



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

3.10.2025 г.

X БДЗБР

Към П-01-382-[1]/03.10.2025

Signed by: VELICHKA STOITSOVA-BOGOEVA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода“ № 1

Ниво на класификация: 0
[TLP - WHITE]

Относно: *Инвестиционно предложение „Изместване на съществуващ трафопост (КТП) в имот с идентификатор 02693.53.74, състоящ се от имоти с идентификатори 02693.54.2 и 02693.53.73 в местността Русковица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград“, с възложител „АТОН - 681“ ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбата на чл. 12, ал. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че инвестиционното предложение (ИП) е допустимо с Плана за управление на речните басейни (ПУРБ 2022-2027) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН 2022-2027) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение изместване на съществуващ трафопост (КТП), намиращ се в имот с идентификатор 02693.54.2, местност „Русковица“, по КК на с. Баня.

Въз основа на издадени Решения № 145 по Протокол № 6 от 29.05.2025 г. и ново решение № 248 по Протокол № 10 от 25.09.2025 г. на ОБС - гр. Разлог за корекция е допуснато изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ с отреждане за „Къща за гости“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.53.73, с НТП „Друг вид земеделска земя“ за приобщаването му към поземлен имот с идентификатор 02693.54.2, отреден за „Къща за гости“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор 02693.53.74,

местност „Русковица“ по КК на с. Баня, община Разлог. Новия обособен имот ще бъде с НТП за „Къща за гости“.

След приобщаването и получаване на решение за промяна на предназначението от ОДЗ или МЗХ - София ще бъде поискано издаването на виза за проектиране от община Разлог за получаване на РС за изместване на съществуващ трафопост (КТП) на разстояние от 3 до 5 метра спрямо сегашната си позиция, в рамките на новообразувания имот с проектен идентификатор 02693.53.74. Приобщаването и образуването на новия общ имот е продиктувано от намерението да бъде изместен съществуващ трафопост и няма да има друго строителство в границите на имота. В имот с идентификатор 02693.54.2 има изградени шест сгради - къщи за гости, които функционират, няма да се премахват и няма да се строят нови в имота. Всички предстоящи изкопни работи в обособения имот ще бъдат на максимална дълбочина от около 1.00 м -1.50 м. и няма да се ползва взрив или други опасни вещества.

3. Поземлени имоти с идентификатори 02693.54.2 и 02693.53.73, с. Баня попадат в обхвата на подземно водно тяло (ПВТ) „Порови води в Неоген - Разлог“ с код BG4G000000N016. Съгласно ПУРБ (2022-2027) на Западнобеломорски район (ЗБР), приет с Решение №919 от 31.12.2024 г. на Министерски съвет, подземното водно тяло (ПВТ) е оценено в добро химично състояние и добро количествено състояние. Поставената екологичната цел за него е Запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто химично състояние.

4. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно ПВТ „Порови води в Неоген - Разлог“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000N016.

5. Поземлени имоти с идентификатори 02693.54.2 и 02693.53.73, попадат в пояс II и пояс III на СОЗ около НМВ „Гулиина баня“, съгласно Заповед РД-612/08.07.2024 г. на министъра на околната среда и водите, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2022-2027) - В приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 за подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Разлог“ са предвидени и разписани мерки, с цел запазване, поддържане и постигане на добро състояние. Дейностите, предмет на ИП, не им противоречат.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

7. Мерки в ПУРН (2022-2027) на ЗБР - След нанасяне на поземлени имоти с идентификатори 02693.54.2 и 02693.53.73, в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че същите не попадат в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Дейностите, предмет на ИП, не попадат в забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост за пояс II и пояс III на СОЗ, посочени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не се очаква да доведат до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 8 от настоящото становище.

3.10.2025 г.

X

Стоянка Манолева

Директор на БДЗБР

Signed by: STOYANKA MANOLEVA