



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

20.6.2024 г.

**X** БД ЗБР

Към П-01-183-[1]/20.06.2024

Signed by: TANYA DAMYANOVA

ДО  
**Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД**  
*гр. Благоевград 2700,*  
*ул. „Свобода“ № 1*

**Относно:** *Инвестиционно предложение „Жилищно строителство – изграждане на осем броя жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 04279.140.54 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, с възложител С. Атанасова*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,**

Съгласно разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2022-2027) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е жилищно строителство – изграждане на осем броя жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 04279.140.54 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград. Предвижда се във всеки от новообразуваните имоти да бъде изградена по една жилищна сграда с РЗП до 250 м<sup>2</sup>. За имота има одобрен ПУП-ПЗ, съгласно Заповед № 2053/09.11.2023 г. на Главния архитект на община Благоевград.

Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществи чрез изграждане на нов водопровод РЕ тръби с връзка и трасе от съществуващ водопровод РЕ DN110 от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Благоевград, разположен в имот с идентификатор 04279.628.24 – второстепенна улица, отстоящ на разстояние около 110 м от имот 04279.140.54. Представено е писмо с изх. № ТО-01-229/05.05.2023 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград с данни за съществуващи ВиК мрежи.

Образуваните битово-фекални отпадъчни води се предвижда да се заустват във водоплътна изгребна яма – по една във всеки имот, която ще се обслужва от специализиран

автомобил. Представено е писмо с изх. № МВЕ-08-93/23.05.2023 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, с което дружеството дава принципно съгласие да извършва почистване на изгребната яма.

В БДЗБР е постъпило за разглеждане и оценяване, на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС, инвестиционно предложение „Изменение на инвестиционно предложение за „Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 04279.140.54 в местността Под черквата по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, с възложител С. Атанасова. С писмо с изх. № П-01- 33(1)/14.02.2024 г. на директора на БДЗБР е изискано представяне на допълнителна информация. По молба на Възложителя административното производство е прекратено с Решение № 10-АПК/2024 г. на директора на РИОСВ – Благоевград.

2. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Кватернер – Благоевград“ с код BG4G000000Q004, оценено в ПУРБ (2016-2021) в добро химично и добро количествено състояние.

Съгласно информацията за състоянието на подземните водни тела в проект на ПУРБ (2022-2027), цитираното подземно водно тяло е оценено в добро количествено и лошо химично състояние.

3. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

3.1. по чл. 119а, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло „Кватернер - Благоевград“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q004;

3.2. по чл. 119а, ал. 1, т. 3б – чувствителна зона за защита на водите – „р. Струма от вливането на р. Благоевградска Бистрица с притоците и р. Четирка и р. Айдаровско дере до вливането на р. Стара река“ с код BG4ST500R1049, включена в Приложение 3.3.2.а от Раздел III на ПУРБ на ЗБР (2016-2021).

4. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, към настоящия момент не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) - В Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII, са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на заложените мерки.

*\* По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БДЗБР.*

Следва да се има предвид, че на 30.03.2024 г. е публикуван и обявен на обществеността за консултации и писмени становища Проект на ПУРБ 2022-20227 г., който ще бъде с период на действие до 2027 г., и е на разположение на всички заинтересовани страни за консултации, становища и предложения в срок от шест месеца до 30.09.2024 г. Проектът на ПУРБ и Програмата от мерки към него са публикувани и публично достъпни на интернет страницата на БДЗБР: [www.wabd.bg](http://www.wabd.bg), в секция ПУРБ, ПУРБ на ЗБР (2022-2027).

6. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – При отразяване на ПИ 04279.140.54 в местността „Под черквата“ по одобрените КККР на гр. Благоевград, община Благоевград, област

Благоевград, в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че части от имота попадат в границите на заливане при дъждовно-поройно наводнение с вероятност за повторно настъпване 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определеният район със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърден със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите, а именно РЗПРН „р. Струма и р. Благоевградска Бистрица – гр. Благоевград“ с код BG4\_APSFR\_ST\_05.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

7.1. Предвид броят на предвидените за изграждане жилищни сгради, заустването на образуваните битово-отпадъчни води следва да се осъществи в канализационната мрежа на населеното място. Съгласно представено писмо, с изх. № ТО-01-229/05.05.2023 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, с данни за съществуващи ВиК мрежи има съществуващ канализационен клон, отстоящ на около 100 м от имота.

7.2. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите

8. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 7 от настоящото становище.

9. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда – Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за инвестиционното предложение, тъй като същото не попада в случаите, описани по чл. 156е, ал. 3 от Закона за водите.

20.6.2024 г.

**X**

---

Станислава Иванова  
Директор на БДЗБР  
Signed by: STANISLAVA IVANOVA