



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

25.3.2025 г.

X БД ЗБР

Към П-01-103-[8]/25.03.2025

Signed by: TANYA DAMYANOVA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград 2700
ул. „Свобода“ № 1

Относно: *Инвестиционно предложение „Комплекс жилищни и вилни сгради – къщи и други обслужващи постройки и съоръжения в поземлен имот с идентификатор 02676.169.85, местност Овиначе по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград“, с възложител „АРДОР“ ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Съгласно разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредба за ОВОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че гореописаното инвестиционно предложение е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2022-2027) и ПУРН на ЗБР (2022-2027), при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на комплекс жилищни и вилни сгради – къщи и други обслужващи постройки и съоръжения в поземлен имот с идентификатор 02676.169.85, местност „Овиначе“ по одобрените КKKP на гр. Банско, община Банско, област Благоевград. Съгласно представена допълнителна информация, с писмо с изх. №499(17)/16.12.2024 г. на РИОСВ – Благоевград, отпада намерението за присъединяване към съществуващата водопроводна мрежа на населеното място, поради установена невъзможност за присъединяване към същата. Предвид това обстоятелство, възложителят предвижда изграждане на кладенец с проектна дълбочина 40 м и водовземане до 10 м³ на денонощие.

Предвижда се формираните битови отпадъчни води да се пречистват в локално пречиствателно съоръжение и да се събират в резервоар. Пречистената вода ще се използва за поливане на зелените площи, за измиване на площадките, в т. ч. за санитарно-хигиенни нужди и почистване, стопански-технически нужди на комплекса къщи и вили. Предвижда се да бъде сключен договор с лицензиран ВиК оператор за периодически почистване.

2. Предвид заявената дълбочина на водовземното съоръжение (40 м), предвиденото водовземане ще окаже натиск върху **второто от повърхността подземно водно тяло „Пукнатинни води в Пирински блок“ с код BG4G1PzC2Pg019.** Подземно водно тяло Порови

води в кватернер – Разлог” с код BG4G000000Q008, в геоложкия разрез се намира над подземно водно тяло „Пукнатинни води в Пирински блок” с код BG4G1PzC2Pg019.

Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027г.), приет с Решение №919 от 31.12.2024 г. на Министерски съвет, подземно водно тяло „Карстови води в Разложки карстов басейн“ е оценено в добро химично състояние и добро количествено състояние. Екологичната цел за него е поддържане на доброто му състояние.

Към настоящия момент е актуализирана оценката на състоянието на подземните водни тела за ПУРБ (2022-2027) на ЗБР. Съгласно същата, цитираното подземно водно тяло е оценено в „добро“ количествено и „добро“ химично състояние, като общата му оценка е „добро“ състояние.

2.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Пукнатинни води в Пирински блок” с код BG4G1PzC2Pg019, от което ще бъде засегнато от водовземаването:

- разполагаемите ресурси – 754,12 л/сек;
- общо разрешено водовземање от него по издадени разрешителни – 235,4 л/сек;
- водовземање от кладенци за задоволяване на собствени потребности – 0,09 л/сек;
- свободните водни количества – 518,6 л/сек;
- модул на оттока – 0,67 л/сек. км²;
- експлоатационен индекс за подземното водно тяло – 31,2 %;

2.2. Площ на землището на гр. Банско, попадаща в подземно водно тяло „Пукнатинни води в Пирински блок” с код BG4G1PzC2Pg019 – 123,601176 кв.км.

- разполагам ресурс на подземното водно тяло в землището на гр. Банско – 82,8 л/сек;

2.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземање от подземното водно тяло „Пукнатинни води в Пирински блок” в землището на гр. Банско – 20,775 л/сек.

2.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП, замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: подземно водно тяло „Пукнатинни води в Пирински блок” е оценено в „добро“ химично състояние. Не са установени превиишения на SKOC (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за нито едно от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превиишения на SKOC и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

2.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: в резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати критериите за добро количествено и добро химично състояние на подземно водно тяло „Пукнатинни води в Пирински блок”.

2.6. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземно водно тяло „Пукнатинни води в Пирински блок”.

3. Поземлен имот с идентификатор 02676.169.85 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл.119а, ал. 1, а именно:

• По чл. 119а, ал.1 т. 1 от Закона за Водите, зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване - подземно водно тяло „Кватернер - Разлог, с код на зоната

BG4DGW000000Q008 и подземно водно тяло „Пукнатинни води в Пирински блок“ с код BG4G1PzC2Pg019;

- По чл.119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ - „Нитратно уязвима Югозападна зона“.

4. Към настоящия момент част от поземлен имот с идентификатор 02676.169.85 попада в пояс II на санитарно-охранителни зона, определена със Заповед СОЗ-М-190/27.10.2011 г. на директора на БДЗБР, ТК 1 Овиначе за питейно-битово водоснабдяване на „Ваканционно селище за отдых и туризъм“, гр. Банско, съгласно Разрешително за водовземане №41510322/25.07.2011 г., издадено от Директора на БДЗБР – Благоевград.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027г.) - В приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 за подземно водно тяло „Пукнатинни води в Пирински блок“ са предвидени и разписани мерки, с цел поддържане на доброто състояние състояние. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на заложените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

6. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2022-2027г) – При отразяване на поземлен имот с идентификатор 02676.169.85, в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че същият не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) - в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

7. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Водовземането от подземни води подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44 и чл. 46 от Закона за водите;

- Предвид, че водите от кладенеца ще се използват за питейно-битови цели е необходимо да бъдат спазени следните условия:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба №9/2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;

- необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

В случай, че не могат да бъдат изпълнени тези две условия, ползването на вода за питейно-битови цели от предвиденото за изграждане водовземно съоръжение се определя като недопустимо.

- С оглед описаното в т. 2 е необходимо да се спазят следните законови разпоредби:
 - Водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за самостоятелно питейно-

битово водоснабдяване, се **разрешава само и единствено при изпълнение на условия по чл. 51, ал. 1 от цитираната Наредба №1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води;**

– Конструкцията на водовземното съоръжение следва да бъде изградена по начин, по който да не позволява смесването на подземни води от различни водни тела (чл. 95, ал. 1 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води).

- С оглед описаното в т. 3, за дейностите, предмет на настоящото ИП, няма разписани забрани и ограничения, предвидени за зоните за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 1 и т. 3, буква „а“ от Закон за водите;

- Дейностите предмет на ИП, не попадат в забраните и ограниченията по приложение №2, съгласно чл. 10, ал. 1 от *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*

- С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване и предвид намерението за използване на пречистени отпадъчни води за поливни нужди следва да се спазва **забраната за дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води,** съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от *Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.*

- Предвидения за изграждане резервоар, в който ще се събират битовите отпадъчни води, следва да бъде водопълтен, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

8. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:

Реализацията на ИП не се очаква да окаже влияние върху подземно водно тяло „Пукнатинни води в Пирински блок“ и върху заложените цели за поддържане на доброто му състояние, при условие, че се спазват законовите разпоредби и условията описани в настоящото становище.

9. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС:

Предвид параметрите на представеното за разглеждане инвестиционно предложение, считам, че същото не попада в хипотезата на чл.156е, ал.3, т.3 от Закон за водите. В тази връзка, разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими.

24.3.2025 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA