



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

5.2.2026 г.

X БД ЗБР

Към П-01-27-[1]/05.02.2026

Signed by: MIGLENA MITOVA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА - ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Инвестиционно предложение „Водовземане от съществуващо водовземно съоръжение - шахтов кладенец „ШК-1“ в поземлен имот с идентификатор 78464.20.713, местност Табана по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Церово, общ. Благоевград, обл. Благоевград“, с възложител "ИБТ" ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА - ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл. 4а, ал 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, (Наредба за ОС)* и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* Ви уведомявам, че инвестиционното предложение (ИП) е **допустимо** с Плана за управление на речните басейни (ПУРБ 2022-2027) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН 2022-2027) на Западнобеломорски район (ЗБР), при спазване разпоредбите на Закон за водите и условията, описани в настоящото становище:

1. Предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение е водовземане от съществуващо съоръжение за добив на подземни води - шахтов кладенец „ШК-1“, с цел водоснабдяване за „Други цели“ на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 78464.20.713 и 78464.20.714, м. „Табана“ по КККР на с. Церово, общ. Благоевград, област Благоевград. Водовземното съоръжение - шахтов кладенец „ШК-1“ е с дълбочина 7,6 м и е изградено преди 2010 г. Същото е вписано под № 1472/30.12.2025 г. в регистъра на водовземните съоръжения за стопански цели на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БД ЗБР) по чл. 118г, ал. 3 от Закона за водите. Необходимите водни количества от шахтовия кладенец са в размер на 0,11 л/сек.

Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 78464.20.713 и 78464.20.714 са собственост на „МИСТИКА“ ЕООД, гр. Симитли и същите са отдадени под наем на „ИБТ“ ЕООД, гр. Симитли. Наетите имоти се използват както следва: ПИ с идентификатор 78464.20.713 за „Паркинг за товарни камиони, офис, както находящата се в имота модулна бензиностанция“,

а ПИ с идентификатор 78464.20.714 за „Сервиз и експлоатационен център на МПС“. За ползване на кладенеца от „ИБТ“ ЕООД има писмено съгласие - декларация от собственика.

С настоящото ИП не се предвижда изграждане на нови обекти и/или съоръжения, включително разширяване на такива.

2. Водовземането, чрез водовземно съоръжение „ШК-1“, ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Благоевград“ с код BG4G000000Q004. В ПУРБ на ЗБР (2022-2027) подземното водно тяло е оценено в лошо химично и добро количествено състояние.

2.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Благоевград“ с код BG4G000000Q004:

- общо разполагаеми ресурси – 365 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 75,02 л/сек;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 20,06 л/сек;
- модул на оттока на ПВТ – 2,3 л/сек. км²;
- експлоатационен индекс – 26 %;
- свободни водни количества – 269,9 л/сек.

2.2. Площ на землището на с. Церово, попадаща в ПВТ „Порови води в Кватернер - Благоевград“ с код BG4G000000Q004 – 1,574742 м²;

- разполагам ресурс на ПВТ в землището на с. Церово – 3,62 л/сек.

2.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане, разрешеното водовземане от подземното водно тяло в землището на с. Церово по реда на Закона за водите и/или водовземане по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие от подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Благоевград“ с код BG4G000000Q004 – 1,3 л/сек.

2.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП, замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: За подземното водно тяло са установени отклонения от СКОС по показателя сулфати. В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

2.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП, в землището на с. Церово, не се очаква да бъде засегнат критерия за определеното добро количествено състояние на подземното водно тяло, а именно надвишаване на разполагаемите ресурси на ПВТ „Порови води в кватернер – Благоевград“. Не се очаква влошаване на химичното състояние на водното тяло.

2.6. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Порови води в кватернер – Благоевград“.

3. Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 78464.20.713 и 78464.20.714, с. Церово попадат в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а от Закон за водите, а именно:

➤ По чл. 119а, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Благоевград“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q004;

➤ По чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „а“ от Закона за водите – Нитратно-уязвима „Югозападна зона“ за защита на водите;

➤ По чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „б“ – чувствителна зона „р. Струма от вливането на р. р. Благоевградска Бистрица с притоците и р. Четирка и р. Айдаровско дере до вливането на р. Стара река“ с код BG4ST500R1049.

4. Към настоящия момент ПИ с идентификатори 78464.20.713 и 78464.20.714, с. Церово не попадат в определени и/или в процедура санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) - В приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 за подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Благоевград“ с код BG4G000000Q004 са предвидени и разписани мерки, с които се цели запазване, поддържане и недопускане на влошаване на добро количествено състояние, както и предотвратяване на замърсяването и постигане на СКОС за добро химично състояние за показатели с отклонения и поддържане на непревишения на СКОС за показатели без отклонения. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на заложените мерки.

* По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.

6. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2022-2027) – При отразяване на ПИ с идентификатори 78464.20.713 и 78464.20.714, с. Церово, в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че същите не попадат в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) - в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

7. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

• За извършване на водовземане от подземни води е необходимо издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения, съгласно чл. 44, ал. 1 и във връзка с чл. 60 от Закона за водите;

• С оглед описаното в т. 3, за дейностите, предмет на настоящото ИП, няма разписани забрани и ограничения, предвидени за зоните за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 1 и т. 3 буква „а“ и буква „б“ от Закон за водите.

8. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:

Реализацията на ИП не се очаква да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

9. Заключение относно приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС:

Предвид параметрите на представеното за разглеждане инвестиционно предложение, считам, че същото не попада в хипотезата на чл.156е, ал.3, т.3 от Закон за водите. В тази връзка, разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими.

5.2.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA