РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

3.12.2025 г.

X БД ЗБР

Към П-01-435-[2]/03.12.2025

Signed by: MIGLENA MITOVA

ниво на класификация:0[TLP-WHITE]

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода”№ 1
гр. Благоевград 2700

ОТНОСНО: *Изразяване на становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите по постъпило в РИОСВ – Благоевград уведомление за инвестиционно предложение „Водовземане на минерална вода от КЕИ № 8 от находище на минерална вода „Гулиина баня“ с. Баня за нуждите на комплекс „Елена“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 02693.501.6141 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Баня, област Благоевград“, с възложител „ЕЛЕНИ 2“ ООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

След преглед на представената информация във връзка с изискванията на чл. 4а, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) и чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ), относно гореописаното инвестиционно предложение (ИП), Ви уведомявам, че същото е допустимо с План за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР 2022-2027) и План за управление рискът от наводнения на Западнобеломорски район (ПУРН на ЗБР 2022-2027), при спазване разпоредбите на ЗВ и условията, описани в настоящото становище:

1. Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ се е произнесла със становище за допустимост № П-01-169//1/16.06.2025 г. за инвестиционно предложение „Изменение на Разрешително за водовземане от минерални води № МВ-072021-ГБ/10.02.2021 г. – Водовземане на минерална вода от Сондаж №2 от находище на минерална вода „Гулиина баня“ с. Баня за нуждите на комплекс „Елена“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 02693.501.6141 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Баня, област Благоевград“, с възложител „ЕЛЕНИ 2“ ООД, с цел увеличаване параметрите на водовземане. Съгласуваните количества - до 0,20 л/сек. – средногодишен дебит за период от 365 дни годишно, годишно водно количество до 6 412,87 м^3 от Сондаж №2 са недостатъчни за обезпечаване на исканото изменение (увеличаване на количествата).

2. „ЕЛЕНИ 2“ ООД е титуляр на Разрешително за водовземане на минерална вода №МВ-072021-ГБ/10.02.2021 г., водовземане на минерална вода от Сондаж №2 от НМВ изключително държавна собственост - №21 от Приложение № 2 на Закона за водите „Гулиина баня“, с параметрите на разрешеното водовземане:

- До 0,047 л/сек - среднодеионощен дебит за период от 365 дни;
- Годишно водно количество до 1 482,2 куб.м/годишно;
- Цел на водовземането: „Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за водите“, със срок на действие: 01.03.2036 г.

Разрешеният среднодеионощен дебит е недостатъчен за задоволяване на нуждите на посетителите на комплекса.

3. С настоящето ИП се предвижда да се реализира ново водовземане от КЕИ № 8 от находище на минерална вода „Гулиина баня“ с. Баня за нуждите на комплекс „Елена“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 02693.501.6141 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Баня, област Благоевград.

Необходимите водни количества за водовземане от КЕИ № 8 от НМВ „Гулиина баня“, са със следните експлоатационни параметри:

Проектен дебит:

- До 0,15 л/сек. – средногодишен дебит за период от 365 дни годишно;

Разпределение на водното количество:

- Среднодеионощно водно количество до 12,96 м^3/дневно за 365 дни;

Годишно водно количество до 4 823,80 м^3.

ИП е свързано с изцяло реновиране и разширяване на басейна, като същия са предвижда да бъде 95 куб.м. и да бъде захранван с минерална вода от КЕИ № 8, чрез общият събирателен резервоар с ПС от Сондаж № 2, КЕИ № 8 и КЕИ № 4 и КЕИ № 5 от НМВ „Гулиина баня“, с. Баня, община Разлог. Основната смяна на водата се предвижда да бъде един път месечно. През останалото време оборота на басейна ще се обновява със свежи води от водоизточниците в количество до 10 % от основния му обем.

4. Находище на минерална вода ”Гулиина баня” попада в Списъка на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост по Приложение №2 от Закона за водите. С Решение №49/10.02.2011г. и Решение №96/11.05.2015г. на министъра на околната среда и водите, находището, включително водовземните съоръжения и каптираните извори е предоставено безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25 години на Община Разлог. Съгласно Заповед №РД-248/14.04.2025 г. технически възможния дебит за КЕИ № 8 е в размер на 1,75 л/сек. Исканите от Възложителя водни количества минерална вода от КЕИ № 8 към момента са налични.

5. Комплекс „Елена“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 02693.501.6141 по одобрените КККР на с. Баня, община Баня, област Благоевград, попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Разлог“ с код BG4G000000Q008. Съгласно актуализирана оценка на състоянието на подземните водни тела ПУРБ на ЗБР (2022-2027), приет с Решение № 919 на Министерски съвет от 31.12.2024 г., водното тялото е оценено в добро химично и добро количествено състояние.

**Актуализираната информацията за целите и състоянието на подземните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027г., Приложение 5.2. Актуализирани цели за опазване на околната среда за подземните водни тела в „Западнобеломорски район“.*

6. Комплекс „Елена“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 02693.501.6141 по одобрените КККР на с. Баня, община Баня, област Благоевград попада в границите на зони за защита на водите по *чл.119а, ал.1, т.1 от ЗВ* - подземно водно тяло с код BG4DGW000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“.

7. Към настоящия момент, Комплекс „Елена“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 02693.501.6141 по одобрените КККР на с. Баня, община Баня, област Благоевград, не попада в санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, по *чл. 119, ал. 4 от ЗВ*.

8. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) - В приложение 7.2.2. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за цитираното подземно водно тяло са предвидени и разписани основни и допълващи мерки, с които се цели поддържане доброто състояние на водните тела, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР за БУ (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

9. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2022-2027 г.) – Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ.

В ПУРН на ЗБР (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

10. Забрани и ограничения, предвидени от ЗВ и нормативната база към него:

- Съгласно чл. 52, ал. 3 от Закона за водите „Разрешително за водовземане от находище на минерални води – изключително държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините, се издава от кмета на общината, след съгласуване с директора на съответната басейнова дирекция по отношение на параметрите на водовземането“. Следва да се има предвид, че съгласно чл. 53, ал.3 от ЗВ, директорът на БД съгласува параметрите на водовземане, преди подготовката на съобщението за откриване на процедура за издаване на разрешително.
- С оглед описаното в т. 5, за дейностите, предмет на настоящото ИП, няма разписани забрани и ограничения, предвидени за зоните за защита на водите по чл. 119а, ал.1 от ЗВ.
- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните и повърхностните води.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Не се очаква реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, да доведат до негативно въздействие върху водите в района и върху

заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

12. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС. Предвид параметрите на представеното за разглеждане инвестиционно предложение, считам, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

3.12.2025 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA