



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

1.10.2025 г.

X БДЗБР

Към П-01-362-[1]/01.10.2025

Signed by: TANYA DAMYANOVA

ДО

Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД

гр. Благоевград 2700,

ул. „Свобода“ № 1

Ниво на класификация: 0

[T L P - W H I T E]

Относно: *Инвестиционно предложение „Водовземане от съществуващо водовземно съоръжение за добив на подземни води – каптиран естествен извор в поземлен имот с идентификатор 61813.750.117 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград“, с възложител „НИКОКОП БГ“ ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Съгласно разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че инвестиционното предложение (ИП) е допустимо с Плана за управление на речните басейни (ПУРБ 2022-2027) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН 2022-2027) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР) е разгледала и оценила инвестиционно предложение „Водовземане от съществуващо водовземно съоръжение за добив на подземни води – каптиран естествен извор в поземлен имот с идентификатор 61813.750.117 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград, с възложител „НИКОКОП БГ“ ЕООД, съгласно разпоредбите на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), като се е произнесла, че ИП е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2022-2027), при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в становище с изх. № П-01-151-(1)/13.05.2024 г. БДЗБР съгласува инвестиционното предложение с начин на водоснабдяване на обекта чрез добив на подземни води – каптиран естествен извор. Съгласуваният начин за отвеждане на отпадъчните води е

чрез заустване в преминаващата северно от имота река Изток.

2. Предмет на инвестиционното предложение е водовземане от съществуващо водовземно съоръжение за добив на подземни води – каптиран естествен извор в поземлен имот с идентификатор 61813.750.117 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград с цел промишлено водоснабдяване на обект „Бетонен център“. Имотът е собственост на „ЕКОПАРК 2010“ ЕООД. На територията му функционира бетонов център, отдаден под наем на „НИКОКОП БГ“ ЕООД, за производство на бетонови смеси (разтвори) за нуждите на гражданското и промишлено строителство в района.

В централната северна част на ПИ с идентификатор 61813.750.117 по КККР на гр. Разлог има изградено през 2015 г. водовземно съоръжение за добив на подземни води – естествен извор, каптиран в стоманобетонен открит резервоар с правоъгълно сечение и $H \leq 0,60$ м, собственост на „ЕКОПАРК 2010“ ЕООД. Водовземното съоръжение е вписано под №1441/30.05.2025 г. в регистъра на водовземните съоръжения за стопански цели на БДЗБР по чл. 118г, ал. 3 от Закона за водите. За ползване на водовземното съоръжение от „НИКОКОП БГ“ ЕООД, ще бъде изготвено нотариално заверено писмено съгласие - декларация от управителя на „ЕКОПАРК 2010“ ЕООД.

Подземните води ще се ползват за приготвяне на различни марки бетон за строителството, както и за поддържане добра хигиена и изправност на бетоносмесителя и колите от собствения автопарк. Необходимите водни количества в категория „Промислено водоснабдяване“ са :

- $Q_{\text{год.пром.цели}} = 3000 \text{ м}^3/\text{год.} + 780 \text{ м}^3/\text{год.} = 3780 \text{ м}^3/\text{год.};$
- $Q_{\text{ср.год.пром.цели}} = 0,095 \text{ л/сек} + 0,025 \text{ л/сек} = 0,12 \text{ л/сек};$
- $Q_{\text{дневно.пром.цели}} = 10 \text{ м}^3 + 2,5 \text{ м}^3 = \text{до } 12,5 \text{ м}^3.$

С настоящото ИП се предвижда изменение в посочения начин на заустване на промишлените отпадъчни води от бетоновия център. Вместо заустване в преминаващата северно от имота река Изток, промишлените отпадъчни води ще се отвеждат към пречиствателно съоръжение (бетонови утайници), където същите ще се утаяват и посредством помпено оборудване ще се връщат в оборотен цикъл обратно към производствения процес на бетоновия център. Всички останали параметри по ИП остават непроменени.

3. След отразяване на ПИ 61813.750.117 гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград в Географската информационна система на БДЗБР и извършена проверка в сайта на Агенцията по геодезия, картография и кадастр се установи, че имотът граничи с р. Изток, представляваща ПИ 61813.750.142, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п. к. 2760, ул. ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река.

4. Повърхностен воден обект р. Изток, граничещ с ПИ 61813.750.117, е част от водосбора на повърхностно водно тяло „р. Изток от изворите до вливане в р. Места“ с код BG4ME800R084. Съгласно ПУРБ (2022-2027) на Западнобеломорски район (ЗБР), приет с Решение №919 от 31.12.2024 г. на Министерски съвет водното тяло е оценено в умерено екологично и добро химично състояние. Заложените цели за екологичното му състояние са – Постигане на добро екологично състояние за елементи за качество и показатели с отклонения от доброто ЕС Запазване и недопускане влошаването на екологичното състояние на останалите качествени елементи и показатели. Заложените цели за химичното състояние са Запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто химично състояние по всички приоритетни вещества.

