



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

3.10.2025 г.

X БДЗБР

Към П-01-342-[1]/03.10.2025

Signed by: VELICHKA STOITSOVA-BOGOEVA

Ниво на класификация: 0
[T L P - W H I T E]

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

гр. Благоевград 2700
ул. „Свобода“ № 1

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и изгребна яма в поземлен имот с идентификатор 61813.593.26 в местността Бетоловото по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград“, с възложител „Инвестбилд - БС“ ООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Съгласно разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че инвестиционното предложение (ИП) е допустимо с Плана за управление на речните басейни (ПУРБ 2022-2027) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН 2022-2027) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на еднофамилна жилищна сграда, изгребна яма в поземлен имот с идентификатор (ПИ) 61813.593.26, в УПИ I, м. Бетоловото землище на гр. Разлог, общ. Разлог. Сградата е разположена свободно в имота.

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди ще се осъществи посредством присъединяване, необходими за проектиране на водопроводно отклонение. Представено е становище с изх. № ТО-02-403/22.03.2023 г. на ВиК ЕООД – Благоевград, с изходни данни и условия за присъединяване. Отпадъчните води от сградата ще се отвеждат в изгребна яма.

2. След отразяване на ПИ 61813.593.26, гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград в Географската информационна система и съгласно наличната в Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР) информация, през имотът преминава повърхностен воден обект р. Бела река. В участъка на ПИ 61813.593.26, не са определени границите на воден обект р. Бела река.

Предвид необходимостта от определяне на границите на воден обект, от Община Разлог е предоставен проект за обект „Определяна на местоположението, състоянието и проводимостта с точни координати на коритото на р. Бела река, м. Бетоловото, гр. Разлог, общ. Разлог“, но процедурата по определяне на границите на водния обект не е приключила.

3. Поземлен имот с идентификатор 61813.593.26 попада в обхвата на следните водни тела:

- Повърхностен воден обект р. Бела река, е част от водосбора на повърхностно водно тяло „р. Бела река от изворите до вливане в р. Изток“ с код BG4ME800R087. Съгласно ПУРБ (2022-2027) на Западнобеломорски район (ЗБР), приет с Решение №919 от 31.12.2024 г. на Министерски съвет водното тяло е оценено в умерено екологично и добро химично състояние. Заложените цели за екологичното му състояние са – Постигане на добро екологично състояние за елементи за качество и показатели с отклонения от доброто ЕС Запазване и недопускане влошаването на екологичното състояние на останалите качествени елементи и показатели. Заложените цели за химичното състояние са Запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто химично състояние по всички приоритетни вещества.

- Подземно водно тяло (ПВТ) „Порови води в Кватернер - Разлог“ с код BG4G000000Q008. Водното тяло е оценено в добро химично състояние и добро количествено състояние. Поставената екологичната цел за него е Запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто химично състояние.

4. Поземлен имот с идентификатор 61813.593.26, попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

- По чл. 119, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло „Порови води в Кватернер- Разлог“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q008;

- По чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „а“ от Закона за водите – малка част от имота попада в нитратно-уязвима „Югозападна зона“ за защита на водите.

5. Поземлен имот с идентификатор 61813.593.26, град Разлог, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, попада в границите на пояс III на санитарно-охранителна зона около ВС „Извора“, определена със Заповед № СОЗ-М-14/25.08.2005 г. на директора на БДЗБР.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2022-2027) - В приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 за гореописаните водни тела са предвидени и разписани мерки, с цел запазване, поддържане и постигане на добро състояние. Дейностите, предмет на ИП, не им противоречат.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – След нанасяне на поземлен имот с идентификатор 61813.593.26, в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че същият не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни

РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

8.1. За предвиденият начин на водоснабдяване е необходимо да бъде сключен договор с ВиК ЕООД - Благоевград, за присъединяване към водопроводната мрежа на населеното място;

8.2. Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води, съгласно чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията;

8.3. С оглед описаното в т. 2, възложителят следва да има предвид, че:

- Съгласно разпоредбите на чл. 11, т. 1 и т. 5, публична държавна собственост са следните води и водни обекти: водите на реките и принадлежащите им земи, както и водите във водохранилищата, включително и тези в язовирите - държавна собственост, както и водите, в това число отпадъчните води, когато изтичат от имоти, публична или частна собственост, и се вливат във води - публична държавна собственост;

- Съгласно § 1, т. 4 от Допълнителните разпоредби на Наредба за ползването на повърхностните води - „Граница на воден обект“ е прието външно очертание на принадлежащите земи на водния обект, които се заливат при определена от Закона за водите обезпеченост или са определени по характерни морфологични очертания на терена. За речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения, границите на водните обекти се определят в съответствие с разпоредбата на § 1. ал. 1, т. 16. буква „б“ от Допълнителните разпоредби към Закона за водите, а именно: „крайбрежни заливаеми ивици на реките“ са земите, които се заливат при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или повтаряемост веднъж на 20 години;

- Съгласно чл. 134 от Закона за водите в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци; строителство на животновъдни ферми; строителство на стопански и жилищни постройки; миенето и обслужването на транспортни средства и техника; засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система; изхвърлянето на отпадъци.

- Съгласно чл. 143 от Закона за водите за защита от вредното въздействие на водите се забранява: нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици; намаляването на проводимостта на речните легла, включително чрез баражи и прагове, без съответното разрешително; използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси; съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения.

8.4. С оглед описаното в т. 4, за дейностите, предмет на настоящото ИП, няма разписани забрани и ограничения, предвидени за зоните за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 и т. 3, буква „а“ от Закон за водите;

8.5. С оглед описаното в т. 5, при извършване на дейностите, предмет на ИП, следва да се имат предвид забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост за пояс III на СОЗ, посочени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не се очаква да доведе до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

10. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС: Предвид параметрите на разглежданото инвестиционно предложение, считам че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

2.10.2025 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA