



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

20.3.2025 г.

X БД ЗБР

Към П-01-405-[З]/20.03.2025

Signed by: TANYA DAMYANOVA

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ СОФИЯ

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на вилна сграда“, в поземлен имот с идентификатор 41112.84.111, находящ се в землището на гр. Кюстендил, община Кюстендил, област Кюстендил след промяна на предназначението му от земеделска земя в терен за вилно застрояване, с възложител К. Александров*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че инвестиционното предложение е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2022-2027) и ПУРН на ЗБР (2022-2027), при следните условия:

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждането на вилна сграда, което ще се реализира след като се промени предназначението на поземлен имот с идентификатор 41112.84.111, в местността „Саманли баир“, землището на гр. Кюстендил, община Кюстендил, област Кюстендил, от територия „земеделска“, НТП – ливада, в територия за вилно строителство.

Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец, с дълбочина до 9 м. Необходимите водни количества са в размер на около 8 - 9м³. Към постъпилата документация е приложено писмо с изх.№5959/07.01.2025г. на „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, съгласно което имота не попада в обсега и не може да бъде присъединен към ВиК мрежи и съоръжения,

експлоатирани от оператора „Кюстендилска вода“ ЕООД. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в бетонова изгребна яма предвидена за изграждане в границите на имота.

2. Предвиденото в ИП водовземане от подземни води ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Неоген - Кюстендил“, с код BG4G00000QN006. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027г.), приет с Решение №919 от 31.12.2024 г. на Министерски съвет, водното тяло е оценено добро химично и количествено състояние.

2.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Неоген - Кюстендил“, с код BG4G00000QN006:

- ✓ Разполагаеми ресурси – 253,06 л/сек.
- ✓ Общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 46,357 л/сек.;
- ✓ водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности – 38,94 л/сек.;
- ✓ експлоатационен индекс – 34 %
- ✓ свободни водни количества – 167,75 л/сек.

3.2. Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло – „Порови води в Кватернер - Неоген - Кюстендил в землището на гр. Кюстендил – 16,626631кв.м.;

- ✓ модул на оттока – 1,07 л/сек.;
- ✓ разполагаем ресурс в землището на гр. Кюстендил – 17,79 л/сек.;

3.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Неоген - Кюстендил“ в землището гр. Кюстендил, по издадени разрешителни за водовземане и/или по съгласувани инвестиционни предложения – 5,5222 л/сек.

- ✓ по издадени разрешителни – 5,5222 л/сек.;
- ✓ по инвестиционни предложения – 0,0 л/сек.

3.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

3.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение, не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Порови води в Кватернер - Неоген - Кюстендил“ с код BG4G00000QN006.

3.6. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Порови води в Кватернер - Неоген – Кюстендил“.

4. Поземлен имот с идентификатор №41112.84.111, в местността „Саманли баир“, землището на гр. Кюстендил попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл.119а, ал. 1, т.1 от Закона за Водите - ПВТ „Порови води в Кватернер – Неоген – Кюстендил“ с код на зона за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW00000QN006.

5. След нанасяне на поземлен имот с идентификатор 41112.84.111, находящ се в

землището на гр. Кюстендил, община Кюстендил, област Кюстендил в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че същият попада в III пояс на СОЗ около НМВ Кюстендил, определена със Заповед № 333/08.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027г.) - в Приложение 7.2.2. (Раздел 7 – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда) за подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Неоген – Кюстендил“ са разписани мерки и действия към тях, с които се цели постигане и поддържане доброто състояние на водното тяло.

**По-подробна информация е представена в [Програма за изпълнение на План за управление на речните басейни 2022-2027 г. в ЗБРБУ](#) - Приложения 7.2.2., Раздел 7, ПУРБ (2022-2027), публикуван на сайта на БД ЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2022-2027) – При отразяване на имот №№41112.84.111, в местността „Саманли баир“, землището на гр. Кюстендил, в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че същият не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

8. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

✓ Дейностите по изграждане на съоръжението за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим. В случая следва да се вземат предвид разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, еднолични търговци или регистрирани земеделски производители;

✓ В съответствие с чл. 120, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2 307г. собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели, като съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.

✓ Необходимо е да се спазват разпоредбите на чл. 10 (Приложение №2) на Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди по отношение на пояс III на СОЗ, определена със Заповед №РД-680/04.09.2019г. на министъра на околната среда и водите. За предвидените в ИП, дейности няма разписани забрани.

✓ Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изследвания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. Необходимо е да бъде сключен договор с лицензиран ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, която може да

осигури необходимото пречистване.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: – Реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение няма да окажат значително въздействие върху водите и водните екосистеми, както и върху заложените цели за опазване на тяхното състояние при условие, че се спазват законовите изисквания и условията, описани в настоящото становище.

20.3.2025 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA