



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

14.8.2024 г.

X БД ЗБР

Към П-01-260-[1]/14.08.2024

Signed by: TANYA DAMYANOVA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода“ № 1

Относно: *„Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 65334.301.749 в местността Хано по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград за промяна предназначението на имота „За производствено-складови дейности“, с възложител „КИТАНОВИ – 2009“ ООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че гореописаният ПУП-ПЗ е допустим с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2022-2027) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Представен за разглеждане е проект за Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 65334.301.749 в местността Хано по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград за промяна предназначението на имота „За производствено-складови дейности“. Предвижда се ниско свободно застрояване на хале – склад за търговия на едро с напитки.

Водоснабдяването на имота ще се извършва от съществуващата ВиК мрежа в района.

Отпадъчните води от имота ще се заустват в канализационната система на населеното място. Не е представен документ от ВиК оператора на населеното място, удостоверяващ тази възможност.

2. След извършена проверка в сайта на Агенцията по геодезия, картография и кадастър се установи, че ПИ 65334.301.749 гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград граничи с река Санданска Бистрица, отразена като Поземлен имот 65334.233.23, област Благоевград, община Сандански, гр. Сандански, м. ЦЕЛИПУТ, вид собств. Държавна

публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, площ 7376 кв. м, стар номер 23, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-80/11.11.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Водният обект е част от повърхностно водно тяло „р. Санданска Бистрица от кота 590 м с притока си р. Бобов дол до вливане в р. Струма“ с код BG4ST500R068, оценено в ПУРБ (2016-2021) като силно модифицирано, в лош екологичен потенциал и неизвестно химично състояние.

Съгласно информацията за състоянието на повърхностните водни тела в проект на ПУРБ (2022-2027), цитираното повърхностно водно тяло остава в лош екологичен потенциал и лошо химично състояние.

3. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, попада в обхвата на подземно водно тяло „Кватернер – Кресна - Сандански“ с код BG4G000000Q002, оценено в ПУРБ (2016-2021) в добро химично и лошо количествено състояние, по тест „Воден баланс“.

Съгласно информацията за състоянието на подземните водни тела в проект на ПУРБ (2022-2027), цитираното подземно водно тяло подобрява състоянието си и същото е оценено в добро количествено и добро химично състояние.

4. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, попада в граници на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно ПВТ Кватернер – Кресна - Сандански“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q002.

5. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, към настоящия момент не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) - В Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII, са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ПУП-ПЗ, не противоречат на заложените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БДЗБР.*

Следва да се има предвид, че на 30.03.2024 г. е публикуван и обявен на обществеността за консултации и писмени становища Проект на ПУРБ 2022-20227 г., който ще бъде с период на действие до 2027 г., и е на разположение на всички заинтересовани страни за консултации, становища и предложения в срок от шест месеца до 30.09.2024 г. Проектът на ПУРБ и Програмата от мерки към него са публикувани и публично достъпни на интернет страницата на БД ЗБР: www.wabd.bg, в секция ПУРБ, ПУРБ на ЗБР (2022-2027).

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – При отразяване на имота, предмет на ПУП-ПЗ, в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че малка част попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 1000 г. (0,1%) вълна при речно наводнение, на определеният район със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърден със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите, а именно „р. Санданска Бистрица – гр. Сандански“ с код BG4_APSFR_ST_1.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за

конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ПУП-ПЗ, не противоречат на предвидените мерки.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

8.1. След присъединяване към водопроводната и канализационна мрежа на населеното място, в БДЗБР да се представи копие от сключен договор с ВиК оператора на обособената територия.

8.2. Съгласно чл. 143 от Закона за водите за защита от вредното въздействие на водите се забранява: нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици; намаляването на проводимостта на речните легла, включително чрез баражи и прагове, без съответното разрешително; използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси; съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения.

8.3. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите от замърсяване, както за подземните водни тела, така и за повърхностните.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Реализирането на дейностите, предмет на ПУП-ПЗ, няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на тяхното добро състояние при спазване разпоредбите на Закона за водите, посочени в т. 8 от настоящото становище.

13.8.2024 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA