



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

14.8.2024 г.

X БДЗБР

Към П-01-238-[1]/14.08.2024

Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА - ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради – шест броя, басейн и обслужваща сграда към него в поземлен имот с идентификатор 65334.95.91, в местността Нишан таши по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на град Сандански, община Сандански и поземлен имот с идентификатор 57176.2.37 в местността Нишан таши по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Поленица, община Сандански, област Благоевград“, с възложител М. Жаруш*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА - ЯКИМОВА,

След преглед на представената информация за горепосоченото инвестиционно предложение за издаване на становище по компетентност във връзка с изискванията на чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за извършване на оценка на въздействие върху околната среда, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021) и ПУРН на ЗБР за БУ (2022-2027), при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение изграждане на еднофамилни жилищни сгради - 6 броя в УПИ VIII-65334.95.33,002037 (идентификатори 65334.95.91 и 57176.2.37) в местността „Нишан Таши“, землища на гр. Сандански и с. Поленица. Предвидено е изграждането на малък басейн около 100 м³ за живущите и обслужваща сграда към него, в която ще се разположат машинно-помпено помещение, компенсаторен резервоар, съблекални и душеве, бар-басейн. Водоснабдяването на басейна ще бъде чрез обратна система за многократно използване на водата, като за целта се предвижда инсталация за пречистване и дезинфекция. Съгласно представената информация в уведомлението, водоснабдяването на обекта ще се осъществи, чрез изграждане на водопроводно отклонение до съществуваща водопроводна мрежа.

Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализация. При изпразване на басейна, е предвидено водата да се събира в акумулиращ резервоар, от където с помпа да се използва за миене на площадката или да се черпи с машина на експлоатационното

ВиК дружество - „УВЕКС“ ЕООД - гр. Сандански.

2. При нанасяне на представените географски координати на поземлен имот с идентификатор 65334.95.91, в географската информационна система (ГИС) на БД ЗБР, се установи, че през имота преминава напоителен канал.

3. Представеното инвестиционно предложение, попада в обхвата на подземно водно тяло „Неоген - Сандански“ с код BG4G000000N012. В ПУРБ на ЗБР (2016-2021г.) подземното водно тяло е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му състояние.

Към настоящия момент е актуализирана оценката на състоянието на подземните водни тела за ПУРБ (2022-2027) на ЗБР. Съгласно същата, цитираното подземно водно тяло е оценено в „добро“ количествено и „добро“ химично състояние, като общата му оценка е „добро“ състояние.

4. Поземлени имоти с идентификатори 65334.95.91 и 57176.2.37, по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри съответно на град Сандански и с. Поленица не попадат в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1 от Закона за водите.

5. Поземлени имоти с идентификатори 65334.95.91 и 57176.2.37, по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри съответно на град Сандански и с. Поленица, към настоящия момент не попадат в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл.119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021г.) - в Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на „ЗБР“ (2016-2021г.) – „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“, за подземно водно тяло „Неоген - Сандански“ с код BG4G000000N012, са разписани основни и допълващи мерки и действия към тях, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение не противоречат на посочените мерки.

**По-подробна информация е представена в Приложения 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ (2016-2021), публикуван на сайта на БД ЗБР.*

7. Следва да се има предвид, че е публикуван и обявен на обществеността за консултации и писмени становища Проект на ПУРБ 2022-2027г. на сайта на дирекцията, в секция ПУРБ, ПУРБ на ЗБР (2022-2027), който ще бъде с период на действие до 2027 г.

8. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) - При отразяване на поземлени имоти с идентификатори 65334.95.91 и 57176.2.37 в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че същите не попадат в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на бассейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Предвид описаното в т. 2 е необходимо съгласие от „Напоителни системи“ ЕАД, за

реализиране дейностите предмет на ИП;

- За удостоверяване на възможността обекта да бъде присъединен към водопроводната и канализационна мрежа на населеното място, е необходимо в БДЗБР да се представи копие от договор с „УВЕКС“ ЕООД - гр. Сандански;

- Максимално допустимите концентрации на веществата в отпадъчните води, формирани от промивката на филтри и измиването на басейна, не трябва да превишават определените в Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба № 7/14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места;

- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите от замърсяване, както за подземните водни тела, така и за повърхностните.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не се очаква да доведе до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 9 от настоящото становище.

11. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС: Предвид характерът на дейностите, описани в инвестиционно предложение, считам че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

13.8.2024 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA