



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

17.9.2025 г.

X БДЗБР

Към П-01-328-[1]/17.09.2025

Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

Ниво на класификация: 0

[T L P - W H I T E]

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

Относно: *Изменение на инвестиционно предложение: „Изграждане на ново съоръжение за съхранение на електрическа енергия чрез батерии (ССЕБ) и изграждане на външно кабелно електрозахранване 20 kV“, с възложител ТОКИ СТОРИДЖ“ ЕАД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и на основание чл.155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, относно гореописаното, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2022-2027г.) и ПУРН на ЗБР (2022-2027г.), при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ се е произнесла със становище за допустимост с изх.№П-01-13(1)/05.02.2025г. относно представено за разглеждане инвестиционно предложение „Изграждане на ново съоръжение за съхранение на електрическа енергия чрез батерии в поземлен имот с идентификатор 61813.750.519 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград и външно кабелно електрозахранване 20 kV“, съгласно разпоредбите на чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и на основание чл.155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите.

2. Изменението в настоящото инвестиционно предложение е свързано с представяне на допълнителна уточняваща информация относно трасето на външно кабелно електрозахранване 20kV за присъединяване на съоръжение за съхранение на електроенергия, чрез батерии с инсталирана мощност до 10 MW и с капацитет на батериите до 40,12 MWh, находящо се в поземлен имот с идентификатор 61813.750.519 към преносната мрежа на

„Електроенергиен Системен Оператор“ ЕАД, в имот с идентификатор 61813.750.31 (подстанция, изградена в имот с идентификатор 61813.750.31, гр. Разлог, вид територия Урбанизирана, начин на трайно ползване (НТП) - За електроенергийно производство), преминаващо през поземлен имот с идентификатор 61813.750.405 (урбанизирана територия е НТП „за второстепенна улица“ публична общинска собственост) и поземлен имот с идентификатор 61813.750.523 (по КKKP на гр. Разлог, Частна собственост, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект). Възложителят посочва, че част от трасето на външно кабелно електрозахранване 20kV в поземлен имот с идентификатор 61813.750.405, преминава над ПИ 61813.750.401 (Държавна публична собственост, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП "Водно течение, река", Река Язо), като преминаването се осъществява чрез тръбна мрежа по съществуващо мостово съоръжение.

Производството е съобразено за следните основни предвиждания: в поземлен имот с идентификатор 61813.750.519 по КKKP на гр. Разлог да бъде изградено съоръжение за съхранение на електрическа енергия чрез батерии (ССЕБ) с инсталирана мощност 10MW и гарантиран номинален капацитет от 40 MWh, монтиране на бетонов комплектен трансформаторен пост (БКТП) - готово съоръжение и външното кабелно захранване 20 kV за присъединяване на ССЕБ към преносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (подстанция, изградена в поземлен имот с идентификатор 61813.750.31 по КKKP на гр. Разлог, вид територия „Урбанизирана“, НТП „за електроенергийното производство“), чрез полагане на кабел през поземлен имот с идентификатор 61813.750.405 по КKKP на гр. Разлог - урбанизирана територия е НТП „За второстепенна улица“.

С настоящото изменение на процедираното инвестиционно предложение е заявено изменение на трасето на външното кабелно електрозахранване 20 kV за присъединяване на ССЕБ към преносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, а именно: предвидено е за присъединяване на ССЕБ към преносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД да бъде изградено външното кабелно електрозахранване 20 kV с дължина 270 м, като трасето ще преминава освен през поземлен имот с идентификатор 61813.750.405 по КKKP на гр. Разлог и през поземлен имот с идентификатор 61813.750.523, гр. Разлог - урбанизирана територия с НТП „За друг вид производствен, складов обект“. Останалите предвиждания не се променят.

3. Поземлен имот с идентификатор №61813.750.519 граничи с поземлен имот 61813.750.401, гр. Разлог, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река. Поземлен имот 61813.750.401 представлява воден обект р. Изток, част от водосбора на повърхностно водно тяло „р. Изток от изворите до вливане в р. Места“ с код BG4ME800R084. Съгласно информацията за състоянието на повърхностните водни тела в ПУРБ 2022-2027 г., приет с Решение № 919 на Министерски съвет от 31.12.2024 г., тялото е оценено в умерено екологично състояние и добро химично състояние.

*Актуализирана информация за целите и състоянието на повърхностните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027г., Приложение 5.1.1. Актуализирани цели за опазване на околната среда за повърхностните водни тела в Западнобеломорски район, публикуван на сайта на БДЗБР.

4. Поземлените имоти попадат в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Разлог“ с код BG4G000000Q008. Съгласно информацията за състоянието на подземните водни тела в ПУРБ 2022-2027 г. на ЗБР, тялото е оценено в добро химично и количествено състояние. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто състояние.

Актуализирана информация за целите и състоянието на подземните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027г., Приложение 5.2. Актуализирани цели за опазване на околната среда за подземните водни тела в Западнеломорски район.

5. Поземлените имоти, предмет на инвестиционното предложение, попадат в зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите:

✓ чл. 119а, ал. 1, т. 1- подземни водни тела „Порови води в кватернер - Разлог” с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване, BG4DGW000000Q008.

6. Посочените имоти, към настоящия момент не попадат в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл.119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027 г.) – В приложение 7.2.2. към Раздел 7 – Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела, са разписани основни и допълващи мерки с цел поддържане и достигане на доброто състояние на водните тела. Формулирането на тези мерки цели предприемане на необходимите действия за предотвратяване или минимизиране на неблагоприятните последици. Не са заложили мерки, ограничаващи или забраняващи дейностите, предвидени в инвестиционно предложение.

**По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела е налична в Приложение 7.2.2 ПоМ, ПУРБ 2022-2027г., публикуван на сайта на БДЗБР.*

8. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027 г.) - На територията на град Разлог е определен район със значително потенциален риск от наводнения (РЗПРН) BG4_APSFR_ME_03 „Бела р. - гр. Разлог“. За цитираното РЗПРН са моделирани граници на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 5% (20 г.), 1% (100 г.) и 0,1%(1000 г.) за определяне на заплахата и риска от наводнения.

От изготвените карти на заплахата и на риска от наводнения е видно, че поземлен имот 61813.750.519 попада в границите на заливане и при трите сценария. Площта, на която се предвижда да бъдат разположени ССЕБ (съгласно представен Ситуационен план на ССЕБ към Идеиния проект), попада единствено в границите на заливане при 1000 г. вълна.

В ПУРН на ЗБР (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Съгласно чл. 58, ал.1, т. 3 от Закона за водите разрешително не се изисква, а е необходимо само 30-дневно предварително писмено уведомяване на басейновата дирекция за въздушно преминаване на съоръжения над воден обект. Съгласно разпоредбата на чл. 58, ал. 2 от Закона за водите е необходимо възложителят да представи справка за планираните дейности, която да включва: местоположение; обем и характер на дейността; мерки, които се предвиждат за опазването на водите и водния обект; срок за изпълнение на дейността.

- Съгласно чл. 143 от Закона за водите за защита от вредното въздействие на водите се забранява: нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици; намаляването на проводимостта на речните легла, включително чрез баражи и прагове, без съответното разрешително; използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси; съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при

наводнения.

- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване;

- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите;

- С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от *Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*.

- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Реализирането на инвестиционното предложение, няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват законовите изисквания, и условията описани в настоящото становище.

16.9.2025 г.

X

Стоянка Манолева

Директор на БДЗБР

Signed by: STOYANKA MANOLEVA