



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция "Западнобеломорски район"

2.10.2025 г.

X БДЗБР

Към П-01-357-[1]/02.10.2025

Signed by: VELICHKA STOITSOVA-BOGOEVA

Ниво на класификация: 0

[T L P : W H I T E]

ДО

Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА - ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), съдържащ следните самостоятелни части: „План за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 55107.23.39, местност "Златовръх" по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград, с предназначение „за социални дейности“ - ново ниско свободно застрояване и „Инвестиционен проект за сграда за медико-социални дейности в имот с идентификатор 55107.23.39, местност "Златовръх" по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград“, с възложител ДСХ „Св. Иван Рилски-75“ ООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл. 7а, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ изразява следното становище:

1. Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ се е произнесла със становище с изх.№ П-04-22/24.04.2025 г. относно „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, за имот с идентификатор 55107.23.39, местност „Златовръх“ по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград, с цел поправяне на допуснатата явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина „Жм“, във връзка с разпоредбите на чл. 13, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*.

2. За изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива е издадена Заповед № 1461/06.08.2025 г. на Община Благоевград, с която се разрешава изработването на КПИИ, съдържащ следните самостоятелни части:

- ✓ План за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 55107.23.39, местност "Златовръх" по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград, с предназначение „за социални дейности" - ново ниско свободно застрояване.

- ✓ Инвестиционен проект за сграда за медико-социални дейности в имот с идентификатор 55107.23.39, местност "Златовръх" по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград.

Съгласно одобрено с Решение № 259 по Протокол № 6 от 30.05.2025 г. изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, имот с идентификатор 55107.23.39, местност "Златовръх" по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград, попада в жилищна устройствена зона с малка височина „Жм“ с показатели: Н - до 10.00 м. П.застр. - 60 %; Кинт- 1.2; П.озел. - мин. 40%.

С Подробен устройствен план /ПУП/ -план за застрояване /ПЗ/ като част от КИПП се цели да се определи предназначението на имота - „за социални дейности". С ПУП-ПЗ ще се определи конкретното предназначение на имота - „за социални дейности" и начина на застрояване - ново ниско свободно застрояване.

Инвестиционният проект предвижда изграждането на сграда за медико социални дейности в имот с идентификатор 55107.23.39, местност „Златовръх" по кадастрална карта на с. Падеш, общ. Благоевград.

Захранването на обекта с вода ще се осъществи от тръбен кладенец с дълбочина 45 м в поземлен имот с идентификатор 55107.23.39, местност „Златовръх“ по КККР на с. Падеш, общ. Благоевград. Средноденонощен дебит на черпене – 0,1 л/сек. и годишен обем на черпене – до 3154 м³/год. Битовите отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена.

Във връзка с изграждането на сондажния кладенец е извършено хидрогеолошко проучване, чрез изграждане на проучвателен сондаж в поземлен имот с идентификатор 55107.23.39 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Падеш, общ. Благоевград, обл. Благоевград, за което е подадено 30-дневно предварително писмено уведомяване на Басейнова дирекция, и представена информация по чл. 58, ал. 2 от Закона за водите. Изготвен е Хидрогеоложки доклад за проведените геофизични, опитно-филтрационни и хидрохимични изследвания.

3. Имот с идентификатор 55107.23.39, местност „Златовръх” по кадастралната карта на с. Падеш и предвиденото водовземане, чрез сондажния кладенец ще окаже натиск върху подземно водно тяло с код BG4G001PtPz125 – „Пукнатинни води във влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027 г.), приет с Решение №919 от 31.12.2024 г. на Министерски съвет, подземното водно тяло е оценено в „добро“ количествено и „добро“ химично състояние. Поставената екологична цел за него е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто количествено и химично състояние.

**Актуализирана информация за целите и състоянието на подземните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027г., Приложение 5.2. Актуализирани цели за опазване на околната среда за подземните водни тела в Западнобеломорски район.*

3.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Пукнатинни води във влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“ с код BG4G001PtPz125:

- Разполагаеми ресурси- 1423,00 l/s;
- Общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 180,518 l/s;

- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности – 14,70 l/s;
- свободни водни количества -1227,757 l/s

3.2. Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло – „Пукнатинни води във влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“ в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение:

- площ на землището на с. Падеш, попадаща в това ПВТ – 35,69 km²;
- модул на оттока – 0,29 l/s.km²
- разполагам ресурс в землището на с. Падеш –10,305 l/s.

