



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

22.5.2024 г.

X БДЗБР

Към П-01-117-[1]/22.05.2024

Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

Относно: Уведомление за изменение на инвестиционно предложение „Изграждане на външен басейн в поземлен имот с идентификатор 02693.55.22 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград и водовземане на минерална вода от Сондаж №2 от находище на минерална вода „Гулийна баня“ с. Баня, община Разлог, област Благоевград“ с възложител „БОАНЕЛ“ ООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА - ЯКИМОВА,

Съгласно разпоредбата на чл.12, ал. 6 от Наредбата за условия и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че инвестиционното предложение е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР(2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2022-2027) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

1. БДЗБР е разгледала и оценила инвестиционно предложение „Изграждане на външен басейн в поземлен имот с идентификатор 02693.55.22 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград и водовземане на минерална вода от Сондаж №2 от находище на минерална вода „Гулийна баня“ с. Баня, община Разлог, област Благоевград“ с възложител „БОАНЕЛ“ ЕООД, съгласно разпоредбите на чл.12, ал. 6 от Наредбата за условия и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), като се е произнесла, че ИП е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2022-2027), при условие, че се спазват законови разпоредби и изисквания, описани в становище с изх. №П-01-7-(1)/24.01.2024 г.

2. Настоящото инвестиционното предложение се явява изменение на ИП описано в т. 1. Изменението се състои в промяна на водоизточника за водовземане на минерална вода. Предвижда се водовземането на минерална вода да се осъществи от КЕИ №4 и КЕИ №5, чрез общия събирателен резервоар с ПС на Сондаж №2, КЕИ №8, КЕИ №4, КЕИ №5 от находище на минерална вода „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог. Водовземането на минерална вода от КЕИ №4, КЕИ №5 от находище на минерална вода „Гулийна баня“, с. Баня, ще служи за хранване на външен басейн, в ПИ 02693.55.22 по КК и КР на с. Баня, община Разлог. Предвидено е басейнът да бъде с полезен обем 300.00 куб. м. Основната смяна на водата ще бъде един път месечно. Към басейна ще функционират още 2 броя джакузита и 6 броя душеве.

3. Необходимите водни количества за водовземане от КЕИ №4 и КЕИ №5 от находище на минерална вода „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог, са със следните експлоатационни параметри:

- Проектен дебит: - до 0,38 л/с - средногодишен дебит за 365 дни;
- Разпределение на водното количество:
 - До 31,81 м³/d средноденоношен дебит за 365 дни;
 - Годишно водно количество до 11610,60 м³ в категория "Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения“.

4. Находище на минерална вода "Гулийна баня" попада в Списъка на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост по Приложение № 2 от Закона за водите. С Решение №49/10.02.2011г. и Решение №96/11.05.2015г. на министъра на околната среда и водите, находището, включително водовземните съоръжения и каптираните извори е предоставено безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25 години на Община Разлог.

Със Заповед № РД-186/20.03.2023г., издадена от министъра на околната среда и водите, са утвърдени експлоатационните ресурси на КЕИ №4 и КЕИ №5 на минерално находище „Гулийна баня“.

Към настоящия момент за КЕИ №4 и КЕИ №5 на НМВ „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог няма свободни водни количества.

5. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Кватернер - Разлог“ с код BG4G000000Q008. Същото е оценено в добро химично и лошо (по тест: Воден баланс) количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието е лошо. Общата екологична цел за подземното водно тяло е не влошаване на състоянието му, а именно не влошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние.

Към настоящия момент е актуализирана оценката на състоянието на подземните водни тела за ПУРБ (2022-2027) на ЗБР. Съгласно същата, цитираното подземно водно тяло е оценено в „добро“ количествено и „добро“ химично състояние, като общата му оценка е „добро“ състояние.

6. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите - ПВТ „Порови води в кватернер Разлог“, с код на зоната за защита BG4DGW000000Q008.

7. Към настоящия момент ПИ с идентификатор 02693.55.22 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, а именно: проектен пояс III на санитарно-охранителната зона на находище на минерална вода „Гулийна баня“, определен съгласно Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и

около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (обн. ДВ. бр.88от27.10.2000г.)

8. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Порови води в кватернер Разлог“ в ПУРБ (2016-2021) са предвидени и разписани основни и допълващи мерки, които чрез конкретни действия да доведат до подобряване и запазване състоянието на водните тела. Дейностите, предмет на ИП, не им противоречат.

По-подробна информация е описана в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ (2016-2021г.), публикуван на сайта на БД ЗБР.

9. Следва да се има предвид, че е публикуван и обявен на обществеността за консултации и писмени становища Проект на ПУРБ 2022-2027г. на сайта на дирекцията, в секция ПУРБ, ПУРБ на ЗБР (2022-2027), който ще бъде с период на действие до 2027 г.

За посоченото подземно водно тяло са предвидени мерки, с които се цели запазване, поддържане и недопускане на влошаване на добро състояние на подземно водно тяло „Порови води в кватернер Разлог“. Проекта на ПУРБ и Програмата от мерки към него са публикувани и публично достъпни на интернет страницата на БД ЗБР: www.wabd.bg.

10. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) - При отразяване на 02693.55.22, с. Баня, община Разлог, в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че същият не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

11. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- За реализиране на ИП е необходимо провеждане на процедура по издаване на разрешително за водовземане по реда на чл. 52, ал. 1, т. 3а от Закона за водите. Следва да се има предвид, че съгласно чл. 52, ал. 3 от същия закон, разрешително за водовземане от находищата на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините, се издава от кмета на общината след съгласуване с директора на съответната басейнова дирекция по отношение на параметрите на водовземането. **Съгласуването се извършва преди подготовката на съобщението за откриване на процедурата за издаване на разрешителното;**

- Водовземането от НМВ зависи от експлоатационните ресурси на НМВ, утвърдени със заповед на министъра на околната среда и водите, съгласно която, отдаване на дебит е възможен само при не надвишаване на експлоатационните ресурси и технически възможните дебита на съоръженията към НМВ.

- Дейностите, предмет на ИП, не попадат в забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост за проектен пояс III на СОЗ, посочени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални

води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

12. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да окаже негативно влияние върху водите в района (подземни и повърхностни) и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при условие, че бъдат спазени законовите изисквания и условията описани в настоящото становище.

21.5.2024 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA