



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

8.4.2025 г.

X БДЗБР

Към П-01-403-[З]/08.04.2025

Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ
гр. София 1618,
бул. „Цар Борис III“ № 136

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на вилна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 41112.83.91, находящ се в землището на гр. Кюстендил, община Кюстендил, област Кюстендил, след промяна на предназначението му от земеделска земя в терен за вилно застрояване, с възложител Д. Михалков*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

След преглед на представената информация и във връзка с разпоредбите на чл. 12, ал. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, относно гореописаното инвестиционно предложение, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2022-2027) и ПУРН на ЗБР (2022-2027), при спазване разпоредбите на Закон за водите и условията, описани в настоящото становище:

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждането на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 41112.83.91, в землището на гр. Кюстендил, община Кюстендил, област Кюстендил, след промяна на предназначението му от земеделска земя в терен за вилно застрояване.

2. Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец с прогнозна дълбочина до 9 м. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в водопълтна изгребна яма 12 м³, предвидена за изграждане в границите на имота.

Съгласно внесената допълнителна информация, изискана от страна на БДЗБР - необходимите водни количества, които се предвижда да бъдат използвани – 5-7 м³ за месец.

3. Предвиденото водовземане ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Порови води в Кватернер–Неоген–Дупница“ с код BG4G00000QN006. Съгласно актуализирана оценка

на състоянието на подземните водни тела за ПУРБ на ЗБР (2022-2027г.), приет с Решение № 919 на Министерски съвет от 31.12.2024 г. тялото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус.

**Актуализираната информацията за целите и състоянието на подземните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027г., Приложение 5.2. Актуализирани цели за опазване на околната среда за подземните водни тела в „Западнобеломорски район“.*

3.1. Информация, която следва да се вземе предвид за ПВТ тяло „Порови води в Кватернер–Неоген–Дупница“ с код BG4G00000QN006:

- общо разполагаеми ресурси – 253,06 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 46,357 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 38,947 л/сек;
- експлоатационен индекс – 33,709 %;
- свободни водни количества – 1673,75 л/сек.

3.2. Площ на землището на гр. Сапарева баня попадащо в ПВТ тяло „Порови води в Кватернер–Неоген–Дупница“ с код BG4G00000QN006 – 16,626631 кв. км;

- модул на оттока на ПВТ – 1,075 л/сек/кв. км;
- разполагам ресурс на ПВТ в землището на гр. Сапарева баня – 17,886 л/сек.

3.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПВТ тяло „Порови води в Кватернер–Неоген–Дупница“ с код BG4G00000QN006 в землището на гр. Сапарева баня, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 5,9622 л/сек.

3.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване - ПВТ тяло „Порови води в Кватернер–Неоген–Дупница“ с код BG4G00000QN006 е оценено в добро химично състояние, не са установени превишения на СКОС (стандарта за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за някои от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

3.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.

3.6. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води – Реализирането на дейностите не предполага пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ тяло „Порови води в Кватернер–Неоген–Дупница“ с код BG4G00000QN006.

4. Подземлен имот с идентификатор 41112.83.91, в землището на гр. Кюстендил,

община Кюстендил, област Кюстендил, попада в границите на зона за защита на водите

- по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло „Порови води в Кватернер–Неоген–Дупница“, с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW00000QN006;

5. Поземлен имот с идентификатор 41112.83.91 попада в землището на гр. Кюстендил, община Кюстендил, област Кюстендил, към настоящия момент попада в III пояс на санитарно-охранителна зона около находище на минерална вода „Кюстендил“ смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, съгласно Заповед № 330/08.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2022-2027) - В приложение 7.2.2. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние на водните тела, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2022-2027 г.) – Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите

В ПУРН на ЗБР (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Съгласно разпоредбата на чл. 137, ал. 2, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, разрешително не се изисква, когато водовземането е за задоволяване на собствени потребности на гражданите, при условие, че съоръжението, предназначено за водовземане, не е разположено извън границите на населените места и селищните образувания, в границите на санитарно-охранителна зона на съоръжение за минерални води или в район с ликвидиран геотехнологичен добив на уран;

- Дейностите по изграждане на съоръжението за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим, съгласно изискванията на Глава четвърта от Закона за водите, при съблюдаване изискванията, определени в Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, в т. ч. условията на чл. 43, чл. 50 и чл. 52 от същата наредба;

- Следва да се вземат предвид и разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, еднолични търговци и регистрирани земеделски производители;

- С оглед описаното в т. 4, за дейностите, предмет на настоящото ИП, няма разписани забрани и ограничения, предвидени за зоните за защита на водите по чл. 119а от Закон за водите;

- Предвид описаното в т. 5, с оглед **недопускане смесването на прясна подземна с минерална вода, след изграждане на съоръжението и преди оборудването му Възложителят следва да уведоми писмено Басейнова дирекция за басейново управление „Западнобеломорски район“;**

- Целите за водовземане се определят съгласно § 1 от Допълнителните разпоредби към Тарифата за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване;

- Съгласно чл. 10, ал. 1 от *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*, в приложение №2, е разписано ограничение при доказана необходимост на дейността „Изграждане на водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект“ в пояс III на СОЗ. Предвиденото в инвестиционното предложение изграждане на собствен водоизточник попада в хипотезата на **ограниченията при доказана необходимост** в пояс III на СОЗ.

- Изгребната яма, трябва да бъде водоплътна и без преливник и изградена по начин, който да не позволява просмукване на отпадъчни води в подземни води.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:

Реализацията на инвестиционното предложение попада в хипотезата на чл. 34, ал. 2 от Наредба № 3 от 16.10.2000г., според която „осъществяването на дейност в границите на пояс III, за която е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последствия за водоизточника“. Възложителят с конкретни изследвания следва да докаже, че дейността няма да доведе до негативни последствия за водоизточника около, който е определена санитарно-охранителна зона, със Заповед № 330/08.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите.

7.4.2025 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA