РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район”

28.5.2025 г.

X БД ЗБР

Към П-01-160-[1]/28.05.2025

Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

На Ваш изх. №1618-4107/27.04.2025 г.

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение „Основен ремонт и пристройка към съществуваща полумасивна жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 11034.502.18, с. Видрица, община Брезник, област Перник, с възложител Г. Стоилов*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Съгласно изискванията на чл. 12, ал. 6 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)* и във връзка с *чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите*, Ви уведомявам, че горецитирано инвестиционно предложение е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2022-2027) и ПУРН на ЗБР (2022-2027) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище:

1. Предмет на инвестиционното предложение е основен ремонт и пристройка към съществуваща полумасивна жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 11034.502.18, с. Видрица, община Брезник, област Перник. Изградена е от каменни основи, тухлени зидове и трискатен покрив с дървена конструкция. Инвестиционните намерения са за укрепване на сградата – подмяна на дървените колони със стоманобетонни колони, изпълнение на стоманобетонни пояси – греди над тях, подсилване на основите и изпълнение на нова покривна дървена конструкция с керемиди. Сградата се състои от три помещения, които се запазват. Новата пристройка се предвижда в северната част на съществуващата сграда. По време на строителството и експлоатацията не се предвижда ползване на природни ресурси.

За инвестиционния обект не съществува техническа възможност за водоснабдяване и отвеждане на битови отпадъчни води, тъй като няма ВиК дружество, което да експлоатира водопроводни и канализационни мрежи и съоръжения в района.

Сградата се водоснабдява чрез узаконен собствен кладенец и автоматизирана водопроводна система. Съществуващата водопроводна инсталация се състои от потопена в кладенеца вибрационна помпа, акумулиращ резервоар с регулатор на налягането и довеждаща тръбна система от полиетиленови тръби ф25 с разклонение към основната сграда, към лятна баня и към дворна чешма.

Битовите отпадъчни води от съществуващата жилищна сграда и пристройка се предвижда да се отвеждат в новопроектирана готова полиетиленова изгребна яма с обем 15 м^3 в двора на имота. Дъждовните води от покрива и настилките около сградата се предвижда да се отичат свободно в тревните площи на терена. В имота е предвиден противопожарен резервоар с обем 14 м^3, който ще осигурява необходимото противопожарно водно количество за външно пожарогасене.

В Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ е подадено уведомление с вх. №РР-04-57/02.04.2024 г. от собственика на имота, с намерение за регистрация на водовземно съоръжение от подземни води за задоволяване на собствени потребности, с проектна дълбочина 13,5 м в границите на ПИ с идентификатор 11034.502.18, с. Видрица, община Брезник, област Перник. Получен е отговор от БДЗБР с изх. №РР-04-2083(3)/26.04.2021 г. с който се уведомяват собственика на ПИ, че съоръжението е вписано в Регистъра на водовземни съоръжения за подземни води по чл. 118 г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите, за задоволяване на собствени потребности на гражданите. Водовземането се осъществява от изградения шахтов кладенец от подземно водно тяло *„Пукнатинни води във Верила-Витошки блок“,* с код BG4G001PTPZ027.

2. Водовземането от изградения водоизточник ще окаже натиск върху подземно водно тяло *„Пукнатинни води във Верила-Витошки блок“,* с код BG4G001PTPZ027. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), приет с Решение №919 на Министерски съвет от 31.12.2024 г., водното тяло е оценено в „добро химично и състояние“ и „добро количествено състояние“. Целта за постигане на добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на добро количествено и химично състояние.

3. Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на следните подземни водни тела:

- подземно водно тяло *„Порови води в кватернер - Радомир-Брезник“,* с код BG4G000000Q007. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), приет с Решение №919 на Министерски съвет от 31.12.2024 г., водното тяло е оценено в „добро химично и състояние“ и „добро количествено състояние“. Целта за постигане на добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на добро количествено и химично състояние.
- подземно водно тяло *„Порови води в неоген -Брезник-Земен“,* с код BG4G000000N015. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), приет с Решение №919 на Министерски съвет от 31.12.2024 г., водното тяло е оценено в „добро химично и състояние“ и „добро количествено състояние“. Целта за постигане на добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на добро количествено и химично състояние.
- подземно водно тяло *„Пукнатинни води във Верила-Витошки блок“,* с код BG4G001PTPZ027. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), приет с Решение №919 на Министерски съвет от 31.12.2024 г., водното тяло е оценено в „добро химично и състояние“ и „добро количествено състояние“. Целта за постигане на добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на добро количествено и химично състояние.

4. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

гр. Благоевград, бул. „Св. Димитър Солунски“ №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg; ЦАО: 073/894 130

4.1. по чл. 119а, ал.1, т. 1 от ЗВ – зони за защита водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване -*„Кватернер-Радомир-Брезник“* с код на зоната BG4DGW000000Q007, *„Неоген - Брезник-Земен“* с код на зоната BG4DGW000000N015 и *„Пукнатинни води във Верила-Витошки блок“* с код на зоната BG4DGW001PTPZ027;

4.2. по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ –попада в границите на нитратно-уязвима зона „Югозападна зона“, определена със Заповед № РД-900/21.10.2024 г. на Министъра на околната среда и водите;

5. Поземлен имот с идентификатор 11034.502.18, с. Видрица, община Брезник, област Перник не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по чл.119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) – В Приложение 7.2.2. от Раздел 7 – „*Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда*“, за посочените водни тела в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) са предвидени и разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели постигане/поддържане на доброто състояние, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на заложените мерки.

**По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7, ПУРБ (2022-2027), публикувана на сайта на БДЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – След отразяване на дейностите, предмет на инвестиционното предложение в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че не попадат в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл.5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед №РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Водовземането се осъществява от изградения шахтов кладенец от подземно водно тяло *„Пукнатинни води във Верила-Витошки блок“,* с код BG4G001PTPZ027. Съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите, физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 м^3 на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води.
- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите;

гр. Благоевград, бул. „Св. Димитър Солунски“ №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg; ЦАО: 073/894 130

➢ В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните и повърхностните води от замърсяване;

➢ Съгласно чл.116, ал.2, т.3 от Закона за водите - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите.

➢ Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изследвания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. В БДЗБР следва да бъде представено копие от сключен договор с лицензиран ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, която може да осигури необходимото пречистване.

➢ С оглед описаното в т. 4, за дейностите, предмет на настоящото ИП, няма разписани забрани и ограничения, предвидени за зоните за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Реализацията на инвестиционното предложение не следва да окаже негативно влияние върху състоянието на водните тела при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите, мерките и условията, в това число и забраните и ограниченията посочени в т. 8 на настоящото становище.

27.5.2025 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA

гр. Благоевград, бул. „Св. Димитър Солунски“ №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg; ЦАО: 073/894 130