



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

X

17-01-78 (11/

Деловодител

10.02.2017.

Ниво на класификация 0
[TLP-WHITE]

ДО

Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД

Относно: Уведомление за „Изграждане на 30 броя вилни сгради в поземлен имот с идентификатор № 03294.122.693, местност Полянците по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Беласица, община Петрич, област Благоевград“, с възложител: Е. Саркисова

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл. 4а, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) и на основание чл.155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Ви уведомявам, че гореописаното инвестиционно предложение е допустимо с План за управление на речните басейни на Западнобеломорски район 2022-2027 (ПУРБ на ЗБР 2022 – 2027) и План за управление на риска от наводнения на Западнобеломорски район 2022-2027 (ПУРН на ЗБР 2022-2027), при спазване разпоредбите на Закона за водите (ЗВ) и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционно предложение (ИП) е изграждане на 30 броя вилни сгради, вътрешна улица, пешеходни алеи за достъп до всяка една от тях и паркинг за 30 броя автомобили в поземлен имот с идентификатор № 03294.122.693, местност „Полянците“ по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Беласица, община Петрич. Имотът е с площ 61438 кв.м., с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП): „Пасище“.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи, чрез изграждане на нов уличен водопровод от ПЕВП тръби с минимален диаметър ф90 с дължина около 500 м. от точката на присъединяване от съществуващ спирателен кран DN80, разположен в поземлен имот с идентификатор №03294.122.12, м. „Динко“, вид собств. Общинска частна, бивша хлораторна станция по КК на с. Беласица. Към документацията е приложено становище с изх. №

25/27.03.2024 г. на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД - гр. Петрич с „Исходни данни за проектиране и условия за присъединяване“ на имота към водопроводната мрежа.

Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към локално пречиствателно съоръжение, след което пречистената вода ще се събира в резервоар и ще се използва за поливане на зелените площи. Формираните отпадъчни (повърхностни) води от паркинга ще се отвеждат чрез площадкова канализация към каломаслоуловител, след което ще се заустват в дере, с координати на точката на заустване: 23°07'29,407" Е и 41°21'55,773" N. Прогнозното водно количество от паркинга е в размер на около 24,20 л/сек. Дъждовните води от покривите ще се отвеждат свободно върху терена.

2. След отразяване на представените географски координати в Географската информационна система (ГИС) на БДЗБР и след извършена справка в Кадастрално-административна информационна система (КАИС), се установи, че представените координати попадат в ПИ с идентификатор № 37989.73.373, област Благоевград, община Петрич, с. Коларово, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП: Дер. Същото е част от повърхностно водно тяло „р. Струмешница от българо-македонската граница до вливане в р. Струма“, с код BG4ST400R1072. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027) водното тяло е оценено в лошо екологично и химично състояние. Общата екологична цел за водното тяло е постигане на SKOC за умерено екологично състояние за показатели с отклонения. Предотвратяване на влошаването на екологичното състояние на останалите качествени елементи.

3. Поземлен имот с идентификатор № 03294.122.693, местност „Поляните“ по регистри КKKP на с. Беласица, община Петрич попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Струмешница“ с код BG4G000000Q001. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022 –2027), водното тяло е оценено в лошо химично и количествено състояние. Поставената цел за водното тяло е предотвратяване на замърсяването и постигане на стандарти за качество на околната среда (SKOC) за добро химично състояние за показатели с отклонения и поддържане на непревишения на SKOC за показатели без отклонения и постигане на добро количествено и химично състояние.

4. Имот с идентификатор № 03294.122.693, местност „Поляните“ по КKKP на с. Беласица, попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, от Закона за водите, а именно:

✓ по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите – подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Струмешница“, с код на зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q001;

✓ по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ – Нитратно-уязвима зона „Югозападна зона“, определена с Заповед № РД-900/21.10.2024г. на Министъра на околната среда и водите;

✓ по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ – чувствителна зона „р. Струмешница от българо-македонската граница до вливане в р. Струма“, с код BG4ST400R1072.

5. Имот с идентификатор № 03294.122.693, местност „Поляните“ по КKKP на с. Беласица не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022–2027) – В приложение 7.2.2. към Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за горепосоченото водно тяло са разписани основни и допълващи мерки с цел поддържане и достигане на доброто му състояние.

**По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела е налична в Приложение 7.2.2 ПоМ, ПУРБ 2022-2027г., публикуван на сайта на БДЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – При отразяване на ПИ с идентификатор № 03294.122.693, местност „Поляните“ по КККР на с. Беласица, в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че същият не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

8. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

✓ Посоченият начин на водоснабдяване се определя като допустим, единствено чрез присъединяване на имота към водопроводната мрежа на населеното място;

✓ Образованите отпадъчни води от паркинга подлежат на разрешителен режим по реда на Наредба № 2 от 8.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, като за същите се предвиди и подходящо пречистване съгласно разпоредбите на чл.132 от Закона за водите;

✓ Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от Закона за водите;

✓ В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води;

✓ В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: С реализирането на инвестиционно предложение не се очаква значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

10. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС: Считам че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим за гореописаното инвестиционно предложение.

10.2.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA

MANOLEVA