



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

29.11.2024 г.

X БД ЗБР

Към П-01-423-[1]/29.11.2024

Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД

гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода“ № 1

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на спортен комплекс-спортни игрища и сграда за обществено обслужване“ с възложител М. Стаменов*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Съгласно разпоредбата на *чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)* и на основание *чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите*, Ви уведомявам, че инвестиционното предложение е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2022-2027) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на спортен комплекс-спортни игрища и сграда за обществено обслужване в поземлен имот с идентификатор 04279.36.55, местност „Река Бистрица-Ш.107“ по кадастралната карта на Благоевград.

Съгласно писмо на ВиК Благоевград с данни за съществуващи ВиК мрежи водоснабдяването на имота е възможно да се осигури след изграждане на нов водопровод, с трасе от съществуващ водопроводен клон PE DN90 имот с идентификатор 04279.36.31-път от републиканската пътна мрежа, неграничещ с имота съгласно. Отпадъчните води от имота ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се разположи на минимум 3 м от границите на имота.

2. След извършена проверка в сайта на Агенцията по геодезия, картография и кадастър се установи, че ПИ 04279.36.55 е в близост до (отстои на около 5м) поземлен имот 04279.59.4, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, п.к. 2700, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река.

ПИ 04279.59.4 представлява повърхностен воден обект р. Благоевградска Бистрица, част от водосбора на повърхностно водно тяло „р. Благоевградска Бистрица от вливане на р.

Хърсовска до вливане в р. Струма“ с код BG4ST500R047, оценено в много лошо екологично състояние.

Съгласно информацията за състоянието на повърхностните водни тела в публикувания проект на ПУРБ 2022-2027г., цитираното водно тяло е оценено в умерен екологичен потенциал и добро химично състояние.

** По-подробна информация е представена в Приложения 5.1.1., 5.1.2.а, 5.1.2.б, Раздел V, ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикуван на сайта на БДЗБР.*

3. ПИ № 04279.36.55 попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Благоевград“ с код BG4G000000Q004, оценено в добро химично и добро количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто им химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

Съгласно информацията за състоянието на подземните водни тела в проекта на ПУРБ 2022-2027 г. цитираното подземно водно тяло е оценено в лошо химично и добро количествено състояние.

4. ПИ с идентификатор 04279.36.55 по КKKP на гр. Благоевград попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1 от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119, ал. 1, т. 1 – подземно водно тяло „Порови води в Кватернер-Благоевград“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q004;

- по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ - чувствителна зона, включена в Приложение 3.3.2.а, Раздел III, ПУРБ 2016-2021г на ЗБР.

5. Поземлен имот с идентификатор 04279.36.55, не попада в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) – В Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII, са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на заложените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БДЗБР.*

Следва да се има предвид, че на 30.03.2024г. е публикуван и обявен на обществеността за консултации и писмени становища за срок от шест месеца Проект на ПУРБ 2022-2027г., който ще бъде с период на действие до 2027г. Проектът на ПУРБ и Програмата от мерки към него са публикувани и публично достъпни на интернет страницата на БДЗБР: www.wabd.bg, в секция ПУРБ, ПУРБ на ЗБР (2022-2027).

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – За р. Благоевградска Бистрица при гр. Благоевград са моделирани граници на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 5% (20 г.), 1% (100 г.) и 0,1% (1000 г.) за определяне на заплахата и риска от наводнения за района със значителен потенциален риск от наводнения: „р. Струма и р. Благоевградска Бистрица - гр. Благоевград“ с код BG4_APSFR_ST_05, утвърден със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

От изготвените карти на заплахата и на риска от наводнения е видно, че малка част от имот с идентификатор 04279.36.55 попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за

повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в **Приложение Ж** е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

При осъществяване на дейностите да се прилагат приложимите мерки съгласно Становище по Екологична оценка №7-5/2023г. на проекта на ПУРН на ЗБР

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

➤ За присъединяване към водопроводната на гр. Благоевград е необходимо в БДЗБР да се представи копие от договор с ВиК оператора, обслужващ обособената територия.

➤ Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изследвания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

➤ В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

➤ Предвид описаното в т. 2 и т. 7, Възложителят следва да има предвид, че съгласно § 1, т. 4 от Допълнителните разпоредби на Наредба за ползването на повърхностните води - „Граница на воден обект“ е прието външно очертание на принадлежащите земи на водния обект, които се заливат при определена от Закона за водите обезпеченост или са определени по характерни морфологични очертания на терена. За речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения, границите на водните обекти се определят в съответствие с разпоредбата на § 1. ал. 1, т. 16. буква „б“ от Допълнителните разпоредби към Закона за водите, а именно: „крайбрежни заливаеми ивици на реките“ са земите, които се заливат при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или повторяемост веднъж на 20 години.

➤ Съгласно чл. 134, т. 3 от Закона за водите в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява строителство на стопански и жилищни постройки.

➤ Съгласно чл. 143 от Закона за водите за защита от вредното въздействие на водите се забранява: нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици; намаляването на проводимостта на речните легла, включително чрез баражи и прагове, без съответното разрешително; използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси; съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения.

➤ При устройство и застрояване на имоти граничещи с водни обекти е необходимо да се осигури задължителен сервитут за безпрепятствен достъп до речните корита, за извършване на контрол, почистване и поддържане на речното корито, за изпълнение на корекции на реки и други укрепителни и геозащитни съоръжения, както и за провеждане на инженерна инфраструктура и др.

➤ Имайки предвид разпоредбата на чл. 31 ал. 3 от ЗУТ, линиите на застрояване към реката се определят при спазване на санитарно-хигиенните, противопожарните и геозащитните изисквания.

9. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването – **неприложимо**.

10. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС - В ИП няма посочени дейности, свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен и/или подземен воден обект.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Не се очаква реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, да доведат до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 8 от настоящото становище.

12. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда – Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за инвестиционното предложение, тъй като същото не попада в случаите, описани по чл. 156е, ал. 3 от Закона за водите.

29.11.2024 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA