



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

3.2.2026 г.

X БДЗБР

Към П-01-506-[3]/03.02.2026

Signed by: DESISLAVA LAZAROVA

Ниво на класификация:
0 [T L P - W H I T E]

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ №2
гр. Благоевград - 2700

Относно: *Изразяване на становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите по постъпило в РИОСВ – Благоевград уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на паркинг с капацитет приблизително на 15 бр. автомобилни паркоместа в поземлен имот с идентификатор 56839.52.88 в местността Поручик Минков по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Плоски, гр. Сандански, област Благоевград“, с възложител „НОЛА-18“ ЕООД, гр. Сандански*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл. 4а, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредба за ОВОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закон за водите (ЗВ), относно гореописаното инвестиционно предложение (ИП) Ви уведомявам, че същото е **допустимо** спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ на ЗБР 2022-2027) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН на ЗБР 2022-2027) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

1. Предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение е, след одобряване на ПУП–ПЗ от Община Сандански и получаване на решение за промяна на предназначението на имота, изготвяне и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за изграждане на самостоятелен паркинг с капацитет около 15 автомобилни паркоместа за тежкотоварни автомобили в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56839.52.88, местност „Поручик Минков“, по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Плоски, община Сандански, област Благоевград. Инвестиционното предложение е предназначено за обслужване на съществуващ комплекс, разположен в съседен имот, като цели осигуряване на задължителен тахографски престой на водачите, безопасно маневриране и изчакване на тежкотоварни автомобили, обслужващи бензиностанцията, ресторанта и хотела, както и ограничаване на конфликтните точки със съществуващия лек автомобилен трафик.

2. С писмо с изх. № 5925-8/20.01.2026 г. на РИОСВ възложителят уточнява, че дъждовните площадкови води, замърсени с нефтопродукти, ще се подлагат на предварително пречистване чрез локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител, след което ще се отвеждат за инфилтрация в терена в рамките на имота, без заустване в повърхностен воден обект. Не се предвижда водоснабдяване и не се генерират битово-фекални отпадъчни води.

3. ПИ с идентификатор 56839.52.88, местност „Поручик Минков“, попада в обхвата на ПВТ „Порови води в кватернер – Кресна – Сандански“ с код BG4G00000Q002. Съгласно информацията за състоянието на подземните водни тела в ПУРБ 2022–2027 г., приет с Решение № 919 на Министерския съвет от 31.12.2024 г., водното тяло е оценено в добро химично и количествено състояние, поради което общата оценка е добра.

**Актуализираната информация за целите и състоянието на подземните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027г., Приложение 5.2. Актуализирани цели за опазване на околната среда за подземните водни тела в Западнобеломорски район.*

4. Имотът, предмет на ИП, попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от ЗВ, а именно:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 - ПВТ „Кватернер – Кресна - Сандански“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q002;
- по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ – част от имота попада в нитратно уязвима зона - Югозападна зона.

5. ПИ с идентификатор 56839.52.88, местност „Поручик Минков“, към настоящия момент не попада в санитарно-охранителни зони, изградени около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2022-2027) - В приложение 7.2.2. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние на водните тела, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2022-2027 г.) – Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ.

В ПУРН на ЗБР (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

8. Забрани и ограничения, предвидени от Закон за водите и свързаната с него нормативна база:

- Следва да се спазват разпоредбите на чл. 132 от ЗВ, съгласно който: „Лицата, от стопанската дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат

необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система“.

- С оглед описаното в т. 4, за дейностите, предмет на настоящото ИП, няма разписани забрани и ограничения, предвидени за зоните за защита на водите по чл. 119а, ал.1 от ЗВ;

- Съгласно разпоредбите на чл. 116, ал.2, т.3 от ЗВ – всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети.

9. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водните тела в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС – В ИП няма посочени дейности, свързани с водовземане и/или ползване на повърхностни и подземни води и/или воден обект.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Дейностите по реализация на настоящото ИП, не предполагат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че бъдат спазени разпоредбите на ЗВ, свързаната с него нормативна база и условията, описани в настоящото становище.

11. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС: Предвид характера на дейностите, предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение, считам че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

3.2.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA