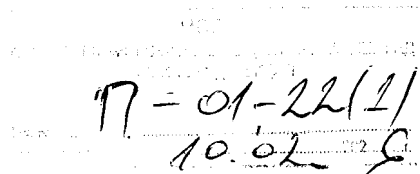
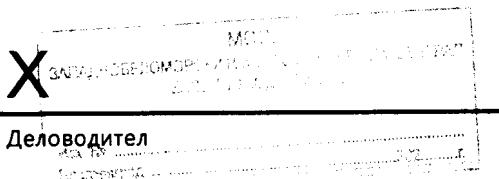




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“



Ниво на класификация:
0 [TLP-WHITE]

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение „Издаване на ново разрешително за водовземане на минерална вода от Сондаж № 1хг на НМВ „Гулийна баня“ поради изтичане срока на старото“, с възложител „Лав Ейнджъл“ ЕООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

След преглед на представената информация във връзка с изискванията на чл. 4а, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) и чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ), относно гореописаното инвестиционно предложение (ИП), Ви уведомявам, че същото е допустимо с План за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР 2022-2027) и План за управление рискът от наводнения на Западнобеломорски район (ПУРН на ЗБР 2022-2027), при спазване разпоредбите на ЗВ и условията, описани в настоящото становище:

1. Предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение е издаването на ново разрешително за водовземане на минерална вода от сондаж № 1хг от находище на минерални води (НМВ) „Гулийна баня“ за хранване на къща за гости, изградена в поземлен имот УПИ XIV, ПИ 02693.501.6190, кв. 41 по плана на с. Баня, община Разлог, област Благоевград.

„Лав Ейнджъл“ ЕООД е титуляр на разрешително за водовземане на минерална вода от сондаж № 1хг при находище на минерална вода „Гулийна баня“ с № МВ-072020-ГБ/28.07.2020 г., изменено с Решение № РИ-052024/14.03.2024 г., със срок на действие до 28.07.2025 г.

Поради изтичане на срока на действие на разрешителното се предвижда издаване на ново разрешително за водовземане на минерална вода от сондаж № 1хг при находище на минерална вода „Гулийна баня“. Предвижда се подновяване на разрешителното при същите параметри на водовземане, а именно:

- До 0,32 л/сек., средногодишен дебит за периода от 365 дни годишно;
 - Разпределение на водно количество:
- Средноденоношно водно количество до 27,35 куб.м³

- Годишно водно количество до 9 981,5 м³.

Обектът е съществуващ и присъединен към ВиК мрежата, съгласно действаща партия.

2. Находището на минерална вода „Гулийна баня“ попада в Списъка на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост, съгласно Приложение № 2 към Закона за водите. С Решение № 49/10.02.2011 г. и Решение № 96/11.05.2015 г. на министъра на околната среда и водите находището, включително водовземните съоръжения и каптираните извори, е предоставено безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25 години на Община Разлог.

Със Заповед № РД-248/14.04.2025 г., издадена от министъра на околната среда и водите, са утвърдени експлоатационните ресурси за сондаж № 1хг на находище на минерална вода „Гулийна баня“, съгласно която технически възможният дебит на сондаж № 1хг е определен в размер на 18,00 л/сек. Към настоящия момент исканите от възложителя водни количества от сондаж № 1хг на НМВ „Гулийна баня“ са налични.

3. Имотът попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Разлог“ с код BG4G000000Q008. Съгласно актуализираната оценка на състоянието на подземните водни тела в Плана за управление на речните басейни на Западнобеломорския район (ПУРБ на ЗБР) за периода 2022–2027 г., приет с Решение № 919 на Министерския съвет от 31.12.2024 г., водното тяло е оценено в добро химично и добро количествено състояние.

**Актуализираната информация за целите и състоянието на подземните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027г., Приложение 5.2. Актуализирани цели за опазване на околната среда за подземните водни тела в „Западнобеломорски район“.*

4. ИП попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от ЗВ - подземно водно тяло с код BG4DGW000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“.

5. ИП попада във II пояс на санитарно-охранителни зони около НМВ „Гулийна баня“ водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, по чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) - В приложение 7.2.2. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за цитираното подземно водно тяло са предвидени и разписани основни и допълващи мерки, с които се цели поддържане доброто състояние на водните тела, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР за БУ (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2022-2027) – Имотът не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ.

В ПУРН на ЗБР (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките

са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

8. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

8.1. Съгласно чл. 52, ал. 3 от ЗВ „Разрешително за водовземане от находище на минерални води – изключително държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините, се издава от кмета на общината, след съгласуване с директора на съответната басейнова дирекция по отношение на параметрите на водовземането“. Следва да се има предвид, че съгласно чл. 53, ал.3 от ЗВ, директорът на БД съгласува параметрите на водовземане, преди подготовката на съобщението за откриване на процедура за издаване на разрешително.

8.2. С оглед описаното в т. 4, за дейностите, предмет на настоящото ИП, няма разписани забрани и ограничения, предвидени за зоните за защита на водите по чл. 119а от Закон за водите;

8.3. Дейностите, предмет на ИП, не попадат в забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост в проектен пояс II на СОЗ, посочени в *Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

8.4. Съгласно чл.116, ал. 2, т. 3 от ЗВ - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети.

9. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването – неприложимо.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Не се очаква реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, да доведат до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

11. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Предвид характера на дейностите, предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение, считам, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

9.2.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA

MANOLEVA