



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

13.8.2024 г.

X БД ЗБР

Към П-01-273-[1]/13.08.2024

Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ №1
гр. Благоевград

Относно: *Инвестиционно предложение „Пазар и паркинг в поземлен имот с идентификатор 65334.300.1409 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград“ с Възложител Община Сандански*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) и чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, относно гореописаното инвестиционно предложение, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2022-2027), при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на пазар и паркинг в имот с идентификатор 65334.300.1409 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански включващ оформяне на площадно пространство с озеленяване, монтиране на навеси за търговска дейност в топлите сезони и изграждане на нова 2-етажна сграда с полувкопан сутерен. Същият ще съдържа паркоместа за общо 36 бр. автомобили. В сградата ще бъдат изградени търговски помещения с излаз навън, техническо помещение, складови помещения, помещение за администрацията, многофункционална зала, съблекални, санитарни помещения, и др.

2. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от уличен водопровод $\varnothing 110$, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение. За противопожарни нужди ще се използват улични пожарни хидранти.

3. Предвижда се битовите отпадъчни води от обекта да се отвеждат в градската канализация посредством сградно канализационно отклонение.

4. Поземлен имот с идентификатор 65334.300.1409 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград, попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Кватернер-Кресна-Сандански“ с код BG4G000000Q002. Същото е оценено в добро химично и лошо количествено състояние (по тест: Сухоземни екосистеми, зависими от подземните води) в ПУРБ на ЗБР (2016-2021). Тялото е определено в изключение по чл. 156г от ЗВ и чл. 4.5. от РДВ, като за него е определена и по-малко строга цел.

Видно от сателитните изображения, имот с идентификатор 65334.300.1409 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански граничи с коригиран участък на река Санданска Бистрица. Воден обект р. Санданска Бистрица е част от повърхностно водно тяло „р. Санданска Бистрица от кота 590 м. с притока си р. Бобов дол до вливане в р. Струма“ с код BG4ST500R068. В действащия ПУРБ на ЗБР (2016-2021), тялото е оценено в много лош потенциал и неизвестно химично състояние по елементите за качество, с отклонения от доброто екологично състояние : БЕК - МЗБ, МФ, ФБ и Риби; по специфични замърсители -цианиди. Тялото е определено в изключение за екологично състояние по чл. 156г от ЗВ и чл. 4.5 от РДВ, както и по чл. 156е от ЗВ и чл. 4.7 от РДВ. Видно от Приложение 5.1.1 от Раздел V – Актуализация на списъка на целите за опазване на околната среда в ПУРБ на ЗБР (2016-2021), за водното тяло е определена по-малко строга екологична цел - постигане на умерен потенциал за показатели с отклонения, както и постигане на добро химично състояние до 2021г.

Съгласно информацията за състоянието на повърхностните водни тела в проекта на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), за цитираното повърхностно водно тяло е констатирано подобрене на потенциал – от „много лош“ в „лош“, а химичното му състояние е определено като лошо. Приоритетните вещества с отклонения от СКОС за химично състояние са: PBDE, живак. Разписаните цели за химичното състояние са: Прекратяване на замърсяването по приоритетните вещества, с установени отклонения от СКОС и предотвратяване на по-нататъшно влошаване. Постигане на СКОС за добро химично състояние за приоритетните вещества с отклонения от СКОС. Недопускане влошаването на химичното състояние на останалите приоритетни вещества.

5. Имотът, предмет на ИП, попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1 от Закона за водите, а именно по чл.119а, ал.1, т. 1 подземно водно тяло „Порови води в Кватернер-Кресна-Сандански“ с код на зоната за защита на водите предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q002.

6. Към настоящия момент, ПИ с идентификатор 65334.300.1409 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград не попада в санитарно-охранителни зони, изградени около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл.119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ (2016-2021) на ЗБР – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – *Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда* са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на заложените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за*

повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БДЗБР.

Следва да се има предвид, че на 30.03.2024г. е публикуван и обявен на обществеността за консултации и писмени становища Проект на ПУРБ 2022-2027г., който ще бъде с период на действие до 2027г., и е на разположение на всички заинтересовани страни за консултации, становища и предложения в срок от шест месеца до 30.09.2024г. Проектът на ПУРБ и Програмата от мерки към него са публикувани и публично достъпни на интернет страницата на БД ЗБР: www.wabd.bg, в секция ПУРБ, ПУРБ на ЗБР (2022-2027).

8. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – При отразяване на имот с идентификатор 65334.300.1409 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че малка част от него попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна при речно наводнение, на определеният район със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърден със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите, а именно: р. Санданска Бистрица - гр. Сандански “ с код BG4_APSFR_ST_01.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. На ниво РБУ е разписана мярка за <M21-B1> *Планиране на земеползването и контрол на устройството на територията при ново строителство, включващо осигуряване на издръжливост и устойчивост / Предвижданията на Общите устройствени планове на общините да бъдат съобразени с крайбрежните заливаеми ивици на реките.*

9. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ) и нормативната база към него:

- Съгласно разпоредбите на *чл. 46, ал. 2 от Закона за водите*, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите;
- С оглед обстоятелството, че имот с идентификатор 65334.300.1409 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански граничи с коригиран участък на река Санданска Бистрица, ИП не попада в хипотезата на *чл. 134, т. 3 от Закона за водите*;
- В съответствие с разпоредбите на *чл. 116 от Закона за водите*, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните и повърхностните води;
- Съгласно *чл. 143 от Закона за водите* за защита от вредното въздействие на водите се забранява: нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици; намаляването на проводимостта на речните легла, включително чрез баражи и прагове, без съответното разрешително; използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси; съхраняването или

складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения;

- В изпълнение на разпоредбите на *чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите* е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване;

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие— Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 9 от настоящото становище.

11. Заключение относно приложимостта на чл.93, ал.9, т.3 от ЗООС.

Предвид характера на дейностите предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение считам, че чл.93, ал.9, т.3 от ЗООС е неприложим.

13.8.2024 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA