



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

14.8.2024 г.

X БД ЗБР

Към П-01-206-[1]/14.08.2024

Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СМОЛЯН

Относно: *Инвестиционно предложение за „Курортно-рекреационен обект“ в ПИ с идентификатор 23025.43.15 по КК и КР на гр. Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, с възложител: К. Вазова*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАДЖЕВА,

Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че горе описаното инвестиционно предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2022-2027) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящето становище.

1. Предмет на разглежданото инвестиционно предложение е промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор №23025.43.15, находящ се в местността „Чинлий“,

землище на гр. Доспат, община Доспат, с начин на трайно ползване „ливада“ в „За курортно рекреационен обект“. В имота е предвидено да бъде изградена сграда за с 2-3 спални, санитарен възел, хол и 1 бр. паркомясто.

2. Към разглежданата документация е приложена част ВиК, като в същата е посочено, че за водоснабдяването на имота е необходимо да бъде изградено ново сградно водопроводно отклонение от съществуващ захранващ водопровод Φ 90 мм на ВВМ гр. Доспат. Не е представен документ удостоверяващ тази възможност.

Канализация в района на обекта няма. По тази причина отпадъчните води, формирани от дейността на обекта, е предвидено да се заустват в изгребна яма в границите на имота.

3. Имота, предмет на инвестиционното предложение е в непосредствена близост до повърхностно водно тяло „язовир Доспат“ с код BG4DO900L117 (който е в списъка на комплексните и значими язовири по Приложение №1 към чл. 13, т. 1 от Закона за водите). Водното тяло е силно модифицирано и съгласно ПУРБ на ЗБР (2016-2021) актуалната оценка на водното тяло, направена въз основа на резултатите от мониторинга по чл. 171, ал. 2, т. 1, буква „а“ от Закона за водите, показва промяна в екологичния потенциал от добър спрямо ПУРБ на ЗБР (2010-2015) в лош потенциал, което означава, че качеството на водите в язовира не отговаря на законовото изискване за постигане на добър екологичен потенциал, в съответствие с чл. 156а, ал. 1, т. 1, буква „в“ от Закона за водите. Тялото е оценено в лош екологичен потенциал по елементи за качество, с отклонения от доброто екологично състояние/потенциал – БЕК – ФБ, основни ФХ показатели – разтворен O_2 , $N-NH_4$, $N-NO_3$, $P-PO_4$, P -общ; специфични замърсители – мед, цианиди и е в не известно химично състояние. Тялото е в изключение по чл. 156г от Закона за водите и чл. 4.5 от Рамковата директива за водите, като за същото е определена по-малко строга цел - постигане на умерен потенциал за показатели с отклонения, предвид констатирания натиск от аквакултури, както и от зауствания на градски канализационни мрежи (ГКМ) и отчитайки естествените екологични условия – по-слаба самопречиствателна способност, силно регулиран отток и липса на естествено оттичане.

4. Имот с идентификатор №23025.43.15, находящ се в местността „Чинлий“, землище на гр. Доспат, попада в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин-буйновски плутон“, с код BG4G001PtPz026. В ПУРБ на ЗБР (2016-2021) водното тяло е оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземни води.

Към настоящия момент е актуализирана оценката на състоянието на подземните водни тела за ПУРБ 2022-2027 на ЗБР. Съгласно същата, цитираното водно тяло е оценено в „добро“ химично състояние и „добро“ количествено състояние.

5. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал.1, от Закона за водите, а именно:

➤ по чл. 119а, ал. 1, т. 1 – подземно водно тяло „Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин-буйновски плутон“, с код на зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW001PTPZ026;

➤ по чл. 119а, ал. 1. т. 5 от Закона за водите - защитена зона „Родопи - Западни“, с код BG0001030 за опазване на природните местообитания и защитена зона „Западни Родопи“ с код BG0002063.

6. Към настоящия момент поземлен имот с идентификатор р №23025.43.15, находящ се в местността „Чинлий“, землище на гр. Доспат, не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) - в Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ – „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“, за гореописаното водно тяло са предвидени и разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане на доброто му състояние, като дейностите, предмет ИП, не им противоречат.

**По-подробна информация е представена в Приложения 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ (2016-2021), публикуван на сайта на БД ЗБР.*

8. Следва да се има предвид, че е публикуван и обявен на обществеността за консултации и писмени становища Проект на ПУРБ 2022-2027г. на сайта на дирекцията, в секция ПУРБ, ПУРБ на ЗБР (2022-2027), който ще бъде с период на действие до 2027г.

9. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – При отразяване на поземлен имот с идентификатор р №23025.43.15, находящ се в местността „Чинлий“, землище на гр. Доспат в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че същият не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20г.(5%), 100г. (1%) и 1000г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със заповед № РД-802/10.08.2021г на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

10. Забрани и ограничения предвидени в Закона за водите и нормативната база към него:

➤ Предвид описаното в т.2 на настоящото писмо, БДЗБР определя като допустим, единствено посоченият начин, а именно чрез присъединяване към водопроводната мрежа. В тази връзка, Възложителят следва да представи документ с лицензиран „ВиК“ оператор на обособената територия, удостоверяващ тази възможност;

➤ При проектиране и изграждане на изгребната яма е необходимо да се спазват съществуващите нормативни изисквания. Същата следва да бъде водоплътна, без преливник и изградена по начин, който да не позволява просмукване на отпадъчни води в подземното водно тяло. Отпадъчните води следва да се събират в подходящо съоръжение и предават за пречистване на лицензиран „Вик“ оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, която може да осигури необходимото пречистване. В тази връзка в БД ЗБР, следва да бъде представен документ, удостоверяващ тази възможност;

➤ В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти се опазват замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води;

➤ В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката па

предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: - С реализиране на инвестиционно предложение, не се очаква значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на Закона за водите и нормативната уредба към него, както и условията, описани в настоящото становище.

13.8.2024 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA