



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

25.11.2025 г.

X БД ЗБР

Към П-01-463-[1]/25.11.2025

Signed by: MIGLENA MITOVA

Ниво на класификация: 0
[T L P : W H I T E]

ДО
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СМОЛЯН
ул. „Дичо Петров“ № 16, пк. 99
гр. Смолян, 4700

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение „Изграждане на „Вилна сграда“ в ПИ № 23025.160.399, местност "Новото", град Доспат“, с възложител Д. Чинтов*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАДЖЕВА,

Във връзка с разпоредбата на чл. 12, ал. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)* и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, относно гореописаното инвестиционно предложение, Ви уведомявам, че същото е допустимо спрямо режимите, определени в План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027 г. и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г. при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на „Вилна сграда“ в ПИ № 23025.160.399, местност "Новото", град Доспат. Съгласно представено удостоверение от Община Доспат, имот с идентификатор № 23025.160.399 в местността „Новото“ по КК и КР на град Доспат, е вид територия - земеделска, категория 10, НТП - друг вид земеделска земя, и съгласно Общия устройствен план на община Доспат попада в устройствена зона Ок2: рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояването. Представено е становище от “ВиК” ЕООД гр. Смолян, че горечитирания имот може да се захрани с питейна вода от довеждащ водопровод за с.

Барутин, изпълнен с РЕНД тръби с диаметър Ф 350 мм. Трасето на водопровода преминава през имота и точката на водовземане ще бъде в самия имот. Налягането в мястото на водовземане е $P \sim$ под 1 атм. Отпадъчните води ще бъдат отведени в изгребна яма.

2. При нанасяне на посочения имот в Географската информационна система (ГИС) на БД ЗБР се установи, че имота попада в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинни води в Южнобългарски гранити, Западнородопски метаморфити, Барутин-буйновски интрузив“ с код BG4G001PTPZ026, като част от имота попада и в обхвата на подземно водно тяло с код BG3G0000PgN020 – „Пукнатинни води Пещера-Доспат“, което се управлява от БДИБР. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027 г.), приет с Решение №919 на Министерски съвет от 31.12.2024 г., подземно водно тяло „Пукнатинни води в Южнобългарски гранити, Западнородопски метаморфити, Барутин-буйновски интрузив“ с код BG4G001PTPZ026 е оценено в „добро“ количествено състояние и „добро“ химично състояние. Поставената екологична цел за него е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на добро химично и количествено състояние.

Актуализирана информация за целите и състоянието на подземните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027г., Приложение 5.2. Актуализирани цели за опазване на околната среда за подземните водни тела в Западнореловски район.

Имотът попада в обхвата на повърхностно водно тяло „Язовир Доспат“, с код BG4DO900L117. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), приет с Решение №919 на Министерски съвет от 31.12.2024 г., водното тяло е оценено в „много лош екологичен потенциал“ и „лошо химично състояние“. Поставената обща цел за екологично състояние е Постигане на умерен ЕП за елементи за качество и показатели с отклонения от добрия ЕП, запазване и недопускане влошаването на ЕП по останалите качествени елементи и показатели. Поставената обща цел за химичното състояние е прекратяване на замърсяването по приоритетните вещества, с установени отклонения от СКОС и предотвратяване на понататъшно влошаване. Постигане на СКОС за добро химично състояние за приоритетните вещества с отклонения от СКОС. Недопускане влошаването на химичното състояние на останалите приоритетни вещества.

3. Посоченият имот попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

✓ по чл. 119а, ал.1, т. 1 от Закона за водите – подземно водно тяло „Пукнатинни води в Южнобългарски гранити, Западнородопски метаморфити, Барутин-буйновски интрузив“, с код на зона за защита водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW001PTPZ026;

✓ по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите - Защитена зона по директивата за местообитанията „Родопи – Западни“, с код на зоната BG0001030 и защитена зона по директивата за птиците „Западни Родопи“, с код BG0002063.

4. Към настоящия момент имотът не попада в границите на санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027 г.) – В приложение 7.2.2. към Раздел 7 – „Програма от мерки“ за постигане на целите за опазване на околната среда за описаното подземно водно тяло са разписани основни и допълващи мерки с цел поддържане и запазване на „доброто“ количествено и химично състояние.

**По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела е налична в Приложение 7.2.2 ПоМ, ПУРБ 2022-2027 г., публикуван на сайта на БДЗБР.*

6. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027 г.) – При отразяване на посочения имот в Географската информационна система (ГИС) на БД ЗБР се установи, че същият не попада в граници на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) на утвърдените РЗПРН в ПУРН 2022 – 2027 г., приет с Решение № 940/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

В ПУРН на ЗБР (*Приложение Ж. Национална програма от мерки*) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН.

7. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ) и нормативната база към него:

➤ Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от Закона за водите.

➤ Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изследвания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. Следва да бъде сключен договор с лицензиран ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, която може да осигури необходимото пречистване.

➤ В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

8. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват законовите изисквания, и условията описани в настоящето становище.

25.11.2025 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA