



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

Ниво на класификация 0
[TLP - WHITE]

7.1.2026 г.

X БД ЗБР

Към П-01-483-[З]/07.01.2026

Signed by: MIGLENA MITOVA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на автоматизирана система за капково напояване на лозови насаждения в поземлени имоти с идентификатори 39935.48.5, 39935.49.2, 39935.50.5, 39935.50.6, 39935.57.6, 39935.58.3, 39935.58.5, 39935.58.10, 39935.58.11, 39935.59.5 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Кромидово, община Петрич, област Благоевград“ с възложител „ЧИФЛИК ЛИВАДИ“ ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Съгласно разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)* и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че гореописаното инвестиционно предложение (ИП) е **допустимо** с План за управление на речните басейни на Западнобеломорски район 2022-2027 (ПУРБ на ЗБР 2022-2027) и План за управление на риска от наводнения на Западнобеломорски район 2022-2027 (ПУРН на ЗБР 2022-2027), при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище:

1. Предмет на горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) е изграждане на автоматизирана система за капково напояване на лозови насаждения в поземлени имоти с идентификатори 39935.48.5, 39935.49.2, 39935.50.5, 39935.50.6, 39935.57.6, 39935.58.3, 39935.58.5, 39935.58.10, 39935.58.11, 39935.59.5 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Кромидово, община Петрич, област Благоевград. Общата предвидената площ за напояване е 6,82 ха. Като основен водоизточник за нуждите на напоителната система ще се използва резервоар с обем 203 м³, който ще се монтира в непосредствена близост до насажденията. Водочерпенето от него ще се извършва посредством помпена станция. Пълненето на резервоара ще се осъществи от „Напоителни системи“ ЕАД, посредством напорна помпа. За осигуряване на това количество вода с това налягане е подбрана помпена станция с поливна помпа за Q=12.0 м³/ч (3,33 л/сек) при P=30 м.

2. След извършена справка в регистрите на БДЗБР се установи, че „Напоителни системи“ ЕАД – гр. София, е титуляр на разрешително за водовземане от повърхности води №41120041/11.09.2013 г., продължено с Решение №ПО-01-129/20.10.2020 г., с краен срок на действие до 11.08.2025 г., цел на водовземане: за напояване на земеделски култури в

землището на с. Враня, с. Генерал Тодоров, с. Горно Спанчево, с. Долно Спанчево, с. Капатово, с. Катунци, с. Кромидово, с. Марикостиново, с. Хърсово, с. Чучулигово, общините Петрич и Сандански. От „Напоителни системи“ ЕАД – гр. София е представено заявление с вх. №РР-16-76/23.07.2025 г. на БДЗБР за продължаване срока на разрешително за водовземане от повърхности води №41120041/11.09.2013 г. Процедурата не е приключила с краен административен акт.

3. С писмо с вх. №П-01-483(2)/06.01.2026 г. на БДЗБР е представена е допълнителна информация, а именно - Предварителен Договор за услугата „Ползване на вода от главен напоителен канал „Пиринска Бистрица“, сключен между „Напоителни системи“ ЕАД – клон Струма-Места и „Чифлик ливади“ ЕООД.

4. След нанасяне на имотите, предмет на ИП в Географската информационна система (ГИС) на БДЗБР се установи, че същите попадат в обхвата на повърхностно водно тяло „*р. Струма от вливане на р. Струмешница до българо-гръцката граница*“, с код BG4ST300R073. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), водното тяло е оценено в „лошо екологично състояние“ и „непостигащо добро химично състояние/лошо ХС“. Поставената екологична цел е постигане на СКОС за добро екологично състояние за показатели с отклонения. Предотвратяване на влошаването на екологичното състояние на останалите качествени елементи. Постигане на добро състояние на ихтиофауната. Недопускане нарушаване на речната непрекъснатост в ЗВРФ. Поставената цел по химичното състояние е прекратяване на замърсяването по приоритетните вещества, с установени отклонения от СКОС и предотвратяване на понататъшно влошаване. Постигане на СКОС за добро химично състояние за приоритетните вещества с отклонения от СКОС. Недопускане влошаването на химичното състояние на останалите приоритетни вещества.

5. Имотите, предмет на инвестиционното предложение попадат в обхвата на подземно водно тяло „*Порови води в неоген - Сандански*“, с код BG4G000000N012. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), водното тяло е оценено в „добро химично състояние“ и „добро количествено състояние“. Поставената цел по химично и количествено състояние е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто химично и количествено състояние.

6. Имотите, предмет на инвестиционното предложение попадат в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

6.1. по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ – попадат в границите на чувствителна зона „*р. Струма от вливане на р. Струмешница до българо-гръцката граница*“, с код BG4ST300R073;

6.2. по чл. 119а, ал. 1, т. 5 – Защитена зона „Рупите“ за опазване на дивите птици с код BG0002098;

7. Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

8. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) – В Приложение 7.2.2. от Раздел 7 – „*Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда*“, за посочените водни тела в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) са предвидени и разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели постигане/поддържане на доброто състояние, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП не противоречат на заложените мерки.

**По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7, ПУРБ (2022-2027), публикувана на сайта на БДЗБР.*

9. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – След отразяване на поземлени имоти с идентификатори 39935.48.5, 39935.49.2, 39935.50.5, 39935.50.6, 39935.57.6, 39935.58.3, 39935.58.5, 39935.58.10, 39935.58.11, 39935.59.5 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Кромидово, община Петрич, област Благоевград в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че не попадат в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл.5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед №РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. Дейностите, предмет на ИП не противоречат на предвидените мерки.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН.

10. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите (ЗВ) и нормативната база към него:

➤ Предвид описаното в т.3 на настоящото становище, начина на водоснабдяване за напояване ще се извърши, съгласно Предварителен Договор за услугата „Ползване на вода от главен напоителен канал „Пиринска Бистрица“, сключен между „Напоителни системи“ ЕАД – клон Струма-Места и „Чифлик ливади“ ЕООД;

➤ С оглед описаното в т. 6, за дейностите, предмет на настоящото ИП, няма разписани забрани и ограничения, предвидени за зоните за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите;

➤ Съгласно разпоредбите на чл.46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите;

➤ Съгласно чл.116 от Закона за водите - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Реализацията на инвестиционното предложение не следва да окаже негативно влияние върху състоянието на водните тела при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите, мерките и условията, в това число и забраните и ограниченията посочени в т. 10 на настоящото становище.

12. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС:

Предвид параметрите на представеното за разглеждане инвестиционно предложение считам, че разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими.

7.1.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA