



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

14.8.2024 г.

X БД ЗБР

Към П-01-261-[1]/14.08.2024

Signed by: TANYA DAMYANOVA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД

гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода“ № 1

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на парково пространство с алеи, детска и спортна площадка в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 02693.58.862 и 02693.58.864 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Разлог област Благоевград“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Съгласно разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2022-2027) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. С инвестиционното предложение предвиждате в имоти с идентификатори 02693.58.862 и 02693.58.864 с обща площ 14893 кв. м да изградите парково пространство с алеи, детска и спортна площадка. Имотите са отредени за „Жилищно строителство - апартаментен комплекс“ със Заповед №РД-15-0443/30.04.2008 г. на кмета на община Разлог, но същите се явяват земеделска земя тъй като строителство не е изпълнено. Във всеки от имотите ще бъдат изградени:

- Игрище за тенис корт с размери 16x20 м или 17x34 м с керамична настилка;
- Игрище за мини голф на площ около 100 кв. м;
- Многофункционално спортно игрище за футбол, баскетбол и волейбол на площ от 250 кв. м;
- Детски люлки;
- Пейки и беседки;
- Паркова зона с алеи;
- 2-4 броя паркоместа на тревна fuga.

Не се предвижда изграждането на допълнителни сгради към площадките, обслужваща сграда, съблекални, заведение за хранене, помещение за персонал.

Вода за нуждите на ПИ с идентификатор 02693.58.864 ще бъде осигурявана посредством зареждане на цистерна от водопроводната мрежа на с. Баня по Договор от 15.05.2024г. с „БОЖАНОВ ГРУП“ ЕООД. Битово-отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма, за чието обслужване е приложен договор с „БОЖАНОВ ГРУП“ ЕООД.

2. Инвестиционното предложение попада в обхвата на две подземни водни тела „*Неоген - Разлог*“ с код BG4G000000N016 и „*Пукнатинни води в Пирински блок*“ с код BG4G1PzC2Pg019, оценени в ПУРБ (2016-2021) в добро химично и добро количествено състояние.

Съгласно информацията за състоянието на подземните водни тела в проект на ПУРБ (2022-2027), цитираните подземни водни тела запазва доброто си количествено и химично състояние.

3. Част от ИП попада в границите на зона за защита на водите, по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т. 1 от Закона за водите - подземно водно тяло „*Пукнатинни води в Пирински блок*“ с код на зоната за защита BG4DGW1PZC2PG019.

4. Поземлен имот с идентификатор 02693.58.862 и 02693.58.864, с. Баня, община Разлог, област Благоевград попадат в границите на III пояс на СОЗ около НМВ „Гулийна баня“, гр. Баня, определена със Заповед № РД-612/08.07.2024 г.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) – В Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII, са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на заложените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

6. Следва да се има предвид, че на 30.03.2024 г. е публикуван и обявен на обществеността за консултации и писмени становища Проект на ПУРБ 2022-20227 г., който ще бъде с период на действие до 2027 г., и е на разположение на всички заинтересовани страни за консултации, становища и предложения в срок от шест месеца до 30.09.2024 г. Проектът на ПУРБ и Програмата от мерки към него са публикувани и публично достъпни на интернет страницата на БД ЗБР: www.wabd.bg, в секция ПУРБ, ПУРБ на ЗБР (2022-2027).

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – При отразяване на ПИ с идентификатор 02693.58.862 и 02693.58.864 в местността „Рудината“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград и трасето на бъдещия водопровод за минерална вода, в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че същите не попадат в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

✓ При извършване на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, следва да се имат предвид забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост в пояс III на СОЗ, посочени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

✓ В хода на провежданата процедура е необходимо да бъде представено доказателство от ВиК оператора на обособената територия за удостоверяване на невъзможността за присъединяване на обектите към водопроводните и канализационни мрежи на населеното място. В противен случай предвидения начин на водоснабдяване и отвеждане на отпадъчни води се счита за недопустим;

✓ Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изследвания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

✓ В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Не се очаква реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, да доведат до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 8 от настоящото становище.

10. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда – Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за инвестиционното предложение, тъй като същото не попада в случаите, описани по чл. 156е, ал. 3 от Закона за водите.

13.8.2024 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA