РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

28.5.2025 г.

X БД ЗБР

Към П-01-177-[1]/28.05.2025

Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА - ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград 2700
ул. „Свобода”№ 1

Относно: *Инвестиционно предложение за „Производство на консервирана храна за кучета и котки“ в поземлен имот с идентификатор 21498.112.30,5 гр. Добринище, общ. Банско“, с възложител „Бен Вита“ ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА - ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл.4а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)* и на основание *чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите* Ви уведомявам, че гореописаното инвестиционно предложение е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2022-2027г.) и ПУРН на ЗБР (2022-2027г.), при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на производствена база за производство на консервирани храни за кучета и котки. Производствената база ще бъде разположена в съществуваща сграда с идентификатор 21498.112.30.1, като ще се използва помещение е площ 498,2 кв.м. В производствената база ще се произвеждат до 500 буркана дневно. Новото помещение има пълно съответствие е изискванията на БАБХ за производство на храни за кучета и котки. Помещението разполага е отделни помещения, които ще бъдат използвани за разделяне на производствените зони. В помещението е осигурено вътрешно водоснабдяване, канализация, електрозахранване и вентилационна система. За предпазване на канализационната система от мазнини, ще бъде монтиран мазноуловител, отговарящ на изискванията за безопасност при работа с храни. В помещението не се предвиждат строително-монтажни дейности или преустройства, а само организиране на производството в съответствие с изискванията на контролния орган БАБХ. Сградата попада в устройствена зона с предназначение „ПС“ - производствено-складова зона, съгласно действащия подробен устройствен план (ПУП). Имотът се намира в урбанизирана територия, с достъп до съществуваща улична мрежа и изградена техническа инфраструктура - електро, водоснабдяване, канализация и пътна връзка. Не се предвиждат строителни работи, прокарване на нови трасета или промени по прилежащия терен.

2. Поземлен имот с идентификатор 21498.112.30, гр. Добринище попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G1PzC2Pg019 *„Пукнатинни води в Пиринski блок*“. Съгласно актуализирана оценка на състоянието на подземните водни тела в ПУРБ (2022-2027г.), приет с Решение № 919 на Министерски съвет от 31.12.2024 г., водното тялото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел за подземното водно тяло е запазване, поддържане и недопускане влошаването на доброто количествено и химично състояние.

**Актуализирана информация за целите и състоянието на подземните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027г., Приложение 5.2. Актуализирани цели за опазване на околната среда за подземните водни тела в Западнобеломорски район.*

3. Поземлен имот с идентификатор с идентификатор 21498.112.30, гр. Добринище, попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1 , т.1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло *„Пукнатинни води в Пиринski блок“,* с код на зона за защита на водите предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW1PZC2PG019.

4. Към настоящият момент поземлен имот с идентификатор 21498.112.30, по КК на гр. Добринище, попада в пояс II и III, на санитарно-охранителната зона на находище на минерална вода „Добринище“, определена със Заповед № РД - 821/21.10.2014 г. на министъра на околната среда и водите.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) - В приложение 7.2.2. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел 7 са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние на водните тела, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

6. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027 г.) – Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- С оглед описаното в т. 3, за дейностите, предмет на настоящото ИП, няма разписани забрани и ограничения, предвидени за зоните за защита на водите по чл. 119а, ал.1 от Закон за водите.
- За присъединяване към водопроводната и канализационната мрежа е необходимо сключване на договор с ВиК оператора, обслужващ обособената територия.
- Дейностите, предмет на ИП, не попадат в забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост за пояс II и III на СОЗ, посочени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и*

гр. Благоевград, ул. „Св. Димитър Солунски“ №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/894 130

експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

- С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно *чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*.

8. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:

Реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на тяхното добро състояние при спазване разпоредбите на Закона за водите, и условията описани в настоящото становище.

9. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС: Предвид характера на дейностите, предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение, считам че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

27.5.2025 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA

гр. Благоевград, ул. „Св. Димитър Солунски“ №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/894 130