



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

10.10.2025 г.

X БДЗБР

Към П-01-371-[1]/10.10.2025

Signed by: DESISLAVA LAZAROVA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода“ № 1

Ниво на класификация: 0
[TLP - WHITE]

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня и басейн в поземлен имот с идентификатор 02693.57.23, местност Камено, по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград“, с възложител „ЕВЕРЕСТ“ ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбата на чл. 12, ал. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че инвестиционното предложение (ИП) е допустимо с Плана за управление на речните басейни (ПУРБ 2022-2027) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН 2022-2027) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на лятна кухня и басейн. Лятната кухня се предвижда да се дострои до съществуваща жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 02693.57.23, с. Баня, община Разлог, област Благоевград.

Съгласно представената информация имотът е водоснабден. Формираните отпадъчни води се отвеждат в съществуваща площадкова канализация в имота. Представено е Разрешение за строеж № 69/13.07.2006 г., в което е цитиран предварителен договор с ВиК ЕООД – Благоевград с изх. № ВиК-166/07.07.2006 г.

2. Поземлен имот с идентификатор 02693.57.23, с. Баня, попада в обхвата на подземно водно тяло (ПВТ) „Порови води в Кватернер - Разлог“ с код BG4G000000Q008. Съгласно

ПУРБ (2022-2027) на Западнобеломорски район (ЗБР), приет с Решение №919 от 31.12.2024 г. на Министерски съвет, подземното водно тяло (ПВТ) е оценено в добро химично състояние и добро количествено състояние. Поставената екологичната цел за него е Запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто химично състояние.

3. Поземлен имот с идентификатор 02693.57.23 попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

- По чл. 119, ал. 1, т. 1 - ПВТ „Порови води в Кватернер - Разлог“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q008;
- По чл. 119, ал. 1, т. 3 буква „а“ - „Нитратно уязвима Югозападна зона“.

4. Инвестиционното предложение към настоящия момент не попада в пояс III на СОЗ около НМВ „Гулиина баня“, съгласно Заповед РД-612/08.07.2024 г. на министъра на околната среда и водите, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2022-2027) - В приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 за подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Разлог“ са предвидени и разписани мерки, с цел запазване, поддържане и постигане на добро състояние. Дейностите, предмет на ИП, не им противоречат.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

6. Мерки в (ПУРН 2022-2027) на ЗБР - След нанасяне на поземлен имот с идентификатор 02693.57.23, в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че същият не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН.

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- При необходимост от увеличаване на количествата за водовземане, възложителят следва да проведе процедура по изменение на издаденото разрешително за водовземане от минерална вода, в частта количества на водовземане, съгласно чл. 72, ал. 1, т. 2 от Закона за водите. Предвид разпоредбите на чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „а“ от Закона за водите – Разрешително за водовземане от находище на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините, се издава от кмета на общината след съгласуване с директора на съответната басейнова дирекция по отношение на параметрите на водовземането, като съгласуването се извършва преди подготовката на съобщението за откриване на процедура за издаване на разрешително;

- С оглед описаното в т. 3, за дейностите, предмет на настоящото ИП, няма разписани забрани и ограничения, предвидени за зоните за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 1 от Закон за водите.

- Необходимо е да се спазват разпоредбите на чл.10 на Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно –

охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно – битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, по отношение на пояс III на СОЗ;

- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

8. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: С реализиране на инвестиционното предложение, не се очаква негативно влияние върху заложените цели за поддържане на добро състояние, при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

9.10.2025 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA