



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
«Басейнова дирекция Западнобеломорски район»

28.10.2025 г.

X БД ЗБР

Към П-01-392-[1]/28.10.2025

Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

Ниво на класификация: 0

[T L P : W H I T E]

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: *Становище за допустимост на предварителен проект на Общ устройствен план на Община Хаджидимово*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

След преглед на представената от Вас информация за съгласуване на предварителен проект на Общ устройствен план на Община Хаджидимово, във връзка с разпоредбите чл. 12, ал. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, (Наредба за ОС)* и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че същият е допустим спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) на ЗБР (2022-2027 г.) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ЗБР (2022-2027 г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите.

1. Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ се е произнесла със становище с изх.№ РД-11-239/07.04.2023г. относно представено „Задание за обхват и съдържание на доклад за екологична оценка (ЕО) на Общ устройствен план (ОУП) на община Хаджидимово и представена схема за провеждане на консултации по ЕО на ОУП“, във връзка с изискванията на чл. 19а от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.*

2. В писмо с изх. № РД-11-238(1)/11.04.2023 г. на БД ЗБР до кмета на Община Хаджидимово е предоставена информация, във връзка с изработването на общ устройствен план на община Хаджидимово, относно:

- Данни за повърхностните и подземни водни тела. Подробна информация за заложените мерки за конкретните водни тела, описана в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г. Райони с потенциален риск от наводнения; Санитарно-охранителни зони около

водоизточници за ПБВ и минерални водоизточници; Данни за издадените разрешителни за водовземане от повърхностни и подземни води с цел питейно-битово водоснабдяване.

3. Общият устройствен план на Община Хаджидимово следва да реши следните общи изисквания:

- да се определят допълнителни териториални локализации за развитие на туризма и туристическата инфраструктура в общината;
- да се обособят зони с нежилищни функции, в рамките на които да могат да се развиват различни безвредни производствени дейности;
- да се очертаят на територии за развитие на селското стопанство;
- да се изведат териториите, в които има възможности за развитие на разнообразни икономически дейности, с цел повишаване на конкурентноспособността на местната икономика и осигуряване на допълнителни работни места и форми на заетост за местното население.

Главната цел на Общия устройствен план на общината е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общината в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни условия и специфични социално-икономически условия при отчитане и на регионалните компоненти- важен устройствен фактор.

За населените места на община Хаджидимово, с ОУПО ще се определят територии с общо и преобладаващо предназначение и самостоятелни терени с устройствен режим, а при необходимост и:

- територии (зеделелски и горски) без право на промяна на предназначението им;
- територии за превантивна устройствена защита (по чл. 10, ал. 3 на ЗУТ);
- рискови територии - зони със свлачища и абразия и потенциално наводняеми територии;
- територии за прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и др.

4. В проекта на ОУП на Община Хаджидимово по отношение на връзката с национални стратегически, планови и други документи е необходимо да бъдат взети предвид и Плановите за управление на речните басейни за периода 2022-2027 г. ПУРБ (2022-2027 г.) на ЗБР, е приет с Решение № 919 на Министерски съвет от 31.12.2024 г., публикуван на сайта на дирекцията, в секция ПУРБ, ПУРБ на ЗБР (2022-2027), и ще бъде с период на действие до 2027 г. Следва да се вземе предвид извършеното актуализиране на характеристиките на повърхностните и подземните водни тела в ЗБР, актуализацията на характеристиките на района за басейново управление, целите за опазване на повърхностните и подземните води и мерките за тяхното постигане. За водните тела в териториалния обхват на ЗБР, в ПУРБ са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели постигане, запазване и подобряване на „добро“ химично и „добро“ количествено състояние на водните тела и зоните за тяхната защита. Формулирането на тези мерки цели предприемане на необходимите действия за предотвратяване или минимизиране на неблагоприятните последствия. Проекта на ПУРБ и Програмата от мерки към него са публикувани и публично достъпни на интернет страницата на БД ЗБР: www.wabd.bg.

По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние/потенциал водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР, www.wabd.bg, в секция ПУРБ, ПУРБ на ЗБР (2022-2027).

5. На територията на община Хаджидимово попадат следните повърхностни и подземни водни тела, които се управляват от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027г.):

- **Повърхностни водни тела:**

- ✓ BG4ME500R107 - р. Места от вливане на р. Канина до вливане на р. Мътница;
- ✓ BG4ME100R113 - р. Места от вливането на р. Мътница до границата;
- ✓ BG4ME200R115 - р. Сатовчанска Бистрица от вливане на р. Дяволски дол до вливане в р. Места;
- ✓ BG4ME400R112 - р. Мътница от изворите до вливане в р. Места;
- ✓ BG4ME500R1111 - р. Топлика от изворите до вливане в р. Места;
- ✓ BG4ME500R11111 р. Дълбокото дере от изворите до кота 855 м.

- **Подземни водни тела:**

- ✓ BG4G0001Pt1030 - Пукнатинно-карстови води в Сатовчански карстов басейн, Долнодряновски плутон;
- ✓ BG4G0001Pt1036 - Пукнатинно-карстови води в Гоцеделчевски карстов басейн, Тешовски плутон;
- ✓ BG4G000000N017 - Неоген - Гоце Делчев;
- ✓ BG4G000000Q009 -Кватернер - Гоце Делчев.

Актуализирана информация за целите и състоянието на подземните и повърхностните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027г., Приложение 5.1 и 5.2. Актуализирани цели за опазване на околната среда за повърхностните и подземните водни тела в Западнобеломорски район, публикуван на сайта на БДЗБР.

6. В проекта на ОУП на община Хаджидимово следва да бъде включена информация за зоните за защита на водите, които са регламентирани в чл. 119а от ЗВ: зони за защита на питейните води; зони с води за къпане; зоните, в които водите са чувствителни към биогенни елементи, включително: уязвими зони и чувствителни зони; зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми; защитени територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване (защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000). Зоните за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите в Западнобеломорски район са разгледани в Раздел 3 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027). В тази връзка, следва да се има предвид, че съгласно чл. 116, ал. 2, т. 3 от Закона за водите всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите.

7. В териториалния обхват на община Хаджидимово, попадат определени или в процедура санитарно-охранителни зони, изградени около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите. В тази връзка е необходимо, предвижданията на ОУП да бъдат съобразени с наложените забрани и ограничения и ограничения при доказана необходимост в санитарно-охранителни зони, съгласно *Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни,*

профилактични, питейни и хигиенни нужди (обн. ДВ. бр.88 от 27.10.2000г.), където за I пояс на СОЗ е наложена забрана за всякакви дейности, различни от експлоатацията на водоизточника и/или съоръжението. В пояси II и III на санитарно-охранителните, се забраняват, ограничават или ограничават при необходимост дейностите, посочени в Приложение № 1 и Приложение № 2 към чл.10, ал.1 от горесцитираната наредба.

8. При прегледа на съществуващите екологични проблеми при компонент „Води“ е необходимо да се вземат предвид значимите видове натиск в резултат от човешката дейност върху състоянието на повърхностните и подземните води, разгледани в Раздел 2 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027). Актуализиран преглед на въздействието от човешка дейност върху състоянието на повърхностните и подземните води е извършен в процеса на актуализация на Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) на Западнобеломорски район за третия планов период – 2022-2027г. Планираните инфраструктурни проекти, в обхвата на плана, могат да окажат допълнителен натиск върху повърхностните и подземните водни тела, както и на зоните за защита на водите, в случаите когато тяхната реализация изисква водовземане и/или ползване на повърхностни и подземни водни обекти, или местоположението им е в близост до водни обекти и зони за защита на питейните води.

9. В разработената програмата от мерки в ПУРБ (2022-2027 г.) на ЗБР всяка индивидуална мярка е отнесена към конкретно повърхностно или подземно водно тяло и едновременно с това и към определените движещи сили, а именно: урбанизация, селско стопанство, енергетика – ВЕЦ, аквакултури, защита от наводнения, индустрия, изменение в климата, непозната движеща сила (други). Има и случаи, в които дадена мярка е съотнесена към повече от една движеща сила. Към всяка мярка са предвидени конкретни действия за постигане на съответните екологични цели в отговор на конкретния натиск. Мерките в ПоМ за третия планов период са насочени към решаване на установените основни проблемни области в териториалния обхват на ЗБР. В Приложение 7.2.2 от Раздел VII „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“, са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели постигане и запазване на „добро“ химично и „добро“ количествено състояние на водните тела и зоните за тяхната защита.

При планирането и осъществяването на всички дейности при прилагането на ОУП е необходимо да се вземат предвид планираните мерки за изпълнение в ПУРБ (2022-2027 г.).

По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние/потенциал водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР, www.wabd.bg, в секция ПУРБ, ПУРБ на ЗБР (2022-2027).

10. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027г.) – Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Западнобеломорски район за басейново управление, за периода 2022-2027г., с актуализирана Програма от мерки, е приет с Решение № 940/28.12.2023 г. на Министерски съвет. Планът за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Западнобеломорски район за басейново управление, за периода 2022-2027г., е изготвен на основание чл. 146о, ал. 1 от Закона за водите, с актуализирани РЗПРН, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

Териториалният обхват на община Хаджидимово попада в район BG4_APSFR_ME_101: „р. Места - гр. Хаджидимово“, който е включен като нов РЗПРН. Това е направено на база на минали наводнения, случили се в периода 2011 - 2019 г., наличие на елементи на риска и експертна оценка. РЗПРН обхваща долината на р. Места в рамките на

гр. Хаджидимово и неин десен приток, който протича през града. Определените типове наводнения, за картиране на заплахата и риска от наводнения по ДН са: речно наводнение – р. Места и дъждовно-внезапно (поройно) наводнение – десен приток на р. Места.

За района са изготвени карти на заплахата и риска от наводнения. На изготвените карти на заплахата са отразени границите на зони, които могат да бъдат наводнени при трите сценария с малка, средна и висока вероятност за настъпване с вероятен период за повторение съответно 1000, 100 и 20 години, както и допълнителни сценарии, свързани с определяне на несигурност и влиянието на изменението на климата за речно наводнение.

Предвижданията на Общите устройствени планове на общините е необходимо да бъдат съобразени с анализирания и моделиран обхват при сценарий на вероятност на 20-годишната вълна.

11. Плановете за управление на речните басейни и Плановете за управление на риска от наводнения се утвърждавани с постановление на Министерски съвет, което от своя страна води до ангажираност на всички държавни институции, конкретно с поемането на отговорност по изпълнението на програмите от мерки и всички заложили дейности в тези планове.

12. Произтичащите от разглежданият Проект на ОУП на Община Хаджидимово, планове, програми, инвестиционни намерения и проекти, и/или техните изменения е необходимо да бъдат оценявани за допустимост спрямо Плановете за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плановете за управление на риска от наводнения (ПУРН) за съответния планов период и могат да бъдат одобрени само след провеждане на приложимите процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда - по екологична оценка (ЕО) за планове и програми и за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), съгласно изискванията на чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите.

28.10.2025 г.

X

Стоянка Манолева

Директор на БДЗБР

Signed by: STOYANKA MANOLEVA