



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

24.9.2025 г.

X БД ЗБР

Към П-01-214-[4]/24.09.2025

Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

Ниво на класификация: 0
[T L P : W H I T E]

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 63152.1.340, м. „Кръстопъто“, с. Рударци, община Перник“, с възложител Р. Лонгобарди, Л. Спасова, В. Евлогиева и М. Димитров*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че гореописаното инвестиционно предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2022-2027 г.) и ПУРН на ЗБР (2022-2027 г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение е изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 63152.1.340, м. „Кръстопъто“, с. Рударци, община Перник. Предвижда се обособяване на четири УПИ и изграждане на жилищни сгради във всяко едно от тях. Всяка сграда ще бъде със застроена площ около 180 кв. м. на два етажа. Сградите ще се захранват с вода от собствен водоизточник с дълбочина до 10 м. и прогнозни водни количества до 50 куб.м/мес. Битовите отпадъчни води ще се заустват в четири изгребни ями.

2. Предвиденото водовземане ще окаже натиск върху подземно водно тяло (ПВТ) „Пукнатинни води във Верила-Витошки блок“ с код BG4G001PtPz027. Съгласно информацията за състоянието на подземните водни тела в ПУРБ 2022-2027 г., приет с Решение № 919 на Министерски съвет от 31.12.2024 г., водното тяло е оценено в добро химично и

количествено състояние.

**Актуализирана информация за целите и състоянието на подземните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027г., Приложение 5.2. Актуализирани цели за опазване на околната среда за подземните водни тела в Западнобеломорски район.*

2.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Пукнатинни води във Верила-Витошки блок“ с код BG4G001PtPz027:

- общо разполагаеми ресурси – 148,00 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 23,429 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 6,719 л/сек;
- свободни водни количества – 117,858 л/сек.

2.2 Площ на землището на с. Рударци, общ. Перник, попадаща в подземно водно тяло „Пукнатинни води във Верила-Витошки блок“ с код BG4G001PtPz027 – 4,53 км²;

- модул на оттока на ПВТ – 1,50 л/сек/км;
- разполагам ресурс на ПВТ „Пукнатинни води във Верила-Витошки блок“ с код BG4G001PtPz027 в землище на с. Рударци, общ. Перник – 6,79 л/сек.

2.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно тяло „Пукнатинни води във Верила-Витошки блок“ с код BG4G001PtPz027 в землището на с. Рударци, общ. Перник, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – неприложимо.

2.4 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване - ПВТ „Пукнатинни води във Верила-Витошки блок“ с код BG4G001PtPz027 е оценено в добро химично състояние, не са установени превишения на СКОС и ПЗ за някои от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение, не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

2.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: не се очаква да бъдат засегнати критериите за добро количествено състояние на ПВТ „Пукнатинни води във Верила-Витошки блок“ с код BG4G001PtPz027.

2.6 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води – В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземни води на ПВТ „Пукнатинни води във Верила-Витошки блок“ с код BG4G001PtPz027.

3. Поземлен имот с идентификатор 63152.1.340, м. „Кръстопъто“, с. Рударци, общ. Перник, попада във водосбора на повърхностно водно тяло *р. Струма от яз. Студена до вливане на р. Конска* с код BG4ST900R003. Същото е оценено в ПУРБ на ЗБР 2022-2027 г. в много лошо екологично състояние, с отклонения по биологичните елементи за качество Макрозообентос и Риби, влошени стойности по основните физико-химични параметри Общ азот, и Общ фосфор, както и установени превишения на СКОС по специфичния замърсител Желязо. По отношение на химичното състояние повърхностно водно тяло BG4ST900R003 е

оценено в добро химично състояние.

4. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите:

➤ по чл. 119а, ал. 1, т. 1 – подземно водно тяло „Пукнатинни води във Верила-Витошки блок“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000001PtPz027;

5. Поземлен имот с идентификатор 63152.1.340, м. „Кръстопъто“, с. Рударци, общ. Перник, към настоящия момент не попада в санитарно-охранителни зони за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027 г.) – В приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII за цитираното подземно водно тяло са предвидени и разписани основни и допълващи мерки, с цел поддържане на доброто количественото състояние и поддържане на доброто му химично състояние.

**По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела е налична в Приложение 7.2.2 ПоМ, ПУРБ 2022-2027г., публикуван на сайта на БДЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027 г.) – Имот с идентификатор 63152.1.340, не попада в граници на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) за утвърдените РЗПРН в ПУРН 2022 – 2027 г., приет с Решение № 940/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

В ПУРН на ЗБР (**Приложение Ж. Национална програма от мерки**) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

➤ Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от собствен водоизточник. Предвиденото водовземане не попада в хипотезата на чл. 43, ал. 2 от Закона за водите - физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води.

➤ За водовземане от предвидения за изграждане водоизточник е необходимо издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез изграждане на нови съоръжения, съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „ж“ от Закона за водите. В случая следва да се вземат предвид и разпоредбите на чл.50, ал.3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, на еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

➤ За използване на водите от водовземно съоръжение за питейно-битови нужди, е необходимо да бъдат спазени следните условия:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на *Наредба №9/2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели*;

- необходимо е определяне на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточника съгласно *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около*

водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

В случай, че не могат да бъдат изпълнени тези две условия, ползването на вода за питейно-битови цели се определя като недопустимо.

➤ Предвидените за изграждане изгребни ями следва да бъдат водоплътни, без преливник и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изследвания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. Следва да бъде сключен договор с лицензиран ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в експлоатация Пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ), която може да осигури необходимото пречистване.

➤ Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от Закона за водите.

➤ В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, както и върху заложените цели за опазване на тяхното състояние при условие, че се спазват законовите изисквания и условията, описани в настоящото становище.

23.9.2025 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA