РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

11.11.2024 г.

X БД ЗБР

Към П-01-281-[12]/11.11.2024

Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Инвестиционно предложение за „Жилищна сграда №7 в поземлен имот с идентификатор 17395.51.435 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“ с възложител „Евротерм Груп – 2“ ООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл.4а, ал 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, (Наредба за ОС)* и на основание *чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите* Ви уведомявам, че същото е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2022-2027), при спазване разпоредбите на Закон за водите и условията, описани в настоящото становище:

1. Предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение е за изграждане на жилищна сграда №7 в поземлен имот с идентификатор 17395.51.435 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград. С проектът се предвижда осигуряване на 19 паркоместа.

Водоснабдяването е предвидено да се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. Съгласно представена допълнителна информация с писмо с вх. №3170(2)/18.07.2024 г. на РИОСВ – Благоевград, отвеждането на отпадъчните води ще се осъществи, чрез присъединяване на ВиК мрежите на населеното място. С писма с изх. №ТО-02-1777-(1)/08.12.2023 г. и изх. №ТО-03-56/25.04.2024 г. на ВиК ЕООД – Благоевград са представени изходни данни и условия за присъединяване, необходими за проектиране на ВиК отклонения и на сградни ВиК инсталации и/или ВиК мрежи, разположени в имота. Предоставените данни от ВиК дружеството се отнасят за обект „Жилищна сграда 1 в УПИ V-435, кв. 270 по плана на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“, **която не е предмет на настоящото инвестиционно предложение.**

2. В отговор на изискана допълнителна информация, е представено писмо с изх. №ТО-02-1739/24.10.2024 г. на ВиК ЕООД – Благоевград, с изходни данни и условия за присъединяване за обект „Жилищна сграда 1, Жилищна сграда 2, Жилищна сграда 3,

Жилищна сграда 4, Жилищна сграда 5, Жилищна сграда 6 и Жилищна сграда 7 в ПИ с идентификатор 17395.51.435 по КККР на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“. ВиК дружеството поставя условие да не се заустват дъждовни и дренажни води от имота в канализационната система на град Гоце Делчев.

3. Поземлен имот с идентификатор 17395.51.435 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в неоген - Гоце Делчев“, с код BG4G000000N017. Водното тяло е оценено в добро химично и добро количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието му е добро състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто състояние на водното тяло.

Към настоящия момент е актуализирана оценката на състоянието на подземните водни тела за ПУРБ (2022-2027) на ЗБР. Съгласно същата, цитираното подземно водно тяло е оценено в добро количествено и добро химично състояние, като общата му оценка е добро състояние.

4. Поземлен имот с идентификатор 17395.51.435, попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно подземно водно тяло „Порови води в неоген - Гоце Делчев“, с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000N017.

5. Поземлен имот с идентификатор 17395.51.435 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, към настоящия момент не попада в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл.119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) - За подземно водно тяло „Порови води в неоген - Гоце Делчев“, в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII, са предвидени и разписани основни и допълващи мерки и действия към тях, с които се цели поддържане на доброто състояние на водното тяло. Дейностите, предмет на ИП не им противоречат.

**По-подробна информация е представена в Приложения 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ (2016-2021), публикуван на сайта на БД ЗБР.*

Следва да се има предвид, че на 30.03.2024г. е публикуван и обявен на обществеността за консултации и писмени становища за срок от шест месеца Проект на ПУРБ 2022-2027г., който ще бъде с период на действие до 2027г. Предстои преглед на получените становища и приемане на плана. Проектът на ПУРБ и Програмата от мерки към него са публикувани и публично достъпни на интернет страницата на БД ЗБР: www.wabd.bg, в секция ПУРБ, ПУРБ на ЗБР (2022-2027).

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) - При отразяване поземлен имот с идентификатор 17395.51.435, в Географската информационна система на БДЗБР се установи, че същият не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани

гр. Благоевград, ул. „Св. Димитър Солунски“ №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/894 130

и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Необходимо е да се вземе предвид, че от предвидения за изграждане паркинг ще се формира поток води, замърсени с нефтопродукти, които по своя характер се считат за отпадъчни, съгласно даденото определение в §1, т. 6 от Допълнителните разпоредби на *Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. - за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване - "Отпадъчни води" са водите, в това число дъждовните, замърсени от извършването на производствена, стопанска, земеделска и битова дейност..“.* В тази връзка и предвид описаното в т. 2, формираните отпадъчни води от паркинга, след пречистване, следва да се заустват в подходящо съоръжение. Пречистените отпадъчни води от паркинга следва да отговарят на изискванията на *Наредба №7 от 14 ноември 2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места*

- В съответствие с разпоредбите на *чл. 116 от Закона за водите* - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

9. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водните тела в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС – В района на разглежданото инвестиционно предложение няма издадени действащи Разрешителни за водовземане от ПВТ „Порови води в неоген - Гоце Делчев“, с код BG4G000000N017 по реда на Закона за водите.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане и достигане на добро състояние, при условие, че се спазват законовите разпоредби и условията описани в настоящото становище.

11. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС:

Предвид характера на дейностите предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение считам, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

11.11.2024 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA

гр. Благоевград, ул. „Св. Димитър Солунски“ №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/894 130