



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

29.5.2024 г.

X БД ЗБР

Към П-01-164-[1]/29.05.2024

Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО

Г-ЖА ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-СОФИЯ

гр.София 1618,

бул. „Цар Борис III“ 136,

Относно: „Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор № 41112.86.59, находящ се в землището на гр. Кюстендил, община Кюстендил, област Кюстендил“, с възложители г-жа Стела Тотева и г-н Чавдар Дончев

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

След преглед на представената информация във връзка с изискванията на чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, относно гореописаният ПУП-ПЗ, Ви уведомявам, че същият е **допустим** спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) на ЗБР (2016-2021) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ЗБР (2022-2027г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на „Жилищна вилна сграда“ за собствени нужди в ПИ с идентификатор № 41112.86.59, местност „Караджа бунар“ в землището на гр. Кюстендил, гр. Кюстендил с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“. Водоснабдяването се предвижда да се осъществи, чрез изграждане на сондажен кладенец. Образуваните отпадъчни води, ще се отвеждат в съществуваща в имота водопълтна изгребна яма. Необходимото водно количество за ползване на денонощие, няма да надвишава средно между 5-7 куб. м. за месец. Поземлен имот с идентификатор 41112.86.59 по

Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Кюстендил, местност Караджа бунар е земеделска земя с начин на трайно ползване „За земеделски труд и отдих“. Инвестиционните намерения на възложителя са промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана - „за вилна сграда“. Съгласно представената допълнителна информация и становище на Община Кюстендил с изх. № УТ-24-371/13.04.2024г., ПИ с идентификатор 41112.86.59 е разположен извън границите на населеното място и не е селищно образувание.

2. Водовземането, чрез предвидения за изграждане сондажен кладенец, ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Кватернер-Неоген Кюстендил“ с код BG4G00000QN006. Подземното водно тяло е оценено в ПУРБ (2016-2021г.) в „добро“ химично и в „лошо“ количествено състояние (по тест – воден баланс), поради което общата оценка на състоянието е „лошо“. Общата екологична цел за цитираното тяло е достигане на добро състояние. Разглежданото водно тяло е определено в изключенията от целите за достигане на добро количествено състояние по чл. 156в, т. 1(а) от ЗВ и чл. 4.4. от РДВ за достигане на добро количествено състояние до 2021 г.

Към настоящия момент е актуализирана оценката на състоянието на подземните водни тела за ПУРБ (2022-2027г.) на ЗБР. Цитираното подземно водно тяло е оценено в „добро“ количествено и „добро“ химично състояние. Поставената екологична цел за подземното водно тяло е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто количествено състояние.

2.1. Информация, която следва да се вземе предвид за ПВТ „Кватернер-Неоген Кюстендил“ с код BG4G00000QN006, към месец 04.2024г.

- общо разполагаеми ресурси – 253,06 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 45,397 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 38,33 л/сек;
- експлоатационен индекс – 16,327 %;
- свободни водни количества – 169,33 л/сек

2.2. Площ на землището на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил попадаща в ПВТ „Кватернер-Неоген Кюстендил“ с код BG4G00000QN006 – 16,626631 км²;

- модул на оттока – 0,97 л/сек/км²;
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището гр. Кюстендил, общ. Кюстендил – 16,127 л/сек.

2.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПВТ „Кватернер-Неоген Кюстендил“ с код BG4G00000QN006 в землището на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 0,096 л/сек.

2.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционните предложения замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване – В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

2.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се

определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване – В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий от определените за добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Кватернер-Неоген Кюстендил“ с код BG4G00000QN006.

3. ПИ с идентификатор № 41112.86.59, попада в границите на защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т.1 от Закона за водите, а именно - зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване - подземно водно тяло „Кватернер-Неоген Кюстендил“ с код на зоната за защита BG4DGW00000QN006.

4. Към настоящият момент имотът попада в пояс III на санитарно-охранителни зона около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл.119, ал. 4 от Закона за водите – НМВ „Кюстендил“.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) - В Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII, са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на заложените мерки.

**По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

Към настоящия момент е финализиран Проект на Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) за Западнобеломорски район за басейново управление, с период на действие до 2027г. Проектът на ПУРБ за ЗБР (2022-2027г.) и Програмата от мерки към него е публикуван за консултации и писмени становища на интернет-страницата на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ на следния адрес: www.wabd.bg.

6. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027г.) - Към настоящия момент е одобрен План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Западнобеломорски район за басейново управление, за периода 2022-2027г., изготвен на основание чл. 146о, ал. 1 от Закона за водите, с актуализирани РЗПРН, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. ПИ с идентификатор № 41112.86.59 по КККР на гр. Кюстендил, не попада в актуализираните райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН.

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Съгласно разпоредбите на чл. 8 от Закона за водите, водовземането за задоволяване на собствени потребности е безвъзмездно. Съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите, физическите лица – собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 м³ на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води;

Съгласно Допълнителните разпоредби към ЗВ, § 1. ал.1 т. 71 - По смисъла на този закон "собствени потребности на гражданите" са потребностите от вода за домакински цели,

както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят.

- Във всички останали случаи, водовземането от подземни води подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44 ал. 1 от Закона за водите, при съблюдаване на чл.43 (1), т.5 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

- Предвид разпоредбите на чл. 120 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на Закона за водите. Собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца и поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди – пиене и битови цели;

- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от Закона за водите.

- Дейностите, предмет на ПУП-ПЗ, не попадат в забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост за пояс III на СОЗ, посочени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

- Съгласно чл. 116, ал.2, т.3 от Закона за водите – всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети.

8. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Реализирането на дейностите предмет на представения „Подобен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор № 41112.86.59, находящ се в землището на гр. Кюстендил, община Кюстендил, област Кюстендил“ няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, както и върху заложените цели за опазване на тяхното състояние при условие, че се спазват законовите изисквания и условията, описани в настоящото становище.

29.5.2024 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA