



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

Ниво на класификация 0
[TLP-WHITE]

6.2.2026 г.

X БД ЗБР

Към П-01-303-[7]/06.02.2026

Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СМОЛЯН

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на парк с детски площадки, кътове за отдих, велоалеи, пътен достъп и паркинг в поземлен имот с идентификатор 12499.64.4 по КKKP на с. Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград“, с възложител Община Сатовча*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАДЖЕВА,

Съгласно изискванията на чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и във връзка с чл.155, ал.1, т.23 от *Закона за водите*, Ви уведомявам, че горесцитираното инвестиционно предложение (ИП) е **допустимо** с План за управление на речните басейни на Западнобеломорски район 2022-2027 (ПУРБ на ЗБР 2022-2027) и План за управление на риска от наводнения на Западнобеломорски район 2022-2027 (ПУРН на ЗБР 2022-2027), при спазване разпоредбите на *Закона за водите* (ЗВ) и условията, описани в настоящото становище:

1. Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е изграждане на парк в поземлен имот с идентификатор 12499.64.4 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КKKP) на с. Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград. Предвижда се изграждане на нова паркова зона, велоалея, път до парка, както и полувкопан обществен паркинг. В предложението е включено също промяна предназначението на втори етаж от „Обединено детско заведение“ в Основно училище ОУ „Стефка Събчева“ и монтаж на отоплителна инсталация.

С представена от Възложителя информация с писмо с вх. №П-01-303(3)/17.12.2025 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР), е посочено, че:

- Водоснабдяването на имота ще се осигури от уличен водопровод, посредством сградно водопроводно отклонение (СВО) РЕ тръби ф25 висока плътност.
- За поливане на зелени площи се предвижда изграждане на автоматична поливна сиситема и изграждане на дренажна система, чрез която да се пълнят два подземни резервоара всеки с обем 6,5 м³ и доставка на вода при периоди на засушаване.
- Отпадъчните води от паркинга, след като преминат през каломаслоуловител, ще бъдат отведени в новопроектирана изгребна яма. За нуждите на ползвателите на парка ще бъдат ситуирани 3 броя локални химически тоалетни.

2. С писмо с изх. №П-01-303(4)/29.12.2025 г. на БДЗБР са изискани допълнителни документи към инвестиционното предложение. От представената допълнителна информация, постъпила с писмо с вх. №П-01-303(5)/23.01.2026 г. на БДЗБР, е представен документ изх.

№ТО-02-1985/22.12.2025 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград, с който се удостоверява, че поземлен имот с идентификатор 12499.64.4 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград, предмет на ИП ще бъде присъединен към водопроводната мрежа, съгласно изходни данни и условия за присъединяване, необходими за проектиране на водопроводно отклонение и на сградна водопроводна инсталация и/или водопроводна мрежа.

За поливане на зелените площи е представен Договор с рег. №КПД-11-744-9/22.01.2026 г. между Община Сатовча и „ДЖИ ПИ-КЛИН“ ЕООД, с който да се извършва доставка на вода за поливни нужди за обект „Основен ремонт на парк в ПИ с идентификатор 12499.64.4 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Вълкосел“.

3. След нанасяне на имота, предмет на ИП в Географската информационна система (ГИС) на БДЗБР се установи, че същият попада в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинно-карстови води в Сатовчански карстов басейн, Долнодряновски плутон“, с код BG4G0001PT1030. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), водното тяло е оценено в „добро“ количествено състояние и „добро“ химично състояние. Поставената обща цел по количествено и химично състояние е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на добро количествено и химично състояние.

4. Поземлен имот с идентификатор 12499.64.4 попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

4.1. по чл. 119а, ал.1, т. 1 от ЗВ – зона за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване с код BG4DGW0001PT1030.

5. Поземлен имот с идентификатор 12499.64.4 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по чл.119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) – В Приложение 7.2.2. от Раздел 7 – *„Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“*, за посоченото водно тяло в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) са предвидени и разписани мерки, с които се цели поддържане на добро количествено състояние на водното тяло и поддържане на добро химично състояние. Дейностите, предмет на ИП не противоречат на заложените мерки.

**По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7, ПУРБ (2022-2027), публикувана на сайта на БДЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – След отразяване на поземлен имот с идентификатор 12499.64.4 по КККР на с. Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград, предмет на инвестиционното предложение в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл.5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед №РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. Дейностите, предмет на ИП не противоречат на предвидените мерки.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за

конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите (ЗВ) и нормативната база към него:

- Предвиденият начин на водоснабдяване на обекта е допустим само при условията, изложени в писмо с изх. №ТО-02-1985/22.12.2025 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград с изходни данни и условия за присъединяване;

- Поливането на зелените площи, следва да се осъществи на основание Договор с рег. №КПД-11-744-9/22.01.2026 г. между Община Сатовча и „ДЖИ ПИ-КЛИН“ ЕООД;

- Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоопътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изследвания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. Следва да бъде сключен договор с лицензиран ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, която може да осигури необходимото пречистване.

- Съгласно чл.116 от Закона за водите - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите.

- С оглед описаното в т. 4, за дейностите, предмет на настоящото ИП, няма разписани забрани и ограничения, предвидени за зоните за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите.

- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите;

- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните и повърхностните води от замърсяване.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Реализацията на инвестиционното предложение не следва да окаже негативно влияние върху състоянието на водните тела при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите, мерките и условията, в това число и забраните и ограниченията посочени в т. 8 на настоящото становище.

10. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС:

Предвид параметрите на представеното за разглеждане инвестиционно предложение считам, че разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими.

6.2.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA