



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

20.6.2024 г.

X БД ЗБР

Към П-01-182-[1]/20.06.2024

Signed by: TANYA DAMYANOVA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград - 2700
ул. „Свобода“, №1

Относно: *Инвестиционно предложение „Построяване на хотел в имот №02693.50.28, м."Бански път", с.Баня, общ.Разлог“, с възложител „Корбрек трейд“ ЕООД и „Минимпекс“ ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

След преглед на представената информация, относно гореописаното инвестиционно предложение, във връзка с разпоредбите на чл.4а, ал.2 от *Наредбата за ОВОС* и чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016-2021г.) и ПУРН на ЗБР (2022-2027г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

1. Предмет на представеното инвестиционно предложение е построяване на хотел в имот №02693.50.28, м."Бански път", с.Баня, общ.Разлог. Предвидения за изграждане хотел ще бъде с капацитет до 100 /сто/ легла. За гостите на хотела ще бъдат обособени 20 бр. подземни паркоместа за леки автомобили. Не се предвиждат допълнителни обслужващи сгради и съоръжения към хотела, единствено детска площадка за игра. За удостоверяване на действащ одобрен ПУП за поземления имот има издадено удостоверение с изх. № 229/05.04.2024г. от Община Разлог. Свързването към водопроводната и канализационна мрежа ще се осъществи, съгласно указанията в приложената скица, заверена от „ВиК“ ЕООД - гр. Благоевград и писмо с изх. № Т0-01-223/18.04.2024г. от „ВиК“ ЕООД - гр. Благоевград. Обектът ще бъде присъединен към водопреносната мрежа при шахта на ВиК, намираща се на около 500м от мястото на бъдещия хотел. Заустването на отпадъчните води ще се осъществи съгласно предписанията на разпределителното ВиК дружество. Не се

предвижда захранване на хотела с минерална вода. Не се предвижда водовземане от подземни и повърхностни води.

2. Поземлен имот №02693.50.28, м."Бански път", с.Баня попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q008 - "Порови води в кватернер-Разлог". В ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.), водното тяло е оценено в „добро“ химично състояние и „лошо“ количествено състояние (по тест – воден баланс). Общата екологична цел за подземното водно тяло е невлошаване на състоянието му, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение до 2021 г. за достигане на добро състояние, съгласно разпоредбите на чл. 156в, т.1(а) от ЗВ и чл. 4.4. от РДВ. Инвестиционното предложение не е свързано с водовземане от подземни води.

Съгласно проекта на ПУРБ (2022-2027г.) и извършена актуализация при оценка на състоянието на подземните води, водното тяло е оценено в „добро“ количествено и химично състояние и неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел за подземното водно тяло е запазване, поддържане и недопускане влошаването на доброто количествено състояние.

3. Поземлен имот №02693.50.28, м."Бански път", с.Баня попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло с код на зоната за защита BGW4G000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог”.

4. Поземлен имот №02693.50.28, м."Бански път", с.Баня, не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.)– В приложение 7.2.г. от Раздел VII – *Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда* за посоченото подземно водно тяло „Порови води в кватернер Разлог“ в ПУРБ (2016-2021 г.) на ЗБР са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, които чрез конкретни действия да доведат до подобряване и запазване състоянието на водните тела: Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води и др. *По-подробна информация е описана в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД ЗБР.*

Следва да се има предвид, че на 30.03.2024 г. е публикуван и обявен на обществеността за консултации и писмени становища Проект на ПУРБ (2022-2027 г.), който ще бъде с период на действие до 2027 г., и е на разположение на всички заинтересовани страни за консултации, становища и предложения в срок от шест месеца до 30.09.2024 г. Проектът на ПУРБ и Програмата от мерки към него са публикувани и публично достъпни на интернет страницата на БД ЗБР: www.wabd.bg, в секция ПУРБ, ПУРБ на ЗБР (2022-2027).

6. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027 г.)– Към настоящия момент е одобрен Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Западнобеломорски район за басейново управление, за периода 2022-2027г., изготвен на основание чл. 146о, ал. 1 от Закона за водите, с актуализирани РЗПРН, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. Поземлен имот №02693.50.28, м."Бански път", с.Баня, не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за

конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН.

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- В изпълнение на разпоредбите на чл.156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите в подземното водно тяло от замърсяване;

- Предвидения начин на водоснабдяване на обекта и отвеждането на отпадъчните води е допустим само при условията, заложиени в писмо с изх. №ТО-01-223/18.04.2024г. №ТО-01-284/07.06.2023г. на „ВиК“ ЕООД-Благоевград. За присъединяване към водопроводната и канализационната мрежа на гр. Разлог е необходимо в БДЗБР да се представи копие от договора с ВиК оператора, обслужващ обособената територия.

- Съгласно разпоредбите на чл. 116, ал.1 от Закона за водите „всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото качество и количество на водите и здравословна околна среда...”.

- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от Закона за водите.

- С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 *от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.*

8. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на тяхното добро състояние при спазване разпоредбите на Закона за водите, и условията описани в настоящото становище.

9. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС: Предвид характера на дейностите, предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение, считам че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

20.6.2024 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA