



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

3.2.2026 г.

X БДЗБР

Към П-01-8-[1]/03.02.2026

Signed by: DESISLAVA LAZAROVA

Ниво на класификация 0
[TLP: WHITE]

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД

гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода“ № 1

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на къщи за гости в поземлен имот с идентификатор 43606.7.14 в местността Торище по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Лещен, община Гърмен, област Благоевград и изграждане на транспортен достъп до къщи за гости в поземлен имот с идентификатор 43606.7.14 в местността Торище по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Лещен, община Гърмен, област Благоевград през поземлен имот с идентификатор 43606.6.3 по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Лещен, община Гърмен, област Благоевград“ с възложител Г. Папанов*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Съгласно изискванията на чл. 12, ал. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и във връзка с чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че горесцитирано инвестиционно предложение е допустимо с План за управление на речните басейни на Западнобеломорски район 2022-2027 (ПУРБ 2022-2027) и План за управление на риска от наводнения на Западнобеломорски район 2022-2027 (ПУРН 2022-2027) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище:

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на два броя къщи за гости, всяка със застроена площ до 100 кв.м. в имот 43606.7.14, м. „Торище“ по КККР на с. Лещен, община Гърмен. Ще бъде обособена и площ за открит паркинг за собствени нужди, за до 4 броя автомобили.

Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място, чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина около 80 м. като

продължение на съществуващ водопроводен клон. Отпадъчните битови води от имота ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма в имота, която ще се изчерпва периодично.

2. След нанасяне на имота, предмет на ИП, в Географската информационна система (ГИС) на БДЗБР се установи, че същият попада в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинни води в Южнобългарски гранити, Западнородопски метаморфити, Барутин-буйновски интрузив“, с код BG4G001PtPz026. Съгласно ПУРБ 2022-2027, приет с Решение №919 на Министерски съвет от 31.12.2024 г., водното тяло е оценено в „добро химично и състояние“ и „добро количествено състояние“. Поставената обща цел по количествено и химично състояние е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на добро количествено и химично състояние.

3. ПИ с идентификатор 43606.7.14 попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ – подземно водно тяло „Пукнатинни води в Южнобългарски гранити, Западнородопски метаморфити, Барутин-буйновски интрузив“, с код на зона за защита водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW00001PtPz026.

4. Поzemлен имот с идентификатор 43606.7.14 не попада в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Мерки в ПУРБ 2022-2027 – В Приложение 7.2.2. от Раздел 7 – *„Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“*, за посоченото водно тяло са предвидени и разписани мерки, с които се цели поддържане на добро количествено състояние на водното тяло и поддържане на добро химично състояние. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на заложените мерки.

*По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7, ПУРБ 2022-2027, публикувана на сайта на БДЗБР.

6. Мерки в ПУРН 2022-2027 – След отразяване на имота, предмет на инвестиционното предложение в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл.5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед №РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

В ПУРН 2022-2027 в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН.

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Предвиденият начин на водоснабдяване на обекта е допустим само в случай, че имотът бъде присъединен към мрежата на ВиК оператора, обслужващ населеното място. За присъединяване към водопроводната мрежа е необходимо сключване на договор с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград. Същият следва да бъде представен в БДЗБР.

- Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед

недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията. За периодичното почистване на ямата е необходимо да се сключи договор с лицензиран ВиК – оператор с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, която да може осигури необходимото пречистване. Копие от договора се представя в БДЗБР.

- Съгласно чл.116 от Закона за водите - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите.

- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите;

- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните и повърхностните води от замърсяване.

8. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Не се очаква реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, да доведат до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

3.2.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA