



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

11.3.2026 г.

X П-01-429-5/11.03.2026

Деловодител

Signed by: MIGLENA MITOVA

Ниво на класификация 0
[TLP:WHITE]

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД

гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода“ № 1

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на 15 (петнадесет) броя жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 04279.143.28 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, с възложител „БИЛД КЪМПАНИ 2008“ ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, относно гореописаното инвестиционно предложение, Ви уведомявам, че същото е допустимо с План за управление на речните басейни (ПУРБ)(2022-2027) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН)(2022-2027) за Западнобеломорски район, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение (ИП) е изграждане на 15 броя жилищни сгради в поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 04279.143.28, местност „Влашка чука“ по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград. Имотът е с площ 18074 кв.м, вид територия „Земеделска“, с начин на трайно ползване (НТП): „Нива“.

2. Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи чрез изграждане на нов водопровод, с трасе от съществуващ водопроводен клон РЕ DN110 от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Благоевград. Представено е съгласувателно писмо ТО-05-173/08.05.2024 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Благоевград съгласно което водоснабдяването на имота може да бъде осъществено след изграждане на новия водопровод. С представената с писмо с вх. №4984-10/13.02.2026 г. на РИОСВ – Благоевград допълнителна информация, възложителят променя начина на отвеждане на отпадъчните води от имота, като предвижда същите вместо в изгребна яма да бъдат отвеждани в съществуващата канализационна мрежа на населеното място, след изграждане на улична

канализация към съществуващ канализационен клон PE DN315 от канализационната мрежа на гр. Благоевград. Приложено е писмо с изх. № ТО-01-609/01.12.2023г. с „Данни за съществуващи мрежи“ от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, съгласно което най-близкият канализационен клон PE DN315 от канализационната мрежа на гр. Благоевград отстои на разстояние около 375 м северно от имота.

3. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение попадат в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – Порови води в кватернер - Благоевград, оценено в ПУРБ на ЗБР (2016-2021г.) в „лошо химично“ и „добро количествено“ състояние. Общата екологична цел за водното тяло е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто количествено състояние и предотвратяване на замърсяването и постигане на СКОС за добро химично състояние за показатели с отклонения и поддържане на непревишения на СКОС за показатели без отклонения. Водното тяло е определено в изключение по чл. 156в, т. 1в от ЗВ за удължаване на срока за постигане на целите за добро химично състояние, поради естествени условия.

4. Дейностите, предмет на проекта, попадат в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

- по чл.119а, ал.1, т. 1 от Закона за водите – подземно водно тяло „Порови води в кватернер Благоевград“, с код на зона за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q004;
- по чл. 119а, ал. 1, т.3(а) – нитратно-уязвима Югозападна зона за защита на водите, определена със Заповед №РД-900/21.10.2024г., включена в Приложение 3.3.1, Раздел 3, ПУРБ 2022-2027г. на ЗБР.

5. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ (2022-2027 г.) - в Приложение 7.2.2. от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“, са разписани мерки за постигане на планираните екологични цели на повърхностните и подземни води и на зоните за тяхната защита, като дейностите, предмет на плана не противоречат на заложените мерки.

**По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела е налична в Приложение 7.2.2 ПоМ, ПУРБ 2022-2027г., публикуван на сайта на БДЗБР.*

7. Мерки в ПУРН (2022-2027) – Дейностите, предмет на ИП, не попадат в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) за утвърдените РЗПРН в ПУРН 2022 - 2027г., приет с Решение № 940/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

В ПУРН (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не им противоречат.

8. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ) и нормативната база към него:

8.1. Инвестиционното предложение не е свързано с водовземане от подземни и повърхностни води. Предвидените в ИП дейности са допустими след присъединяване към ВиК мрежите на населеното място. Възложителят следва да има предвид, че „Водоснабдяване и

Канализация“ – Благоевград не поема ангажимент за изграждане на ВиК мрежи до ПИ с идентификатор № 04279.143.28. При наличие на инвестиционна инициатива за изграждане на нова ВиК мрежа по реда на чл. 69 от ЗУТ, разширението на съществуващата мрежа следва да се инициира от собственика на публичните ВиК активи – Община Благоевград.

8.2. Съгласно писмо изх. № ТО-01-609/01.12.2023г.на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Благоевград не се допуска заустване на дъждовни води извън регулационните линии на населеното място в канализационната система на гр. Благоевград.

8.3. Съгласно разпоредбите на чл.46, ал. 2 от *Закона за водите*, Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на *Закона за устройство на територията* при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма.

8.4. В съответствие с разпоредбите на чл.116 от *Закона за водите*, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане влошаване на състоянието на повърхностните и подземни води.

8.5. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от *Закона за водите* е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху състоянието на подземните води в района, при спазване на условията, описани в т. 8 от настоящото становище.

10. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС: Считам , че чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС е неприложим за гореописаното инвестиционно предложение.

11.3.2026 г.

X

Стоянка Манолева
Директор
Signed by: STOYANKA MANOLEVA