РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район”

11.10.2024 г.

X БД ЗБР

Към П-01-355-[1]/11.10.2024

Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода” № 1

Относно: *Инвестиционно предложение „Жилищно строителство – изграждане на 30 броя финландски къщи в поземлен имот с идентификатор 02960.73.99, местност „Власовица“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бачево, община Разлог, област Благоевград, с възложител „КАПРИДЖЕМИНИ ХАУС“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

След преглед на представената допълнителна информация във връзка с изискванията на *чл. 4а, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)* и *чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите*, относно гореописаното инвестиционно предложение, Ви уведомявам, че същото е допустимо спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) на ЗБР (2016-2021) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ЗБР (2022-2027) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище:

1. Предмет на инвестиционното предложение е жилищно строителство – предвижда се в поземлен имот с идентификатор 02960.73.99, местност „Власовица“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бачево, община Разлог, област Благоевград да бъдат изградени 15 броя финландски дървени къщи на два етажа с ЗП 300 кв. м и РЗП 600 кв. м. и 15 броя финландски къщи със ЗП 150 кв. м на площ от 29 564 кв. м.

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на къщи с цел продажба.

2. Имотът ще бъде включен към В и К мрежата на обособената територия. Представено е становище с изх. № ТО-01-427/01.08.2024 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград.

3. Поземлен имот с идентификатор 02960.73.99, местност „Власовица“ по одобрени КККР на с. Бачево, община Разлог, област Благоевград попада в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински

плутон“ с код BG4G001PzC2021. Тялото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му състояние.

Към настоящия момент е актуализирана оценката на състоянието на подземните водни тела за ПУРБ (2022-2027) на ЗБР. Съгласно същата, цитираното подземно водно тяло е оценено в добро количествено и добро химично състояние, като общата му оценка е добро състояние.

4. ПИ с идентификатор 02960.73.99 попада в границите на зони за защита на водите, по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно: ПВТ „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW01PzC2021.

5. Инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителна зона около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) - В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“ с код BG4G001PzC2021 са разписани основни и допълващи мерки, с които се цели не влошаване състоянието на водното тяло и постигане на добро състояние, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

*По-подробна информация е представена в Приложения 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ (2016-2021), публикуван на сайта на БД ЗБР.

Следва да се има предвид, че на 30.03.2024 г. е публикуван и обявен на обществеността за консултации и писмени становища за срок от шест месеца Проект на ПУРБ 2022-2027г., който ще бъде с период на действие до 2027 г. Предстои преглед на получените становища и приемане на плана. Проектът на ПУРБ и Програмата от мерки към него са публикувани и публично достъпни на интернет страницата на БД ЗБР: www.wabd.bg, в секция ПУРБ, ПУРБ на ЗБР (2022-2027).

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021) – При отразяване на ПИ с идентификатор 02960.73.99, , в Географската информационна система на БД ЗБР, се установи, че същият не попада в границите на заливане на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

➢ Предоставените данни за съществуващи ВиК мрежи в писмо с изх. № ТО-01-427/01.08.2024 г на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Благоевград, да не се считат за изходни данни за проектиране на сградни ВиК отклонения, съгласно изискванията на чл. 13 и чл. 24 от Наредба № 4/14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи. В тази връзка в БД ЗБР следва

да бъде представен договор за присъединяване на обекта към ВиК мрежите на населеното място.

➢ Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от Закона за водите;

➢ Съгласно чл. 116, ал. 1 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети.

➢ В изпълнение на разпоредбите на *чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите* е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – предвидените дейности няма да окажат значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на Закона за водите и нормативната уредба към него, както и условията, описани на настоящото становище.

10. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.

Предвид характера на дейностите, предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение, считам, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

11.10.2024 г.

X Заместващ със Заповед №...

Ралица Кукова
Директор Дирекция "Контрол" Signed by: RALITSA KUKOVA