



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

14.8.2024 г.

**X** БДЗБР

Към П-01-102-[5]/14.08.2024

Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

**ДО**  
**Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД**

**Относно:** *Изразяване на становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите по постъпило в РИОСВ Благоевград уведомление за изготвяне на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.301.1263, в местност „Руждиево дере“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград от „нива“ в „за вилно строителство“ с възложител Л. Тонева*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,**

След преглед на представената информация за горепосочения ПУП-ПЗ за издаване на становище по компетентност във връзка с изискванията на чл. 12, ал. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, Ви уведомявам, че същия е **допустим** с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021) и ПУРН на ЗБР за БУ (2022-2027) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Целта на представеният проект на Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) е за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 04279.301.1266, образуван от имот с идентификатор 04279.301.1263, съгласно скица-проект за изменение на кадастрална карта, местност “Руждиево дере” по кадастрална карта и кадастрални регистри, град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, от “нива” в “за вилно строителство”.

Съгласно Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол 3/25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград – имот с проектен идентификатор 04279.301.1266, образуван от имот с идентификатор 04279.301.1263, местност “Руждиево дере” по кадастрална карта и кадастрални регистри / КККР / , гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, попада в устройствена зона за вилно строителство – „Ов“.

В имот с проектен идентификатор 04279.301.1266 се предвижда изграждане на вилна сграда на 2 етажа.

Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи чрез изграждането на сондажен кладенец с дълбочина 9 м.

Формираните битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Обслужването на изгребната яма ще се осъществява от специализиран автомобил. За целта ще се сключи договор с фирма за предоставяне на услугата.

2. С представена допълнителна информация с писмо с изх. №1437(6)/04.06.2024 г. на РИОСВ-Благоевград, се посочва, че е налице промяна в ПУП-ПЗ, която се състои в отпадане на проектен имот с идентификатор 04279.301.1266 по КК на град Благоевград. Проектът за ПУП-ПЗ ще бъде за поземлен имот с идентификатор 04279.301.1263 местност “Руждиево дере” по кадастрална карта и кадастрални регистри, град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, от “нива” в “за вилно строителство”.

Представено е Удостоверение с изх. №95/15.02.2024 г. на Община Благоевград, съгласно което поземлен имот с идентификатор 04279.301.1263, м. „Руждиево дере“ по КК на гр. Благоевград, попада в устройствена зона за вилни селища (Ов).

3. Водовземането, чрез предвидения за изграждане собствен водоизточник ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Неоген – Благоевград“ с код BG4G000000N014. Същото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата цел за опазване на околната среда е поддържане на доброто му състояние.

Към настоящия момент е актуализирана оценката на състоянието на подземните водни тела за ПУРБ (2022-2027) на ЗБР. Съгласно същата, цитираното подземно водно тяло е оценено в „лошо“ количествено и „добро“ химично състояние, като общата му оценка е „лошо“ състояние. Заложена е цел за постигане на „добро“ количествено състояние.

4. Поземлен имот с идентификатор 04279.301.1263, местност “Руждиево дере” по кадастрална карта и кадастрални регистри, град Благоевград, община Благоевград попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 - ПБТ „Неоген - Благоевград“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000N014;
- по чл. 119а, ал. 1, т. 3б – чувствителна зона за защита на водите – „р. Струма от вливането на р. Джерман до вливане на р. Благоевградска Бистрица“ с код BG4ST500R1030, включена в Приложение 3.3.2.а от Раздел III на ПУРБ на ЗБР (2016-2021).

5. Имотът, предмет на разглеждания ПУП-ПЗ, към настоящия момент не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) - за цитираното подземно водно тяло, в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII, са предвидени и разписани основни и допълващи мерки и действия към тях, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло. Дейностите, предмет на ПУП-ПЗ не им противоречат.

*\*По-подробна информация е представена в Приложения 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ (2016-2021), публикуван на сайта на БД ЗБР.*

7. Следва да се има предвид, че е публикуван и обявен на обществеността за консултации

и писмени становища Проект на ПУРБ 2022-2027г. на сайта на дирекцията, в секция ПУРБ, ПУРБ на ЗБР (2022-2027), който ще бъде с период на действие до 2027 г.

8. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) - При отразяване на поземлен имот с идентификатор 04279.301.1263, местност "Руждиево дере" по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Благоевград, в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че същият не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ПУП-ПЗ, не противоречат на предвидените мерки.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб.м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води.

- Съгласно чл. 44, ал. 4 и ал. 5 от Закона за водите, изграждането на кладенец за индивидуално безвъзмездно водовземане от подземни води подлежи на уведомителен режим, без да е необходимо разрешително, но след като собственикът или ползвателят на имота уведоми в тримесечен срок от изграждането на същия и го обяви в съответната басейнова дирекция за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от ЗВ;

- Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с чл. 89 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води;

- Съгласно чл. 120, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца и поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели;

- Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъдат водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиените изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. Необходимо е в БДЗБР да се представи копие от договор за събиране на отпадъчните води от изгребната яма сключен с ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване;

- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвиденото за изграждане водовземно съоръжение, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване;

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Реализацията на ПУП-ПЗ няма да окаже негативно влияние върху водите в

района (подземни и повърхностни) и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при условие, че бъдат спазени законовите изисквания и условията описани в настоящото становище.

13.8.2024 г.

X

---

Станислава Иванова  
Директор на БДЗБР  
Signed by: STANISLAVA IVANOVA