



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

7.3.2025 г.

X БД ЗБР

Към П-01-201-[6]/07.03.2025

Signed by: TANYA DAMYANOVA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на капкова система за напояване, сондажен кладенец с дълбочина до 6 м и сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар към съществуваща оранжерия в поземлен имот с идентификатор 43243.21.7, местност Лозята по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Левуново, община Сандански, област Благоевград“, с възложител С. Пашов*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл.4а, ал 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, (Наредба за ОС)* и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* Ви уведомявам, че същото е **недопустимо** с разпоредбите на *Закона за водите* и нормативната база към него, поради следните обстоятелства и мотиви:

1. Предмет на представеното инвестиционно предложение е изграждане на сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар към съществуваща оранжерия в поземлен имот с идентификатор 43243.21.7, местност Лозята по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Левуново, община Сандански, област Благоевград. Предвидено е за поливни нужди да се изгради сондажен кладенец с дълбочина до 6 м и прогнозни количества на водовземане 0,2 л/сек. Водата от сондажа ще се довежда до оранжерията посредством подземна система за капково напояване.

За водоснабдяване на селскостопанската постройка ще се изгради нов водопровод с трасе до съществуващ водопровод ПЕВП Ф140 до имота. За събиране на битовите отпадъчни води ще се изгради водоплътна изгребна яма, като за нейното почистване ще бъде сключен договор с фирма.

Препаратите, които ще се използват за нуждите на обекта, ще се съхраняват в хладилник. Ще се използват фунгициди и инсектициди. Торовете, които ще се използват, ще са азотни, фосфорни, минерални водноразтворими.

2. С оглед установяване наличието на съществуващо водовземно съоръжение на територията на поземлен имот с идентификатор 43243.21.7, се извърши проверка от

служители на БДЗБР и РИОСВ - Благоевград, за която се състави Констативен протокол № КД-01-848/05.07.2024 г. От проверката се установи, че в поземлен имот с идентификатор 43243.21.7, местност „Лозята“ по одобрената КК и КР на с. Левуново, община Сандански на място с географски координати N 41°29'30,4"и E 23°18'16,5" има съществуващ тръбен кладенец. Същият е оборудван за експлоатация, като в момента на проверката не се извършва водовземане.

До настоящия момент в БДЗБР не е постъпвала информация за тръбния кладенец, респективно същият е изграден при неспазване изискванията на *Закона за водите и Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*.

3. Поземлен имот с идентификатор 43243.21.7, с. Левуново, община Сандански, както и изграденият тръбен кладенец, попадат в проектен пояс III на санитарно-охранителна зона около НМВ „Левуново“ по смисъла на чл.119, ал. 4 от Закона за водите, за определянето на която, в БДЗБР, се води законосъобразна процедура. Във връзка с това обстоятелство е извършена проверка с цел пробовземане на води от тръбния кладенец за установяване характера на черпената вода. Съставен е Констативен протокол №КД-01-1361 от 30.10.2024 г., съгласно който тръбния кладенец е оборудван за експлоатация. Непосредствено до шахтата на кладенеца има два броя чешми, като по едната протичат води от ТК. Взета е водна проба от водовземното съоръжение, като същата е доставена в акредитирана лаборатория за изследване на минерални води.

Резултатите от изпитването са предоставени в БДЗБР с вх. №РД-11-697-(1)/27.01.2025 г. на БДЗБР. Съгласно становището на Специализирана лаборатория за анализ на минерални води, водата се характеризира като студена минерализирана, хидрокарбонатна-сулфатна калциево-натриево-магнезиева вода, с обща минерализация – 1080 mg/l, съгласно протокол от изпитване №417/2024 г. на СЛАМВ при НСБФТР ЕАД.

Налице са високи стойности по показателите Електропроводимост, Сух остатък, Флуориди, Хидрогенкарбонати, Сулфати и особено Обща минерализация. Може да се предположи, че при черпене от ТК „Лозата“ **има „смесване“ на пресни подземни води с води с минерален произход. Предвид, че дълбочината на тръбния кладенец е 6 м. (разкрива се само първото от повърхността подземно водно тяло), няма техническа възможност за реконструкция на съоръжението, с цел предотвратяване смесването на водите.**

4. Представеното инвестиционно предложение, свързано с водовземане от подземни води ще засегне подземно водно тяло „*Неоген - Сандански*“ с код BG4G000000N012. Съгласно информацията за състоянието на подземните водни тела в ПУРБ (2022-2027) на ЗБР, приет с Решение №919/31.12.2024г. на Министерски съвет, подземното водно тяло е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му състояние.

5. Част от имот с идентификатор 43243.21.7, с. Левуново, община Сандански попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т. 5 от Закона за водите - защитена зона с код BG0001023 „Рупите-Струмешница“ за опазване на природните местообитания.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2022-2027): В приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 за подземно водно тяло „*Неоген - Сандански*“ с код BG4G000000N012, са предвидени и разписани основни и допълващи мерки, с цел поддържане на доброто му състояние.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за*

повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БДЗБР.

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – При отразяване на поземлен имот с идентификатор 43243.21.7, с. Левуново, община Сандански, в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че същият не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Видно от описаните обстоятелства в т. 2 и т. 3, реализирането на водовземане от съществуващият тръбен кладенец подлежи на ликвидиране, съгласно разпоредбите на чл.110, ал.1, т. 1, буква „а“ и т. 3 от *Наредба 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*, а именно:

- Съоръжението не е включено в регистрите по чл. 112, ал. 1;
- Чрез съоръжението са смесени води с различно качество или от няколко водни тела и няма техническа възможност да бъде реконструирано.

- Съгласно ал. 2 от *Наредба 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води* ликвидирането на съоръженията се осъществява по проект, одобрен от директора на басейновата дирекция.

9. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водните тела в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС – Видно от регистъра на БДЗБР в района на разглежданото инвестиционно предложение има издадени 4 броя действащи Разрешителни за водовземане от ПВТ „Неоген - Сандански“ по реда на Закона за водите.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Реализирането на разглежданото инвестиционно предложение е в противоречие с разпоредбите на Закона за водите и нормативната уредба към него, описани в настоящото становище.

11. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС: Предвид, че разглежданото инвестиционно предложение е оценено като недопустимо, считам, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

7.3.2025 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA