.501.2904 по одобрените КК и КР на гр. Банско, община Банско, област Благоевград.

➤ В имот с идентификатор №02676.501.2900 по КК и КР на гр. Банско, се предвижда на първи етап да бъде изграден „Навес“. Проектното решение включва ситуиране на навес, състоящ се от две части, Навес 1 и Навес 2. Застрояването в имота, предвижда да се разположи по указания във виза за проектиране на инвестиционен проект №90/26.10.2023г. на Главния архитект на Община Банско. Навесите ще бъдат едноетажни конструкции с размери 11.29м/8.02. Общата РЗП е 198.73 кв. м и плътност 38.21%. Конструкцията ще осигури 10 бр. паркоместа. ФЕЦ ще бъде с инсталирана мощност от 46.2 kWp. до 100 Kw;

➤ В имот с идентификатор 02676.501.2904 по КК и КР на гр. Банско, се предвижда да бъде изграден наземен паркинг с покрити паркоместа и покривна фотоволтаична електроцентрала до 300 Kw – етапно изграждане. Проектното решение включва изграждане на 4 бр. метални навеси. Като навеси 1, 2 и 3 ще се изградят на първи етап, а навес 4 ще се изгради

на втори етап. Застрояването в имота, предвижда да се разположи по указания във Виза за проектиране на инвестиционен проект №89/26.10.2023г. на Главния архитект на Банско. Общата разгъната застроена площ е 694.82 кв. м. с плътност на застрояване на имота от 37.78%. Предвидените за изграждане навеси ще осигурят 35 бр. покрити паркоместа. Фотоволтаичната централа, разположена върху навесите ще бъде с капацитет 165,6 kWp. Навесите ще бъдат от метални греди и покрив.

2. Съгласно постъпилата за разглеждане документация и приложенията към нея Уведомления, с вх.№№ 1200/11.03.2024г. и 1202/11.03/2024г., е посочено, че не се предвижда водоснабдяване на поземлени имоти с идентификатори 02676.501.2900 и 02676.501.2904 по одобрените КК и КР на гр. Банско, община Банско, област Благоевград.

3. Поземлени имоти с идентификатори 02676.501.2900 и 02676.501.2904 по одобрените КК и КР на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, попадат в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинни води в Пирински блок“, с код BG4G1PzC2Pg019. В ПУРБ на ЗБР (2016-2021) цитираното водно тяло е оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние. Общата цел за водното тяло е поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване и намаляване на прякото отвеждане на замърсители в подземни води.

4. Поземлени имоти с идентификатори 02676.501.2900 и 02676.501.2904 по одобрените КК и КР на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, попадат в границите на зона за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно: - подземно водно тяло „Пукнатинни води в Пирински блок“, с код на зона за защита на водите предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW1PZC2PG019.

5. ПИ 02676.501.2900 и 02676.501.2904 по одобрените КК и КР на гр. Банско, община Банско, област Благоевград не попадат в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР(2016-2021) – В Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ – „*Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда*“, за гореописаните водни тела са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично и количественото състояние на водното тяло, като дейностите, предвидени в ИП , не им противоречат.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

Следва да се има предвид, че е публикуван и обявен на обществеността за консултации и писмени становища Проект на ПУРБ 2022-20227г. на сайта на дирекцията, в секция ПУРБ, ПУРБ на ЗБР (2022-2027), който ще бъде с период на действие до 2027 г. Проекта на ПУРБ и Програмата от мерки към него са публикувани и публично достъпни на интернет страницата на БД ЗБР: www.wabd.bg.

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – ИП не попада в граници на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) за утвърдените РЗПРН в ПУРН 2022 - 2027г., приет с Решение № 940/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

В ПУРН на ЗБР (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е разработена програма

от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

➤ В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните и повърхностните води.

➤ В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането и строежа на предвидените за изграждане съоръжения да се предвидят мерки, обезопасяващи водите в подземното водно тяло от замърсяване.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: – предвидените дейности няма да окажат значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на Закона за водите и нормативната уредба към него, както и условията, описани на настоящото становище.

10. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. - Предвид характера на дейностите, предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение, считам, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

Настоящото становище за допустимост се отнася само за конкретните параметри. Всяко ново разширение или изменение, следва да бъде предмет на нова съгласувателна процедура.

9.4.2024 г.

X Заместващ със Заповед №...

Ралица Кукова
Директор Дирекция "Контрол" Signed
by: RALITSA KUKOVA