



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

25.3.2025 г.

X БДЗБР

Към П-01-91-[1]/25.03.2025

Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО

Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД

гр. Благоевград 2700,

ул. „Свобода“ № 1

Относно: *Инвестиционно предложение* Водовземане на минерална вода от Сондаж №3 ВКП на находище на минерална вода „Огняново-Гърмен“ за нуждите на хотелски комплекс „Бохема“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 53326.500.34 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград – промяна на Разрешително № 58/28.03.2022 г., с възложител „КОНВЕНТА 7“ ЕООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбите на *чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)* и на основание *чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите*, относно гореописаното инвестиционно предложение, Ви уведомявам, че инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2022-2027) и ПУРН на ЗБР (2022-2027), при спазване разпоредбите на Закон за водите и условията, описани в настоящото становище:

1. Съгласно представената информация, настоящето инвестиционно предложение е свързано с изменение на Разрешително за водовземане на минерална вода № 58/28.03.2022 г. С разрешителното са предоставени права на водовземане от Сондаж №3 ВКП на находище на минерална вода „Огняново-Гърмен“ за нуждите на хотелски комплекс „Бохема“. Параметри на разрешеното водовземане: 0,213 л/сек., средноденонощен дебит 18,403 м³/ден, разрешен годишен воден обем до 6 717,17 куб.м/годишно. Краен срок на действие на разрешителното: 26.11.2027 год.

Хотела разполага с 3 броя външни минерални басейна, един брой джакузи-хидромасажна вана и 4 вани за обикновени водни процедури в апартаментите на хотелски комплекс „Бохема“, находящи се в ПИ с идентификатор 53326.500.34, с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Съгласно представеното уведомление, разрешените водни количества са недостатъчни за осигуряване на необходимата денонощна температура на басейните и съоръженията в хотела.

Необходимите водни количества за водовземане от Сондаж № 3 ВКП на находище на минерална вода „Огняново-Гърмен“ за нуждите на хотелски комплекс „Бохема“, са със

следните експлоатационни параметри:

❖ Проектен дебит:

- До 1,04 л/сек., средногодишен дебит за периода от 365 дни годишно;
 - Разпределение на водно количество:
- Средноденоношно водно количество до 90 куб.м³
 - Годишно водно количество до 32 888,84 м³.

2. Възложителят следва да има предвид че, находище на минерална вода „Огняново-Гърмен“ попада в Списъка на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост по Приложение №2 от Закона за водите. С Решение №95/09.03.2011г. на Министъра на околната среда и водите, находището е предоставено безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25г. на община Гърмен.

3. Съгласно Заповед № РД-118/13.02.2025 г. за утвърждаване на експлоатационните ресурси на НМВ „Огняново-Гърмен“, община Гърмен, област Благоевград., издадена от министъра на околната среда и водите, технически възможният дебит на Сондаж №3 ВКП на НМВ „Огняново-Гърмен“ е определен в размер на 2,30 л/сек. Исканите от Възложителя водни количества минерална са налични.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G001PtPz026 -„Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин- буйновски плутон“. Съгласно актуализирана оценката на състоянието на подземните водни тела за ПУРБ на ЗБР (2022-2027), приет с Решение № 919 на Министерски съвет от 31.12.2024 г. цитираното водно тяло е оценено в „добро“ химично състояние и „добро“ количествено състояние.

**Актуализираната информацията за целите и състоянието на подземните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027г., Приложение 5.2. Актуализирани цели за опазване на околната среда за подземните водни тела в „Западнореловски район“.*

5. Инвестиционното предложение попада в границите на зона за защита на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване, по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т.1 от Закона за водите - подземно водно тяло „Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин-буйновски плутон“ с код на зоната за защита BG4DGW001PTPZ026.

- съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5, имотът попада в защитена зона „Родопи-Западни“ за защита на природните местообитания и биологичните видове с код BG0001030.
- по чл. 119а, ал. 1, т. 5, от Закона за водите, защитена зона “Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, с код BG0002063.

6. Към настоящия момент имотът попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, а именно: проектен пояс II на санитарно-охранителната зона на находище на минерална вода ”Огняново –Гърмен”, определена със Заповед РД-580/08.08.2023 г. на Министъра на околната среда и водите.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2022-2027) – В Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7, са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние/потенциал, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР за БУ (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

8. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2022-2027 г.) – Имотът, не попада в граници на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) за утвърдените РЗПРН в ПУРН 2022 - 2027г., приет с Решение № 940/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

В ПУРН на ЗБР (*Приложение Ж. Национална програма от мерки*) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН.

Няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Съгласно чл. 72, ал. 1 от Закона за водите е необходимо да се проведе процедура по изменение на разрешителното в частта количества на водовземане, съгласно разпоредбите на чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „а“ от Закона за водите – Разрешително за водовземане от находище на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините, се издава от кмета на общината след съгласуване с директора на съответната басейнова дирекция по отношение на параметрите на водовземането;
- С оглед описаното в т. 3, за дейностите, предмет на настоящото ИП, няма разписани забрани и ограничения, предвидени за зоните за защита на водите по чл. 119а, ал.1 от Закон за водите;
- С цел опазването на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване се забранява отвеждането на замърсители в подземните води и се забраняват или ограничават дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземните води, съгласно чл.2, ал.7 и 10 от Наредба 1. С цел опазване на води от замърсяване е необходимо да се вземе предвид и забраните в чл. 118а, ал.1, т.3 и т.4 от ЗВ.
- Дейностите, предмет на ИП, не попадат в забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост в проектен пояс II на СОЗ, посочени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми - Реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, както и върху заложените цели за опазване на тяхното състояние при условие, че се спазват законовите изисквания и условията, описани в настоящото становище.

24.3.2025 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA