РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район”

10.10.2024 г.

X БД ЗБР

Към П-01-353-[1]/10.10.2024

Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода” № 1

Относно: *Изменение на инвестиционно предложение за „Картинг писта, обслужваща битова сграда, покрит паркинг, техническа инфраструктура – собствен водоизточник и фотоволтаична инсталация в поземлен имот с идентификатор 02748.16.72 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил“ с Възложител „Г АЛЕКС 2014“ ЕООД,*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, относно изменението на гореописаното инвестиционно предложение, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) на ЗБР (2016-2021) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ЗБР (2022-2027) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

1. Инвестиционно предложение за *Изграждане на картинг писта в поземлен имот с идентификатор 02748.16.72, местност „Чапрашажко“, по одобрени КККР на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил“* с Възложител „Г АЛЕКС 2014“ ЕООД вече е постъпвало за разглеждане в БДЗБР. За същото е издадено становище за допустимост с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021) по смисъла на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС с Изх. №П-01-151(1)/09.07.2020г. като ИП е оценено допустимо спрямо режимите в утвърдените планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения в ЗБР. Съгласувано е изменение на Разрешително №41510582/14.04.2020г. за водовземане от подземни води, изграждане на картинг писта, площадка за паркиране, автомивка и преместваеми обекти, тип павилиони за кафе, офис, склад, битови помещения, водоплътна изгребна яма за битови отпадъчни води и резервоар за промишлени отпадъчни води.

2. С настоящото изменение на инвестиционно предложение за *„Картинг писта, обслужваща битова сграда, покрит паркинг, техническа инфраструктура – собствен водоизточник и фотоволтаична инсталация в поземлен имот с идентификатор 02748.16.72 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бараково, община Кочериново, област Благоевград“* паркингът за картинги се заменя с паркинг за автомобили – 37 паркоместа за леки автомобили и 4 паркоместа за товарни автомобили. Предвижда се изграждане на противопожарен резервоар и на пътна връзка към имот с проектен идентификатор -02748.16.126 – местен път.

3. Възложителят на измененото ИП е титуляр на Разрешително за водовземане от подземни води с №41510582/14.04.2020г. за сондажен кладенец в имот с идентификатор 02748.16.72 (стар №016072) предназначен за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване. Със становище с Изх. №П-01-151(1)/09.07.2020г. на БДЗБР са съгласувани допълнителни количества за промишлени нужди – за измиване на площадката и за автомивка. Дадени са указания за изменение на Разрешително №41510582/14.04.2020г. в раздели: „Цели на водовземане“ и „Параметри на разрешеното водовземане“.

4. Предвижда се формираните отпадъчни води, предимно от битов характер, да се отвеждат в съществуващата изгребна яма, изградена на площадката. За нейното почистване се предвижда сключване на договор с лицензирана фирма.

5. Поземлен имот с идентификатор 02748.16.72, по одобрени КККР на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил, в който ще се извършват дейностите, предмет на измененото инвестиционно предложение, попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ- подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q004 и подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Благоевград“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000N014.
- по чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „б“ от ЗВ - чувствителна зона „р. Струма от вливането на р. Джерман до вливане на р. Благоевградска Бистрица“ с код BG4ST500R1030.

6. Към настоящия момент, в границите на ПИ с идентификатор 02748.16.72 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил попада санитарно-охранителна зона (пояси I, II и III) , по смисъла на чл.119, ал. 4 от Закона за водите, изградена около сондажен кладенец, учредена със заповед №СОЗ-С-338/17.07.2024г. на Директора на БДЗБР, съгласно Разрешително за водовземане от подземни води №41510582/14.04.2020г.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021)– В приложение 7.2.г. от Раздел VII – *Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда* са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на заложените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БДЗБР.*

Следва да се има предвид, че на 30.03.2024г. е публикуван и обявен на обществеността за консултации и писмени становища за срок от шест месеца Проект на ПУРБ 2022-2027г.,

който ще бъде с период на действие до 2027г. Предстои преглед на получените становища и приемане на плана. Проектът на ПУРБ и Програмата от мерки към него са публикувани и публично достъпни на интернет страницата на БД ЗБР: www.wabd.bg, в секция ПУРБ, ПУРБ на ЗБР (2022-2027).

8. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – При отразяване на имот с идентификатор 02748.16.72 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил, се установи, че същият не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

9. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ) и нормативната база към него:

- Възложителят следва да подаде заявление в БД ЗБР за изменение на Разрешително №41510582/14.04.2020г. в Раздел „Обект на Водоснабдяване“ – За паркинг за автомобили - 37 паркоместа за леки автомобили и 4 паркоместа за товарни автомобили.
- В изпълнение на разпоредбите на *чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите* е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане обекти, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите от замърсяване;
- Съгласно разпоредбите на *чл. 46, ал. 2 от Закона за водите*, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите;
- В БДЗБР следва да бъде представен договор за изгребване и отвеждане на битовите отпадъчни води от изгребната яма сключен с ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване;
- При изпълнение на дейностите, предмет на настоящото ИП следва да се спазват условията за забрани, ограничения и ограничения при доказана необходимост за пояси II и III на СОЗ, учредена със заповед №СОЗ-С-338/17.07.2024г. на Директора на БДЗБР, съгласно Разрешително за водовземане от подземни води с №41510582/14.04.2020г.;
- С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно *чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води;*
- В съответствие с разпоредбите на *чл. 116 от Закона за водите* - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

10. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водните тела в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС – съгласно Регистрите на издадените разрешителни от БД ЗБР в района на разглежданото инвестиционно предложение са издадени следните действащи разрешителни: Разрешително №41590152/16.12.2014г. за водовземане от подземни води с титуляр „СП Мастервик-Благоевград“ ООД за водоснабдяване на автосервиз и шоурум в с. Бараково, с краен срок на действие 16.12.2024г. и Разрешително №41590074/05.11.2009г. за водовземане от подземни води за водоснабдяване на Бензиностанция в землище с. Бело поле с титуляр Лукойл - България ЕООД. С решение ПО-01-141/25.10.2019г. крайният срок е продължен до 05.11.2029г.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие– Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 9 от настоящото становище.

11. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Предвид характера на дейностите предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение считам, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим в конкретния случай.

10.10.2024 г.

X Заместващ със Заповед №...

Ралица Кукова
Директор Дирекция "Контрол" Signed by: RALITSA KUKOVA