РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

10.10.2024 г.

X БД ЗБР

Към П-01-327-[1]/10.10.2024

Signed by: TANYA DAMYANOVA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА - ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на хотел в поземлен имот с идентификатор 02676.31.17 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград“, с възложител „АМК 2023“ ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА - ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбите чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда,* и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, относно гореописаното инвестиционно предложение, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни на ЗБР (2016-2021г.) и План за управление на риска от наводнения на ЗБР (2022-2027г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на хотел в поземлен имот с идентификатор 02676.31.17, местност „Гуровица“, по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград. Сградата ще представлява триетажна постройка.

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи чрез изграждането на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод PE DN 110, с дължина около 65 м. Битовите отпадъчни води от обекта е предвидено да се заустват в съществуваща канализация, чрез канализационно отклонение, с дължина 65 м. За удостоверяване възможността за присъединяване към съществуващата ВиК мрежа е представено писмо с изх. №ТО-01-426/01.08.2024 г. на ВиК ЕООД – гр. Благоевград, с данни за съществуващи ВиК мрежи.

2. След извършена проверка в ГИС на БДЗБР и в сайта на „Агенция по геодезия, картография и кадастър“ (https://kais.cadastre.bg/bg/Map) се установи, че поземлен имот с идентификатор 02676.31.17, гр. Банско се намира в близост, но не граничи с р. Конаревска, определена като поземлен имот с идентификатор 02676.31.479, област Благоевград, община Банско, гр. Банско, вид собств. Общинска публична, вид територия -Територия, заета от води и водни обекти, НТП - За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение. С оглед близостта

на имота до воден обект, следва да се има предвид, че границите на р. Конаревска не са определени. Съгласно § 1. ал. 1, т. 4 от Допълнителните разпоредби на Наредба за ползването на повърхностните води, обн. ДВ, бр. 100 от 16.12.2016 г., „Граница на воден обект“ е прието външно очертание на принадлежащите земи на водния обект, които се заливат при определена от закона обезпеченост или са определени по характерни морфологични очертания на терена. За речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения, границите на водните обекти се определят в съответствие с разпоредбата на § 1, ал. 1, т. 16, буква „б” от Допълнителните разпоредби на Закона за водите - „крайбрежни заливаеми ивици на реките“ са земите, които се заливат: при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или повторяемост веднъж на 20 години - за речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения.

3. Повърхностен воден обект р. Конаревска е част от повърхностно водно тяло *„р. Демяница (Глазне) от вливане на р. Бъндерица до вливане в р. Изток“*, с код BG4ME800R086. Видно от Приложение 5.1.1. от Раздел V – Актуализация на списъка на целите за опазване на околната среда в ПУРБ на ЗБР (2016-2021), водното тяло е оценено в „умерено“ екологично състояние и „неизвестно“ химично състояние. Екологичната цел за водното тяло е постигане на „добро“ екологично състояние за показатели с отклонения, както и „добро“ химично състояние.

Към настоящия момент е актуализирана оценката на състоянието на повърхностните водни тела за ПУРБ на ЗБР (2022-2027). Съгласно същата, цитираното повърхностно водно тяло е оценено в „умерено“ екологично състояние и „добро“ химично състояние.

4. Поземлен имот с идентификатор 02676.31.17, по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, попада в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинни води в Пиринski блок” с код BG4G1PzC2Pg019, оценено в „добро“ състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел е поддържане на доброто му състояние чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

Към настоящия момент е актуализирана оценката на състоянието на подземните водни тела за ПУРБ (2022-2027) на ЗБР. Съгласно същата, цитираното подземно водно тяло е оценено в „добро“ количествено и „добро“ химично състояние, като общата му оценка е „добро“ състояние.

5. Поземлен имот с идентификатор 02676.31.17, гр. Банско попада в границите на зона за защита на водите по смисъла на чл.119 а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите - подземно водно тяло „Пукнатинни води в Пиринski блок” с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW1PZC2PG019.

6. ПИ с идентификатор 02676.31.17, гр. Банско не попада в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021г.) – в приложение 7.2.г. от Раздел VII – *Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда* за подземно водно тяло „Пукнатинни води в Пиринski блок” с код BG4G1PzC2Pg019, са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично и количествено състояние на водното тяло. Съгласно предоставената информация, предвидените в ИП дейности не противоречат на разписаните мерки.

гр. Благоевград, ул. „Св. Димитър Солунски“ №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/894 130

По-подробна информация е описана в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД ЗБР.

Следва да се има предвид, че на 30.03.2024г. е публикуван и обявен на обществеността за консултации и писмени становища за срок от шест месеца Проект на ПУРБ 2022-2027г., който ще бъде с период на действие до 2027г. Предстои преглед на получените становища и приемане на плана. Проектът на ПУРБ и Програмата от мерки към него са публикувани и публично достъпни на интернет страницата на БД ЗБР: www.wabd.bg, в секция ПУРБ, ПУРБ на ЗБР (2022-2027 г.).

8. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – След нанасяне на поземлен имот с идентификатор 02676.31.17, гр. Банско, в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че същият не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Във връзка с намерението за присъединяване на имота към съществуваща ВиК мрежа, след реализиране на ИП, е необходимо в БДЗБР да се представи сключен договор със собственика или оператора на ВиК мрежата в района;
- Необходимо е да се имат предвид разпоредбите на чл. 146 от ЗВ, с които се забранява разполагането на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения и язовирните стени;
- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района (подземни и повърхностни) и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при условие, че бъдат спазени законовите изисквания и условията описани в настоящото становище.

11. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС: Предвид характера на дейностите описани в разглежданото инвестиционно предложение, считам че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

10.10.2024 г.

X Заместващ със Заповед №...

Ралица Кукова
Директор Дирекция "Контрол" Signed by: RALITSA KUKOVA

гр. Благоевград, ул. „Св. Димитър Солунски“ №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/894 130