5. Водовземането от подземни води ще окаже натиск върху подземно водно тяло (ПВТ) „Порови води в Кватернер - Разлог“ с код BG4G000000Q008. Съгласно ПУРБ (2022-2027) на Западнобеломорски район (ЗБР), приет с Решение №919 от 31.12.2024 г. на Министерски съвет, подземното водно тяло (ПВТ) е оценено в добро химично състояние и добро количествено състояние. Поставената екологичната цел за него е Запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто химично състояние.

5.1. Информация, която следва да се вземе предвид за ПВТ „Порови води в Кватернер - Разлог“ с код BG4G000000Q008 към м. 08.2025 г.:

- общо разполагаеми ресурси – 327,00 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 94,218 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 0,84 л/сек;
- модул на оттока на ПВТ – 3,2 л/сек/км²;
- експлоатационен индекс – 29 %;
- свободни водни количества – 231,9 л/сек.

5.2. Площ на землището на гр. Разлог, община Разлог, попадаща в ПВТ „Порови води в Кватернер - Разлог“ с код BG4G000000Q008 – 44,782868 км²;

- разполагам ресурс на ПВТ в землището на гр. Разлог, община Разлог – 143,3 л/сек.

5.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПВТ „Порови води в Кватернер - Разлог“ с код BG4G000000Q008 в землището на гр. Разлог, община Разлог, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 256,8 л/сек.

5.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване – В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

5.5 Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване – В резултат на предвиденото в ИП водовземане не се очаква да бъдат засегнати критерии за определените за добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Порови води в Кватернер - Разлог“ с код BG4G000000Q008.

5.6 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води – Реализирането на инвестиционното предложение не предполага пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Порови води в Кватернер - Разлог“ с код BG4G000000Q008.

6. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно ПВТ „Порови води в Кватернер - Разлог“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q008.

7. Инвестиционното предложение към настоящия момент не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово

водоснабдяване и водоизточници на минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

8. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2022-2027) - В приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 за подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Разлог“ са предвидени и разписани мерки, с цел запазване, поддържане и постигане на добро състояние. Дейностите, предмет на ИП, не им противоречат.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

9. Мерки в Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН 2022-2027) на ЗБР - След нанасяне на поземлен имот с идентификатор 61813.750.117, в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че същият не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН.

10. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

10.1. Необходимо е провеждане на процедура по реда на Глава IV от Закона за водите за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с чл. 50, ал. 7, т. 2 от Закона за водите – чрез съществуващи съоръжения.

10.2. Предвид описаното в т. 3, възложителят следва да има предвид, че съгласно § 1, т. 4 от Допълнителните разпоредби на Наредба за ползването на повърхностните води - „Граница на воден обект“ е прието външно очертание на принадлежащите земи на водния обект, които се заливат при определена от Закона за водите обезпеченост или са определени по характерни морфологични очертания на терена. За речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения, границите на водните обекти се определят в съответствие с разпоредбата на § 1. ал. 1, т. 16. буква „б“ от Допълнителните разпоредби към Закона за водите, а именно: „крайбрежни заливаеми ивици на реките“ са земите, които се заливат при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или повтаряемост веднъж на 20 години. В тази връзка е необходимо да се имат предвид следните законови изисквания:

- Съгласно чл. 134 от Закона за водите в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци; строителство на животновъдни ферми; строителство на стопански и жилищни постройки; миенето и обслужването на транспортни средства и техника; засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система; изхвърлянето на отпадъци.

- Съгласно чл. 143 от Закона за водите за защита от вредното въздействие на водите се забранява: нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици; намаляването на проводимостта на речните легла, включително чрез баражи и прагове, без съответното разрешително; използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси; съхраняването или складирането на

материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения.

10.3. С оглед описаното в т. 6, за дейностите, предмет на настоящото ИП, няма разписани забрани и ограничения, предвидени за зоните за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 1 от Закон за водите.

11. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водното тяло в района – Съгласно Регистрите на издадените разрешителни от БДЗБР в района на разглежданото инвестиционно предложение има издадени 2 бр. разрешителни за водовземане от ПВТ „Порови води в Кватернер - Разлог“ с код BG4G000000Q008 по реда на Закона за водите и съгласувани 5 бр. инвестиционни предложения, свързани с водовземане от ПВТ.

12. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 9 от настоящото становище.

13. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда – Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за инвестиционното предложение, тъй като същото не попада в случаите, описани по чл. 156е, ал. 3 от Закона за водите.

30.9.2025 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA