



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

Ниво на класификация 0
[TLP-WHITE]

8.1.2026 г.

X БД ЗБР

Към П-01-508-[1]/08.01.2026

Signed by: MIGLENA MITOVA

ДО

Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на къмпинг в поземлен имот с идентификатор 44464.4.7 в местността „Турната“ по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Лъки, община Хаджидимово, област Благоевград“, с възложител „ЯНА ТУР“ ЕООД, гр. София*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Съгласно разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)* и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че гореописаното инвестиционно предложение (ИП) е **допустимо** с План за управление на речните басейни (ПУРБ) на Западнобеломорски район (ЗБР) - (2022-2027) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Западнобеломорски район (ЗБР) - (2022-2027), при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище:

1. Предмет на горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) е изграждане на къмпинг в поземлен имот с идентификатор 44464.4.7 в местността „Турната“ по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Лъки, община Хаджидимово, област Благоевград. За реализирането на инвестиционното предложение няма да се налага промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура. Устройствена зона, в която попада имота е „Ок“, като застрояването ще се съобрази със следните устройствени показатели и параметри:

- Височина на застрояване: до 10 м.
- Плътност на застрояване: 30 %
- Минимален процент на озеленяване: 50 %
- Коефициент на интензивност на застрояване - Кинт - 1,5

Водоснабдяването на имота ще бъде осъществено от водопроводен клон PE DN90 от вътрешната водопроводна мрежа на село Лъки, в съответствие с изходни данни с изх. №ТО-02-931 от 29.05.2025 г. на ВиК ЕООД – Благоевград.

Отпадъчните води (в обем 4-5 м³) от имота ще се отвеждат в новоизградена водоплътна изгребна яма в границите на имота, която ще бъде почиствана през определен период от време от фирма оперираща в района.

Представени са изходни данни и условия за присъединяване, необходими за проектиране на водопроводно отклонение и на сградна водопроводна инсталация и/или

водопроводна мрежа, разположена в имота с изх. №ТО-02-931/29.05.2025 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград. Дружеството не предоставя услугата „отвеждане на отпадъчни води“ за село Лъки, община Хаджидимово, област Благоевград и не може да предостави информация за канализационна мрежа в населеното място.

2. След нанасяне на имот с идентификатор 44464.4.7, предмет на ИП в Географската информационна система (ГИС) на БДЗБР се установи, че същият попада в обхвата на повърхностно водно тяло „*р. Мътница от изворите до вливане в р. Места*“, с код BG4ME400R112. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), водното тяло е оценено в „умерено екологично състояние“ и „добро химично състояние“. Поставената екологична цел е постигане на добро екологично състояние за елементи за качество и показатели с отклонения от доброто екологично състояние, запазване и недопускане влошаването на екологичното състояние на останалите качествени елементи и показатели. Поставената цел по химичното състояние е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто химично състояние по всички приоритетни вещества.

3. Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „*Пукнатинно-Карстови води в Гоцделчевски карстов басейн, Тешовски плутон*“, с код BG4G0001PT1036. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), водното тяло е оценено в „добро химично състояние“ и „добро количествено състояние“. Поставената цел по химично и количествено състояние е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто химично и количествено състояние.

4. Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

4.1. по чл. 119а, ал.1, т. 1 - зона за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване, с код BG4DGW0001PT1036;

4.2. по чл. 119а, ал. 1, т. 5 – Защитена зона „Славянка“ за опазване на дивите птици, с код BG0002078;

5. Поземлен имот с идентификатор 44464.4.7 в местността „Турната“ по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на село Лъки, община Хаджидимово, област Благоевград не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по чл.119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) – В Приложение 7.2.2. от Раздел 7 – „*Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда*“, за посочените водни тела в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) са предвидени и разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели постигане/поддържане на доброто състояние, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на заложените мерки.

**По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7, ПУРБ (2022-2027), публикувана на сайта на БДЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – След отразяване на поземлен имот с идентификатор 44464.4.7 в местността „Турната“ по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Лъки, община Хаджидимово, област Благоевград в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл.5 от

Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед №РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите (ЗВ) и нормативната база към него:

➤ Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъдат водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изследвания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. Следва да бъде сключен договор с лицензиран ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, която може да осигури необходимото пречистване.

➤ С оглед описаното в т. 4, за дейностите, предмет на настоящото ИП, няма разписани забрани и ограничения, предвидени за зоните за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите.

➤ Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите;

➤ В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните и повърхностните води от замърсяване;

➤ Съгласно чл.116 от Закона за водите - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Реализацията на инвестиционното предложение не следва да окаже негативно влияние върху състоянието на водните тела при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите, мерките и условията, в това число и забраните и ограниченията посочени в т. 8 на настоящото становище

10. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС:

Предвид параметрите на представеното за разглеждане инвестиционно предложение считам, че разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими.

7.1.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA