РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район”

10.10.2024 г.

X БД ЗБР

Към П-01-359-[1]/10.10.2024

Signed by: TANYA DAMYANOVA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода”№ 1
гр. Благоевград 2700

Относно: *Инвестиционно предложение „Автоморга в поземлени имоти е идентификатори 65334.83.11 и 65334.83.12, местност „Друма“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград”, с възложител „АВТОМОРГА ВАГ САНДАНСКИ“ ООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл. 4а, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, и на основание чл.155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че гореописаното инвестиционно предложение е допустимо спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) на ЗБР (2016-2021) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ЗБР (2022-2027) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

1. Предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение е изграждане на автоморга в поземлени имоти е идентификатори 65334.83.11 и 65334.83.12, местност „Друма“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански. В поземлени имоти (ПИ) е идентификатори 65334.83.11 и 65334.83.12, м. „Друма“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Сандански се предвижда да бъде обособена „Автоморга“, представяваща център за разокомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС). Предвижда се годишно да се разкомплектоват до 150 бр. излезли от употреба МПС (леки коли), дейност която ще се осъществява в съществуваща

сграда с идентификатор 65334.83.11.1, представляваща едноетажна сграда със З.П. от 120 кв.м. и предназначение „Сграда на транспорта“.

Поземлен имот с идентификатор 65334.83.11 е с обща площ от 605 кв.м. и представлява „Урбанизирана територия” с НТП „За друг вид застрояване“. Видно от Скица на СГКК- гр.Благоевград, имотите са частна собственост на Христо Любенов Тюлеков, по силата на Нотариален акт №1, том I, рег. №10, дело №4 от 19.01.1998 г. Съгласно Договор за наем от 14.08.2024 г. двата имота, ведно с построената сграда, са отдадени за временно и възмездно ползване на фирма „Автоморга ВАГ Сандански“ ООД, гр. Сандански.

За нуждите на инвестиционното предложение (ИП), на открита площ от около 1 дка в югозападните граници на ПИ с идентификатор 65334.83.12 ще бъде обособена зона за временно съхраняване на ИУМПС, която площ е покрита с водонепропусклива настилка от бетон. С цел недопускане на разливи, улавяне на масла и нефтопродукти в резултат от дейността (разкомплектоване на ИУМПС), дъждовните води и водите от почистване на площадката, на която ще се съхраняват ИУМПС, ще се оттичат гравитачно към каломаслоуловител за нефтопродукти, който ще се монтира в югозападната част на ПИ с идентификатор 65334.83.12.

До двата имота има изградена необходимата инженерна инфраструктура. Имот с идентификатор 65334.83.11 е присъединен към водопроводната мрежа на гр. Сандански. Отпадъчните води от обекта ще се заустват в два броя изгребни ями - за битово-фекални води от сградата и за площадковите промишлени води, като преди заустването им в изгребната яма, същите ще преминават през каломаслоуловител. Не се предвижда изграждане на нови включвания. Разкомплектоването на ИУМПС ще се извършва в съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 65334.83.11, а за демонтираните части ще са налице подходящи места в нея за временно съхраняване, включително складово помещение с непропусклив под за съхраняване на части, замърсени с масла.

2. Посочените имоти попадат в обхвата на подземно водно тяло – *„Порови води в Неоген - Сандански”*, с код BG4G000000N012, оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние, и неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

Съгласно проекта на ПУРБ (2022-2027г.) и извършена актуализация при оценка на състоянието на подземните води, водното тяло запазва определеното „добро“ количествено и химично състояние и неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел за подземното водно тяло е запазване, поддържане и недопускане влошаването на доброто количествено състояние.

3. Имотите, в които се предвижда да се извършват дейностите предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на зони за защита по чл. 119а, ал. 1, т. 1 и т.5 от Закона за водите.

4. Посочените имоти, към настоящия момент не попадат в санитарно-охранителни зони изградени около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл.119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021)– В приложение 7.2.г. от Раздел VII – *Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда*, за посоченото подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Сандански”, са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и количествено състояние на водното тяло.

**По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за*

повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021), публикувана на сайта на БД ЗБР.

Следва да се има предвид, че на 30.03.2024г. е публикуван и обявен на обществеността за консултации и писмени становища за срок от шест месеца Проект на ПУРБ 2022-2027г., който ще бъде с период на действие до 2027г. Предстои преглед на получените становища и приемане на плана. Проектът на ПУРБ и Програмата от мерки към него са публикувани и публично достъпни на интернет страницата на БД ЗБР: www.wabd.bg, в секция ПУРБ, ПУРБ на ЗБР (2022-2027).

6. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.) – Към настоящия момент е одобрен Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Западнобеломорски район за басейново управление, за периода 2022-2027г., изготвен на основание чл. 146о, ал. 1 от Закона за водите, с актуализирани РЗПРН, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. При отразяване на поземлените имоти в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че същите не попадат в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от *Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.*
- Необходимо е в БД ЗБР да бъде представено копие на сключен договор/документ за изгребване и отвеждане на отпадъчните води от изгребните ями с ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнението на чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите.
- Съгласно чл.118а, ал.1, т.2 и т.3 - За опазване на подземните води от замърсяване се забраняват: обезвреждането, включително депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до непряко отвеждане на замърсители в подземните води; други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води.
- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

8. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на тяхното добро състояние при спазване разпоредбите на Закона за водите, и условията описани в настоящото становище.

9. Заключение относно чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС: Предвид параметрите на представеното за разглеждане инвестиционно предложение, считам, че същото не попада в

хипотезата на чл.156е, ал. 3 от Закон за водите. В тази връзка, разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими.

10.10.2024 г.

X Заместващ със Заповед №...

Ралица Кукова
Директор Дирекция "Контрол" Signed by: RALITSA KUKOVA