РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район”

11.10.2024 г.

X БД ЗБР

Към П-01-237-[1]/11.10.2024

Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА - ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода” № 1

Относно: *Инвестиционно предложение „Обособяване на площи за транспортна комуникация и тротоари, техническа инфраструктура, озеленяване, терен за многофункционална употреба и жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 22616.2.114, местност Алямски вид по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград“ с възложител Община Гърмен*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл. 4а, ал 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, (Наредба за ОВОС)* и на основание *чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите* Ви уведомявам, че инвестиционното предложение е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2022-2027), при спазване разпоредбите на Закон за водите и условията, описани в настоящото становище:

1. Предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение е промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор №22616.2.114, местност „Алямски рид“, с. Долно Дряново. Имота е с площ 22767 кв.м. и начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“. След промяна предназначението във въпросния имот се предвижда част от него за транспортна комуникация в това число и тротоари 6019 кв. м, за техническа инфраструктура 831кв.м; за озеленяване 837к.м и терен за смесена многофункционална употреба 3041 кв. м. в останалата част от имота ще бъдат обособени урегулирани имоти за жилищно строителство.

2. Съгласно представената информация, водоснабдяването и заустването на отпадъчните води е предвидено да се осъществи от ВиК мрежата на с. Долно Дряново. Липсва документ удостоверяващ тази възможност.

Община Гърмен е титуляр на Разрешително№41510383/29.03.2013г. за водовземане от подземни води, с цел питейно-битово водоснабдяване на с. Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград. С Решение №ПО-01-85/12.05.2023г. е продължен крайният срок до 29.03.2033г.

След извършена справка в регистрите на БД ЗБР, се установи, че с. Долно Дряново, няма издадено разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води.

3. При извършена проверка в ГИС на БДЗБР и в сайта на „Агенция по Геодезия, картография и Кадастър“ (https://kais.cadastre.bg/bg/Map) се установи, че поземлен имот №22616.2.114, местност „Алямски рид“, граничи с поземлен имот 22616.1.515, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, м. ЛОЗЯТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Дере, площ 3955 кв. м.

4. Поземлен имот с идентификатор №22616.2.114, местност „Алямски рид“, с. Долно Дряново попада в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинно - карстови води в Сатовчански карстов басейн, Долнодряновски плутон“, с код BG4G0001Pt1030. В ПУРБ на ЗБР (2016-2021) водното тяло е оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е поддържане на доброто му състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземни води.

Към настоящия момент е актуализирана оценката на състоянието на подземните водни тела за ПУРБ 2022-2027 на ЗБР. Съгласно същата, цитираното водно тяло е оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние

5. Поземлен имот с идентификатор №22616.2.114, местност „Алямски рид“, с. Долно Дряново попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло „Пукнатинно - карстови води в Сатовчански карстов басейн, Долнодряновски плутон“, с код на зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW0001PT1030.

6. Поземлен имот с №22616.2.114, местност „Алямски рид“, с. Долно Дряново, не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) - в Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ – „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда “, за гореописаното водно тяло са предвидени и разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане на доброто му състояние, като дейностите, предмет ИП, не им противоречат.

**По-подробна информация е представена в Приложения 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ (2016-2021), публикуван на сайта на БД ЗБР.*

8. Следва да се има предвид, че на 30.03.2024г. е публикуван и обявен на обществеността за консултации и писмени становища за срок от шест месеца Проект на ПУРБ 2022-2027г., който ще бъде с период на действие до 2027г. Предстои преглед на получените становища и приемане на плана. Проектът на ПУРБ и Програмата от мерки към него са публикувани и публично достъпни на интернет страницата на БД ЗБР: www.wabd.bg, в секция ПУРБ, ПУРБ на ЗБР (2022-2027).

9. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – При отразяване на поземлен имот с идентификатор №22616.2.114, местност „Алямски рид“, с. Долно Дряново в Географската

информационна система на БДЗБР, се установи, че същият не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20г.(5%), 100г. (1%) и 1000г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със заповед № РД-802/10.08.2021г на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

10. Забрани и ограничения предвидени в Закона за водите и нормативната база към него:

- Съгласно описаното в т. 2 на настоящото писмо, е необходимо провеждане на процедура по издаване на разрешително за заустване на отпадъчни води;
- Предвид факта, че имот с идентификатор №22616.2.114, граничи с имот 22616.1.515, с. Долно Дряново, община Гърмен, с НТП Дере е необходимо да се изпълняват разпоредбите на чл. 134. т. 1, т. 3, т. 4 и т. 5 от ЗВ, с цел защита на крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява: *складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци; строителство на стопански и жилищни постройки; миенето и обслужването на транспортни средства и техника; засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система.*
- Съгласно чл. 143 от ЗВ за защита от вредното въздействие на водите се забранява: *нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици; намаляването на проводимостта на речните легла, включително чрез баражи и прагове, без съответното разрешително; използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси; извършването на строежи над покритите речни участъци; съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения.*
- На основание чл. 60. ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), разположението на строежите край водни площи се определя с оглед вероятното им бъдещо коригиране;
- При устройство и застрояване на имоти граничещи с водни обекти е необходимо да се осигури задължителен сервитут за безпрепятствен достъп до речните корита за извършване на контрол, почистване и поддържане на речното корито, за изпълнение на корекции на реки и други укрепителни и геозащитни съоръжения, както и за провеждане на инженерна инфраструктура и др.
- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане обекти, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите от замърсяване.
- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти се опазват замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води;
- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на

Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите;

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: С реализиране на инвестиционното предложение, не се очаква негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

12. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда – Предвид параметрите на представеното за разглеждане инвестиционно предложение, разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими.

11.10.2024 г.

X Заместващ със Заповед №...

Ралица Кукова
Директор Дирекция "Контрол" Signed by: RALITSA KUKOVA