



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

3.4.2025 г.

X БД ЗБР

Към П-01-92-[1]/03.04.2025

Signed by: TANYA DAMYANOVA

ДО

Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Инвестиционно предложение за „Ползване на воден обект с цел зустване на отпадъчни води в повърхностни води от обекти: хотел със СПА център, ресторант – енотека; винарска изба и спортен център, находящи се в имоти с идентификатори 17395.122.18, 17395.122.224 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“ с възложител „БИЛТА“ ЕАД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

След преглед на представената информация за горепосоченото инвестиционно предложение, за издаване на становище по компетентност във връзка с изискванията на чл. 12, ал. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР за БУ (2022-2027) и ПУРН на ЗБР за БУ (2022-2027), при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. РИОСВ – Благоевград е издала Решение №БД-46ПР/2010 г. за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, съгласно което е решено да не се извършва ОВОС за ИП „Изграждане на модулна пречиствателна станция за битови отпадъчни води с капацитет от 110 до 160 еквивалент жители за нуждите на „Спортен комплекс и параклис“ в имот №000068, местност „Мочура“, землище на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев“. През 2010 г. БИЛТА ЕАД е изградила МПСОВ (модулна пречиствателна станция) в имот - собственост на дружеството: имот 17395.122.224, гр. Гоце Делчев. С Разрешително за ползване на воден обект с цел заустване на отпадъчни води в повърхностни води № 43740015/08.11.2016 г., изменено с Решение № ПО-01-106/29.07.2019г. и продължено с Решение № ПО-01-14/23.01.2023г., издадени от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ на дружеството е разрешено ползването на воден обект - дренажен канал, вливащ се в река Места, за заустване на отпадъчни води. Към настоящия момент разрешителното е прекратено.

С МПСОВ се пречистват отпадъчните води от съществуващите в поземлени имоти с идентификатори 17395.122.18 и 17395.122.224, гр. Гоце Делчев: хотел със СПА център, ресторант-енотека, винарска изба и спортен център.

Представен е сключен договор от 25.09.2024 г., съгласно който „БИЛТА“ ЕАД отдава под наем хотела със СПА център и ресторанта-енотека на „Ай Би Парк Хотелс“ ЕООД Винарската изба и спортния център продължават да се управляват от „БИЛТА“ ЕАД. „БИЛТА“ АД продължава да отговаря и за експлоатацията на МПСОВ.

За пречистването, респективно заустването на отпадъчните води на обектите хотел и ресторант-енотека наемателят ще използва съществуващата МПСОВ (модулна пречиствателна станция), съответно дренажния канал, вливащ се в река Места.

Освен описаното съвместно използване на обекта, не са извършвани и не предстои да бъдат извършвани никакви други промени по обекта, предмет на разрешителното за заустване на отпадъчни води. За издаване на ново разрешително, с вписване на двамата ползватели на водния обект, „БИЛТА“ ЕАД ще подаде заявление до Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“.

2. Заустването на формираните отпадъчни води от обектите, засяга повърхностно водно тяло „*р. Места от вливане на р. Канина до вливане на р. Мътница*“ с код BG4ME500R107. Натискът от заустването е включен както в ПУРБ (2016-2021), така и в ПУРБ (2022-2027) на ЗБР. В тази връзка следва да се има предвид, че настоящото ИП не се явява нов натиск върху цитираното повърхностно водно тяло.

Съгласно ПУРБ (2022-2027) на ЗБР повърхностно водно тяло „*р. Места от вливане на р. Канина до вливане на р. Мътница*“ с код BG4ME500R107 е оценено в умерен екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние. Поставените цели за екологичното състояние на водното тяло са: Постигане на добър екологичен потенциал за елементи за качество и показатели с отклонения от добрия ЕП; Запазване и недопускане влошаването на ЕП на останалите качествени елементи и показатели; Постигане на добро състояние на ихтиофауната; Недопускане нарушаване на речната непрекъснатост в ЗВРФ. За химичното състояние целите са: Прекратяване на замърсяването по приоритетните вещества, с установени отклонения от СКОС и предотвратяване по-нататъшното влошаване; Постигане на СКОС за добро химично състояние за приоритетните вещества с отклонения от СКОС; Недопускане влошаването на химичното състояние на останалите приоритетни вещества.

3. Дейностите, представени в инвестиционното предложение, попадат в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите:

- По чл. 119а, ал. 1, т. 1 -подземно водно тяло „Кватернер- Гоце Делчев“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q009;
- По чл. 119а, ал. 1, т. 5 - защитена зона „Места“ с код на зоната BG0002076 за опазване на дивите птици.

4. Дейностите, представени в инвестиционното предложение, към настоящия момент не попадат в санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2022-2027): В приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 за цитираното водно тяло са предвидени и разписани мерки, с цел постигане на добър екологичен потенциал. Дейностите, предмет на ИП, не им противоречат.

* По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.

6. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – Дейностите, представени в инвестиционното предложение, не попадат в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Необходимо е провеждане на процедура по издаване на ново разрешително за ползване на воден обект с цел заустване на отпадъчни води в повърхностни води, по реда на чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите;

- С оглед описаното в т. 4, за дейностите, предмет на настоящото ИП, няма разписани забрани и ограничения, предвидени за зоните за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 1 и т. 5 от Закон за водите;

8. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не се очаква да доведе до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

2.4.2025 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA