



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

26.9.2025 г.

**X** БДЗБР

Към П-01-327-[1]/26.09.2025

Signed by: TANYA DAMYANOVA

Ниво на класификация 0  
[ T L P : W H I T E ]

ДО  
**Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА- ЯКИМОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД**

**Относно:** *Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 04279.39.1 в местността “Герено-БКС“ по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“ с възложители В. Дамянов, Д. Дамянов, Ц. Дамянова и Т. Дамянова*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА - ЯКИМОВА,**

Във връзка с разпоредбите на чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че горепосоченото инвестиционно предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2022-2027) и ПУРН на ЗБР (2022-2027) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище:

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 04279.39.1 по КККР на гр. Благоевград, общ. Благоевград, област Благоевград, с вид територия Урбанизирана и с начин на трайно ползване (НТП) - Ниско застрояване (до 10м).

2. Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи чрез изграждане в границите на имот 04279.39.1 на собствен водоизточник - сондажен кладенец, с прогнозна дълбочина 15-20м. Формираните битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

3. Водовземаването, чрез предвидения за изграждане собствен водоизточник ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Кватернер – Благоевград“ с код BG4G000000Q004, оценено

в ПУРБ (2016-2021) в лошо химично и добро количествено състояние. Поставената обща цел за водното тяло е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто количествено състояние и предотвратяване на замърсяването и постигане на СКОС за добро химично състояние за показатели с отклонения и поддържане на непревишения на СКОС за показатели без отклонения.

3.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Кватернер – Благоевград“, с код BG4G000000Q004:

- общо разполагаеми ресурси – 309,60 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 81,875 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 19,59 л/сек;
- експлоатационен индекс – 32% %
- свободни водни количества – 208,242 л/сек

3.2. Площ на землището на гр. Благоевград, попадаща в ПВТ „Кватернер – Благоевград“ с код BG4G000000Q004 – 157,863421 км<sup>2</sup>;

- модул на оттока – 2,31 л/сек/км<sup>2</sup>;
- разполагаем ресурс в землището гр. Благоевград – 17,96 л/сек.
- Общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПВТ „Кватернер – Благоевград“ в землището на гр. Благоевград, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 35,988 л/сек.

3.3. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционните предложения замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване – В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

3.4. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване.

4. Поземлен имот с идентификатор 04279.39.1 по КKKP на гр. Благоевград попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119а, ал.1, т.1 от Закона за водите - подземно водно тяло „Кватернер – Благоевград“, с код на зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q004;

- по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ – Нитратно уязвима зона - Югозападна зона;
- по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ – чувствителна зона „р. Струма от вливането на р. Джерман до вливане на р. Благоевградска Бистрица“, с код BG4ST500R1030.

5. Поземлен имот с идентификатор 04279.39.1, гр. Благоевград, попада в пояс III на санитарно-охранителна зона на НМВ „Благоевград“, за която към днешна дата в БДЗБР се води процедура за определяне на зоната.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) – в Приложение 7.2.2. от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“, за посоченото водно тяло в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) са предвидени и разписани мерки, основни

и допълващи, с които се цели постигане на добро състояние, чрез преразглеждане на конкретни разрешителни в обхвата на подземното водно тяло.

\*По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7, ПУРБ (2022-2027), публикувана на сайта на БДЗБР.

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – След отразяване на имот 04279.39.1, гр. Благоевград, в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че същият не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20г.(5%), 100г. (1%) и 1000г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със заповед № РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

8. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Водовземането от предвидения за изграждане собствен водоизточник подлежи на разрешителен режим, предвид обстоятелството, че водовземното съоръжение попада в границите на санитарно-охранителна зона около находище на минерална вода и за него са приложими разпоредбите на чл. 137, ал. 2, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

- Съгласно разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от Закона за водите, разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, еднолични търговци или регистрирани земеделски производители;

- Съгласно чл. 163 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 от Закона за водите. Съгласно разпоредбите на чл. 62, ал. 1 от същия закон, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането, включително за съответствието на заявеното водно количество с целите на водовземане и/или ползване

- Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с чл. 89 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

- С оглед описаното в т. 5, е необходимо да се спазват разпоредбите на чл. 10 от *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* по отношение на пояс III, според който се забраняват, ограничават и ограничават при доказана необходимост, дейностите, посочени в Приложение №2 от цитираната наредба.

- Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изследвания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. В БДЗБР следва да бъде представено копие от сключен договор с лицензиран ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, която може да

осигури необходимото пречистване.

- Съгласно чл.116 от Закона за водите - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми - Не се очаква реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, да доведат до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

11. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.

Предвид характера на дейностите, предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение, считам, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

25.9.2025 г.

X

---

Стоянка Манолева  
Директор на БДЗБР  
Signed by: STOYANKA MANOLEVA