



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

3.10.2025 г.

X БДЗБР

Към П-01-244-[5]/03.10.2025

Signed by: DESISLAVA LAZAROVA

Ниво на класификация 0
[T L P - W H I T E]

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА - ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БЛАГОЕВГРАД

Относно: „Изграждане на басейн с обем 220 куб. м. филтърно помещение с пясъчни филтри и помпи за прочистване на водата в поземлен имот с идентификатор №47408.50.41 в местността Голек по одобрените КК и КР на с. Марчево, община Гърмен, област Благоевград“, с възложител: „ВАЛЕНТИНО ПМВГ“ ЕООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА - ЯКИМОВА,

Съгласно разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че инвестиционното предложение (ИП) е допустимо с Плана за управление на речните басейни (ПУРБ 2022-2027) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН 2022-2027) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е изграждане на басейн с обем 220 куб. м. с филтърно помещение, пясъчни филтри и помпи за пречистване на водата в поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 47408.50.41, местност „Голек“, землище на с. Марчево, община Гърмен, област Благоевград. Басейнът ще се пълни еднократно с минерална вода, като периодично ще се долива. Възложителят „Валентино ПМВГ“ ЕООД е титуляр на Разрешително № 60/11.04.2022 г., продължено с Решение № 67/14.07.2023 г. до 13.07.2033 г.

В обхвата на горесцитирания имот са изградени „Къщи за гости, хотел и обслужваща сграда към хотел“. Същите са водоснабдени и въведени в експлоатация. Съгласно постъпилата документация, към момента в имота има изградена канализационна мрежа на съществуващите „Къщи за гости, хотел и обслужваща сграда към хотел“. Отпадъчните води от сградите, които се намират в ПИ 47408.50.41, собственост на фирма „Валентино ПМВГ“ ООД са включени в канализационната мрежа на с. Марчево, община Гърмен. Приложено е Удостоверение №94-

00-765-001/16.07.2025г. от община Гърмен. Възложителят да има предвид, че Община Гърмен не разполага с действащ индивидуален административен акт (разрешително за заустване на отпадъчни води) по силата на който може да се сключва договор с други юридически лица за включване на отпадъчните им води в канализационната мрежа на населеното място, в случая с. Марчево. С писмо с изх. № П-01-244(3)/07.08.2025г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БД ЗБР) от възложителя е изискано да се представи друг законосъобразен начин на пречистване и отвеждане на образуваните отпадъчни води.

2. С писмо с изх. № 2856(9)/15.09.2025г. на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Благоевград е внесена допълнителна информация. Към същата е приложен Договор, сключен между „Валентино ПМГВ“ООД и „ДЖИ ПИ – КЛИИН“ЕООД, съгласно който, фирмата изпълнител приема да извърши събирането и транспортирането на отпадъци с код 20 03 04 от *Наредба № 3 за класификация на отпадъците*, а именно утайки образувани от бетонна водоплътна изгребна яма с обем 40 куб.м. от обект „Външен басейн – 220 куб.м“ в поземлен имот с идентификатор № 47408.50.41, находящ се в местността „Голек“, землище с. Марчево, община Гърмен, област Благоевград.

3. ПИ с идентификатор № 47408.50.41, местност „Голек“, землище на с. Марчево попада в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин - буйновски плутон“ с код BG4G001PtPz026. Съгласно Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) на „Западнобеломорски района“ (ЗБР) (2022 – 2027) подземното водно тяло е оценено в добро химично и количествено състояние. Поставената екологична цел за него е запазване, поддържане, недопускане на влошаване на добро химично и количествено състояние.

4. Поземлен имот с идентификатор № 47408.50.41, местност „Голек“, землище на с. Марчево попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл.119а, а именно:

✓ по чл.119а, ал. 1, т.1 от Закона за Водите - подземно водно тяло „Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин - буйновски плутон“ с код на зона за защита водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW001PTPZ026;

✓ по чл. 119а ал. 1, т. 5 от Закона за водите – Защитена зона „Родопи Западни“ с код BG0001030;

✓ по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ – Нитратно уязвима зона „Югозападна зона“

5. Към настоящия момент имот с идентификатор 47408.50.41, местност „Голек“, землище на с. Марчево попада в III пояс на санитарно – охранителна зона на НМВ „Огняново - Гърмен“, определена със Заповед №РД-580/08.08.2023г. на Министъра на околната среда и водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) - в Приложение 7.2.2., Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за гореописаното водно тяло са разписани мерки и действия към тях, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на заложените мерки.

**По-подробна информация е представена в Програма за изпълнение на План за управление на речните басейни 2022-2027 г. в ЗБРБУ - Приложения 7.2.2., Раздел 7, ПУРБ (2022-2027), публикуван на сайта на БД ЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2022-2027) – При отразяване на поземлен имот с идентификатор № 47408.50.41, местност „Голек“, землище на с. Марчево, в Географската информационна система (ГИС) на БД ЗБР, се установи, че същият не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл.

5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

8. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

✓ При необходимост от увеличаване на количествата за водовземане, възложителят следва да проведе процедура по изменение на издаденото разрешително за водовземане от минерална вода, в частта количества на водовземане, съгласно чл. 72, ал. 1, т. 2 от Закона за водите. Предвид разпоредбите на чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „а“ от Закона за водите – Разрешително за водовземане от находище на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините, се издава от кмета на общината след съгласуване с директора на съответната басейнова дирекция по отношение на параметрите на водовземането, като съгласуването се извършва преди подготовката на съобщението за откриване на процедура за издаване на разрешително.

✓ Необходимо е да се спазват разпоредбите на чл.10 на Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно – охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно – битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди по отношение на пояс III на СОЗ;

✓ Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите;

✓ Съгласно чл.116, ал.2, т.3 от Закона за водите - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите;

✓ В изпълнение на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо да се предвидят мерки, обезопасяващи водите от замърсяване, както подземните водни тела, така и повърхностните.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: С реализиране на инвестиционното предложение, не се очаква негативно влияние върху заложените цели за поддържане на добро състояние, при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

3.10.2025 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA