



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция “Западнобеломорски район”

13.8.2024 г.

X БД ЗБР

Към П-01-224-[2]/13.08.2024

Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-СОФИЯ
гр. София 1618,
бул. „Цар Борис III” № 136

Относно: *Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор №4112.83.510, находящ се в землището на гр. Кюстендил, община Кюстендил, област Кюстендил*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредба за ОС)* и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че гореописаното инвестиционно предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2022-2027) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на представения за разглеждане ПУП-ПЗ е промяна предназначението на имот с идентификатор №4112.83.10, местност „Гола Велика“ по КК на гр. Кюстендил от „зеделска земя“ в „терен за вилно застрояване“. Имотът е с площ 690 кв. м. и начин на трайно ползване „За земеделски труд и отдых“. Имотът попада в обхвата на ОУП на община Кюстендил, одобрен с Решение №291/29.09.2016г. на Обс Кюстендил, където е посочен като горска територия. Съгласно предварителния проект за изменение на ОУПОК, приет с Решение II-1от Протокол №10/01.06.2022 на ОБЕСУТ при Община Кюстендил, е посочено, че имотът попада във „Вилна зона“ със сигнатура „8Ов“.

2. Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи, чрез изграждане на собствен водоизточник с прогнозна дълбочина до 10м. Необходимите водни количества са в размер на 292 м³ годишно при 4 души обитатели на бъдещата сграда. Образованите битово-фекални отпадъчни води от имота ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

3. Предвиденият за изграждане собствен водоизточник ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Кватернер - Неоген - Кюстендил“, с код BG4G00000QN006. В ПУРБ на ЗБР (2016-2021) водното тяло е оценено в „добро“ химично и „лошо“ количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е поддържане на добро химично състояние и достигане на доброто количествено състояние до 2021г., тъй като същото е в изключение по чл. 156в, т. 1(а) от ЗВ. поддържане на доброто му състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземни води.

Към настоящия момент е актуализирана оценката на състоянието на подземните водни тела за ПУРБ 2022-2027 на ЗБР. Съгласно същата, цитираното водно тяло е оценено в „добро“ химично състояние и „добро“ количествено състояние.

3.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Кватернер - Неоген - Кюстендил“, с код BG4G00000QN006:

- общо разполагаеми ресурси – 350,62 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 45,397 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 12,450 л/сек;
- експлоатационен индекс – 16,49 %;
- свободни водни количества – 292,773 л/сек

3.2 Площ на землището на гр. Кюстендил, попадаща в подземно водно тяло „Кватернер - Неоген - Кюстендил“ – 16,626631 км²;

- модул на оттока на ПВТ – 1,49 л/сек/км
- разполагам ресурс на ПВТ в Кватернер - Неоген - Кюстендил – 24,77 л/сек.

2.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно тяло „Кватернер - Неоген - Кюстендил“ с код BG4G00000QN006 в землището на гр. Кюстендил, община Кюстендил, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 3,328 л/сек.

- разрешено водовземане от ПВТ в землището на гр. Кюстендил, община Кюстендил – 3,328 л/сек;

- водовземане по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 0,00 л/сек.

2.4 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване - ПВТ „Кватернер - Неоген - Кюстендил“ с код BG4G00000QN006 е оценено в добро химично състояние, не са установени превишения на СКОС и ПЗ за някои от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение, не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

2.5 Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на

подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: не се очаква да бъдат засегнати критериите за добро количествено състояние на ПВТ „Кватернер-Неоген-Кюстендил“, с код BG4G00000QN006.

3.6 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води – В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземни води на „Кватернер-Неоген-Кюстендил“.

4. Имотът, предмет на ИП, попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите – подземно водно тяло „Кватернер - Неоген - Кюстендил“, с код на зона за защита на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW00000QN006;

5. Имот с идентификатор №41112.83.10, местност „Гола Велика“ по КК на гр. Кюстендил, попада в границите на проектен III пояс на санитарно-охранителна зона около находище на минерална вода „Кюстендил“ по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите за която към днешна дата се води процедура за определяне на СОЗ.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) - в Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ – „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“, за гореописаното водно тяло са предвидени и разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане на доброто му състояние, като дейностите, предмет ИП, не им противоречат.

**По-подробна информация е представена в Приложения 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ (2016-2021), публикуван на сайта на БД ЗБР.*

7. Следва да се има предвид, че е публикуван и обявен на обществеността за консултации и писмени становища Проект на ПУРБ 2022-2027г. на сайта на дирекцията, в секция ПУРБ, ПУРБ на ЗБР (2022-2027), който ще бъде с период на действие до 2027г.

8. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – При отразяване на 41112.83.10, местност „Гола Велика“, по КК на гр. Кюстендил в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че същият не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20г.(5%), 100г. (1%) и 1000г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със заповед № РД-802/10.08.2021г на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

9. Забрани и ограничения, предвидени от Закон за водите и нормативната база към него:

➤ Водовземането от предвиденият за изграждане собствен водоизточник подлежи на разрешителен режим, предвид следното:

- Имота, предмет на ИП, е разположен извън границите на населеното място, поради което не попада в хипотезата на чл. 43, ал. 2 от Закона за водите.

- Водовземното съоръжение попада в границите на санитарно-охранителна зона около находище на минерална вода и за него са приложими разпоредбите на чл. 137,

ал. 2, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

➤ Съгласно разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от Закона за водите, разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, еднолични търговци и регистрирани земеделски производители;

➤ Целите за водовземане се определят съгласно § 1 от Допълнителните разпоредби към Тарифата за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване.

➤ На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.

➤ Съгласно чл. 163 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 от Закона за водите.

➤ Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с чл. 89 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

➤ Възложителят следва да има предвид забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост в пояс III на СОЗ, посочени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

➤ Предвидената за изграждане водоплътна изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. За изгребване и отвеждане на отпадъчните води от същата е необходимо да се сключи договор с ВиК оператор и/или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ, която може да осигури необходимото пречистване;

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – С реализирането на ПУП-ПЗ, не се очаква негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

13.8.2024 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA