



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

Ниво на класификация 0
[TLP - WHITE]

13.3.2026 г.

X П-01-114-1/13.03.2026

Деловодител
Signed by: MAKEDONKA GRAHOVSKA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане и въвеждане в експлоатация на отоплителна инсталация с газови въздушни апарати за съществуваща оранжерия за производство на зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 14492.16.101, местност Касапница по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград“, с възложител „Мънджа Груп“ ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Съгласно разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)* и на основание чл.155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че гореописаното инвестиционно предложение (ИП) е **допустимо** с План за управление на речните басейни на Западнобеломорски район 2022-2027 (ПУРБ на ЗБР 2022-2027) и План за управление на риска от наводнения на Западнобеломорски район 2022-2027 (ПУРН на ЗБР 2022-2027), при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище:

1. Предмет на горепосоченото инвестиционното предложение (ИП) е изграждане и въвеждане в експлоатация на отоплителна инсталация с газови въздушни апарати за съществуваща оранжерия за производство на зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 14492.16.101, местност „Касапница“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград. С инвестиционното предложение се предвижда монтаж на:

- Резервоар за пропан-бутан с обем 10 000 литра;
- 18 бр. газови топовъздушни апарати по 103 kW;
- Газов котел за подгревна секция;
- Изпарител (Feed out)
- Регулаторни секции;
- Газова арматура, предпазни клапани, тръбна разводка и съпътстващо оборудване.

В представеното уведомление от Възложителя, е посочено, че не се предвижда водоснабдяване и образуване на отпадъчни води.

2. След нанасяне на поземлен имот с идентификатор 14492.16.101, местност „Касапница“ по одобрените КККР на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград в

Географската информационна система (ГИС) на БДЗБР се установи, че същият попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в неоген - Сандански“, с код BG4G000000N012. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), водното тяло е оценено в „добро химично състояние“ и „добро количествено състояние“. Поставената цел по химично и количествено състояние е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто химично и количествено състояние

3. Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

3.1. по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ – част около 100 м² от имота попада в границите на нитратно-уязвима зона „Югозападна зона“, определена със Заповед № РД-900/21.10.2024 г. на Министъра на околната среда и водите.

3.2. по чл. 119а, ал. 1, т. 5 - попада в границите за защитена зона „Кресна“ за опазване на дивите птици с код BG0002003 и защитена зона „Кресна - Илинденци“ за опазване на местообитания с код BG0000366;

4. Поземлен имот с идентификатор 14492.16.101, местност „Касапница“ по одобрените КККР на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по чл.119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) – В Приложение 7.2.2. от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“, за посочените водни тела в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) са предвидени и разписани мерки, с които се цели постигане/поддържане на добро количествено състояние на водното тяло и постигане на добро химично състояние. Дейностите, предмет на ИП не противоречат на заложените мерки.

**По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7, ПУРБ (2022-2027), публикувана на сайта на БДЗБР.*

6. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – След отразяване на поземлен имот с идентификатор 14492.16.101, местност „Касапница“ по одобрените КККР на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград, предмет на инвестиционното предложение в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл.5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед №РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. Дейностите, предмет на ИП не противоречат на предвидените мерки.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН.

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите (ЗВ) и нормативната база към него:

➤ В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за

изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните и повърхностните води от замърсяване;

➤ С оглед описаното в т. 3, за дейностите, предмет на настоящото ИП, няма разписани забрани и ограничения, предвидени за зоните за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите;

➤ Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите;

➤ Съгласно чл.116 от Закона за водите - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите.

8. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Реализацията на инвестиционното предложение не следва да окаже негативно влияние върху състоянието на водните тела при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите, мерките и условията, в това число и забраните и ограниченията посочени в т. 7 на настоящото становище.

9. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС:

Предвид параметрите на представеното за разглеждане инвестиционно предложение считам, че разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими.

13.3.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA MANOLEVA