3.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно тяло „Пукнатинни води във влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“ в землището на с. Падеш, в т.ч. разрешено водовземане от подземно водно тяло „Пукнатинни води във влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“ и водовземане по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие -0 л/сек.

3.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

3.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване - Реализирането на предвидените в инвестиционното предложение дейности няма да окажат въздействие върху количественото и химичното състояние на подземното водно тяло. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от *Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.

3.6. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Пукнатинни води във влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“.

4. Поземлен имот с идентификатор 55107.23.39, местност „Златовръх“ по кадастралната карта на с. Падеш, попада в границите на зони за защита на водите, по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

✓ по чл. 119а, ал. 1, т. 1 – подземно водно тяло „Пукнатинни води във влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“ с код на зоната за защита

BG4DGW001PTPZ125;

✓ по чл. 119а, ал. 1, т.3(а) – уязвима зона „Югозападна зона“ за защита на водите, включена в Приложение 3.3.1, Раздел 3, ПУРБ 2022-2027г. на ЗБР;

5. Поземлен имот с идентификатор 55107.23.39, не попада в санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите. Към настоящия момент в БД ЗБР се провежда процедура по определяне на санитарно-охранителна зона около ТК „Иван Рилски“ в землището на с. Падеш, община Благоевград, област Благоевград, за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване на сграда за здравно-социални услуги.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027г.) – В приложение 7.2.2. към Раздел 7 – „Програма от мерки“ за постигане на целите за опазване на околната среда за описаното подземно водно тяло са разписани основни и допълващи мерки с цел запазване на доброто количествено състояние и химично състояние.

**По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела е налична в Приложение 7.2.2 ПоМ, ПУРБ 2022-2027г., публикуван на сайта на БДЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027г.) – При отразяване на поземлен имот с идентификатор 55107.23.39, местност „Златовръх“ по кадастралната карта на с. Падеш, в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че същият не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

8. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим, съгласно изискванията на Глава четвърта от Закона за водите, при съблюдаване изискванията, определени в *Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, в т. ч. условията на чл. 43, чл. 50 и чл. 52 от същата наредба.

- На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от *Наредба № 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.

- Съгласно чл. 163 от *Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 от Закона за водите. Съгласно разпоредбите

на чл. 62, ал. 1 от същия закон, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането, включително за съответствието на заявеното водно количество с целите на водовземане и/или ползване.

- Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с чл. 89 от *Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*.

- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от Закона за водите.

- За използване на водите от водовземно съоръжение за питейно-битови нужди, е необходимо да бъдат спазени следните условия:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на *Наредба №9/2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели*;

- необходимо е определяне на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточника съгласно *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*.

В случай, че не могат да бъдат изпълнени тези две условия, ползването на вода за питейно-битови цели се определя като недопустимо.

- Необходимо е при проектиране и изграждане на изгребната яма да се спазват съществуващите нормативни изисквания. Тя трябва да бъде водоплътна, без преливник и изградена по начин, който да не позволява просмукване на отпадъчни води в подземното водно тяло.

- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т.2, буква „а“ от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки за „недопускане или ограничаване отвеждането на замърсители в подземните води и предотвратяване влошаването на състоянието на подземното водно тяло“.

- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на дейностите да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

8. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Реализацията на КПИИ не се очаква да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при условие, че бъдат спазени законовите изисквания и условията описани в настоящото становище.

Заклучение относно преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка за представеният „Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), съдържащ следните самостоятелни части: „План за застрояване (ПЗ) за имот

с идентификатор 55107.23.39, местност "Златовръх" по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград, с предназначение „за социални дейности“ - ново ниско свободно застрояване и „Инвестиционен проект за сграда за медико-социални дейности в имот с идентификатор 55107.23.39, местност "Златовръх" по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград“, не противоречи на целите и мерките в ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ЗБР (2022-2027 г.).

30.9.2025 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA