



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

19.8.2024 г.

X БД ЗБР

Към П-01-255-[3]/19.08.2024

Signed by: TANYA DAMYANOVA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

Относно: *Инвестиционно предложение „Промяна на Разрешително за водовземане на минерална вода №41610031/28.02.2017 година от Сондаж №6+КЕИ №8 от находище на минерална вода "Сандански“, чрез увеличаване на параметрите на водовземане“, с възложител „И.Г.ТУРС“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с писмо с Ваш изх.№3297(3)/15.08.2024г. и съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и на основание чл.155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че гореописаното инвестиционно предложение е допустимо спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) на ЗБР (2016-2021) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ЗБР (2022-2027) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

1. БД ЗБР се е произнесла със становище с изх.№П-01-286(1)/05.10.2022г. по представено за разглеждане инвестиционно предложение „Увеличаване на параметрите на водовземане от Сондаж №6+КЕИ №8 на находище на минерална вода „Сандански“ за нуждите на комплекс „Медите СПА Резорт и Вили“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №57176.1.28, местност „Бански път“ по одобрените КК и КР на с. Поленица, община Сандански, област Благоевград“ на основание чл. 12, ал. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и чл.155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите. Инвестиционното предложение е оценено като недопустимо, като мотивите са изложени в горесцитираното становище.

2. Видно от регистъра на издадените разрешителни за ползване на минерална вода от НМВ „Сандански“, издадени от Директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски

район“, Възложителят е титуляр на разрешително за водовземане №41610031/28.02.2017г. от Сондаж №6 и КЕИ №8 от находище на минерална вода „Сандански“ за хранване на Хотел „Медите“, с. Поленица, община Сандански.

Със заявление вх. № РР-17-75/11.08.2022г. е отправено искане за изменение и продължаване срока на действие на Разрешително за водовземане № 41120048/19.06.2017 г., издадено от Директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“. Съгласно постъпилата документация, заявеното искане за изменение на горещитираното разрешително, предвижда разрешеният средногодишен дебит от 1,19 л/сек. да бъде увеличен с 0,175 л/сек., съответно средногодишният дебит да се измени на 1,365 л/сек. С Решение ПО-01-119/12.07.2023г. е постановен отказ за изменение на Разрешително № 41610031/28.02.2017г. за водовземане от минерални води, издадено от Директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“.

2. Предмет на настоящото инвестиционното предложение е свързано с промяна на Разрешително за водовземане на минерална вода №41610031/28.02.2017г. година от Сондаж №6+КЕИ №8 от находище на минерална вода "Сандански" чрез увеличаване на параметрите на водовземане. "И.Г.ТУРС" ЕООД, притежава термален петзвезден хотелски комплекс „Медите Спа Резорт и Вили*****. Всички басейни и балнеологични съоръжения на територията на комплекса са хранени с минерална вода от Сондаж №6 от НМВ „Сандански" при условията на Разрешително за водовземане на минерална вода №41610031/28.02.2017 г. Водовземането се осъществява към Медите Спа Резорт и Вили*****, както и към басейн с бар, СПА -център, фитнес, снec бар, нощен бар, детски басейн, детска площадка и пристройка към хотела в УПИИ- 001021, 001013, 001014, 001015, 001008, 001021 в м. "Бански път" землище с. Поленица, Община Сандански. Съгласно постъпилата документация, заявеното искане за изменение на горещитираното разрешително, предвижда следните нови експлоатационни параметри в категория "други":

❖ Проектен дебит:

- До 2,191/s - средногодишен дебит за период от 365 дни;

❖ Разпределение на водното количество:

- Денонощно водно количество до 189,93 м³ за 365 дни;

- Годишно водно количество до 69323,8 м³ в категория други.

В представената за разглеждане документация, Възложителят на ИП е посочил, че в периода на регламентирана експлоатация е установено, че разрешените за ползване водни количества от Сондаж №6 и КЕИ №8 от НМВ „Сандански" в условията на Разрешително за водовземане на минерална вода №41610031/28.02.2017 г. са недостатъчни за осигуряване на необходимите водни количества към съществуващите басейни, което налага провеждане на процедура за промяна на разрешителното при увеличаване на параметрите.

3. Находище на минерална вода „Сандански“ попада в Списъка на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост по Приложение №2 от Закона за водите. Съгласно Заповед № РД-953/27.12.2011г. на министъра на околната среда и водите за утвърждаване на експлоатационните ресурси за находище на минерална вода (НМВ) „Сандански“, утвърденият технически възможен дебит на всяко от горепосочените ВС е както следва:

➤ за Сондаж №6 от НМВ „Сандански“ е в размер на 7,30 л/с.

➤ за КЕИ №8 е в размер на 6,10 л/с.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло – „Порови води в Неоген - Сандански“, с код BG4G000000N012, оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние, и неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел

е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

Съгласно проекта на ПУРБ (2022-2027г.) и извършена актуализация при оценка на състоянието на подземните води, водното тяло запазва определеното „добро“ количествено и химично състояние и неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел за подземното водно тяло е запазване, поддържане и недопускане влошаването на доброто количествено състояние.

5. Имотите, в които се предвижда да се извършват дейностите предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на зони за защита по чл. 119а, ал. 1, т. 1 и т.5 от Закона за водите.

6. Посочените имоти попадат в пояс III на санитарно-охранителни зони изградени около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл.119, ал. 4 от Закона за водите – НМВ „Сандански“.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021)– В приложение 7.2.г. от Раздел VII – *Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда*, за посоченото подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Сандански“, са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и количествено състояние на водното тяло.

**По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

Следва да се има предвид, че на 30.03.2024г. е публикуван и обявен на обществеността за консултации и писмени становища Проект на ПУРБ 2022-2027г., който ще бъде с период на действие до 2027 г., и е на разположение на всички заинтересовани страни за консултации, становища и предложения в срок от шест месеца до 30.09.2024 г. Проектът на ПУРБ и Програмата от мерки към него са публикувани и публично достъпни на интернет страницата на БД ЗБР: www.wabd.bg, в секция ПУРБ, ПУРБ на ЗБР (2022-2027).

8. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.) – Към настоящия момент е одобрен Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Западнобеломорски район за басейново управление, за периода 2022-2027г., изготвен на основание чл. 146о, ал. 1 от Закона за водите, с актуализирани РЗПРН, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. При отразяване на поземлените имоти в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че същите не попадат в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

➤ Находище на минерална вода „Сандански“ попада в Списъка на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост по Приложение № 2 от Закона за водите. Съгласно Заповед № РД-953/27.12.2011г. на министъра на околната среда и водите за утвърждаване на експлоатационните ресурси за находище на минерална вода (НМВ) „Сандански“, утвърденият технически възможен дебит е в размер на 13,4 l/s., колкото е и сумарния дебит на ВС.

➤ Съгласно действащите разрешителни за водовземане на минерална вода чрез Сондаж №6 и КЕИ № 8 на НМВ „Сандански“, разрешеният дебит е в размер на 13,4 л/сек, колкото е и сумарния дебит на ВС - към настоящия момент, от Сондаж №6 и КЕИ №8 от НМВ „Сандански“ няма свободен ресурс. *Данните за ресурсите на минерални води по находища и водоземни съоръжения – изключително държавна собственост на територията на Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” са достъпни на сайта на БДЗБР (www.wabd.bg) и се актуализират ежесмесечно.*

➤ За реализиране на ИП е необходимо провеждане на процедура по изменение на издаденото разрешително за водовземане по реда на чл. 52, ал. 1, т. 4 от Закона за водите. Във връзка с описаното в т.2 обстоятелство на настоящето становище, че към момента липсват свободни водни количества, Възложителят следва да има предвид, че на основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от *Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, свободните водни количества се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от минерални води, във връзка с прилагане разпоредбите на чл.46а, ал.1, т.2. от цитираната наредба.

➤ Необходимо е да се спазват разпоредбите на чл. 10 на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* по отношение на пояс III на СОЗ, според които се забраняват, ограничават или ограничават при доказана необходимост дейностите, посочени в Приложение № 2 от същата наредба.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на тяхното добро състояние при спазване разпоредбите на Закона за водите, и условията описани в настоящото становище.

19.8.2024 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA